

Załącznik nr 8 do SIWZ - Wzór umowy

Umowa o roboty budowlane nr
z dnia.....

zawarta w dniu 2018 r. w Górzycy pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM Gminą Górzycą reprezentowaną przez Wójta Gminy Górzycy z siedzibą w Urząd Gminy Górzycy ul. 1-go Maja 1 NIP 598-00-06-148

w imieniu którego działa

Wójt Gminy - Robert Stolarski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Beaty Gołębiowskiej

WYKONAWCĄ –
adresNIPtel

w imieniu którego działa :

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust.1 i art.39-44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn: „**Przebudowa ulicy 1Maja wraz ze skrzyżowaniem z ulica Ogrodową w miejscowości Górzycy** ”

Zakres robót obejmuje min:

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę drogi gminnej ul. 1 Maja w Górzycy odcinek o długości 362,50 mb od ul. Wolności (DK NR 31 do ul. Ogrodowej).

Początkowy odcinek robót (skrzyż. z DK NR 31) posiada nawierzchnię betonową na długości około 125 m, w dobrym stanie technicznym, przewidziano tu wykonanie frezowania i ułożenie w-wy wyrównawczej i ścieralnej. Pozostała część odcinka posiada nawierzchnię brukowcową silnie zdeformowaną (z wyjątkiem skrzyżowania z ul. Ogrodową – polbruk), wymagającą lokalnych remontów częściowych, poszerzeń i profilowania kruszywem łamanym oraz ułożenia w-wy wyrównawczej i ścieralnej.

Przedmiotowa droga będzie posiadać nawierzchnię o szerokości zmiennej od 6,00 do 7,8m wykonana z nawierzchni bitumicznej asfaltowej wraz z wjazdami z kostki betonowej.

Na odcinkach o zawężonej podbudowie należy wykonać poszerzenie do projektowanych szerokości. Przed ułożeniem w-wy wyrównawczej należy przeprowadzić szczegółową niwelację drogi i dobrać w uzgodnieniu z Inwestorem geometrię podłużną i poprzeczną drogi celem zapewnienia właściwego odwodnienia.

Wzdłuż całej drogi znajduje się duża ilość wjazdów na posesję o różnych konstrukcjach betonowe, z prefabrykatów betonowych, brukowca i kostki kamiennej lub utwardzone kruszywem. Po ułożeniu w-wy wyrównawczej z betonu asfaltowego należy przebudować istniejące nawierzchnie zjazdów w sposób zapewniający płynne włączenie do nowej nawierzchni, natomiast na zjazdach o nawierzchni nieutwardzonej należy wykonać pełną konstrukcję. Na połączeniu nowych zjazdów i nawierzchni należy ułożyć krawężnik najazdowy wystający 4cm, który zabezpieczy posesję przed przelaniem się wód opadowych na teren prywatny. Podobnie w obszarze skrzyżowania przewidziano ułożenie krawężników betonowych najazdowych wystających o 6cm ponad nawierzchnię bitumiczną, które będą dowiązane do istniejących znajdujących się na całej długości łącznika. Przyjęto odprowadzenie wód opadowych w pobocza i do rowu znajdującego się przy ul. Ogrodowej zgodnie z obecnym sposobem odwodnienia. Pobocza po ułożeniu warstw bitumicznych należy uzupełnić wysokościowo gruntem z dowozu.

Odwodnienie powierzchniowe w kierunku terenów zielonych w przypadku większych opadów wody spływają w kierunku skrzyżowania z ul. Ogrodową i dalej do istniejącego rowu.

2.Szczegółowy zakres robót określają: oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót - załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy oraz dokumentacji projektowej.

1.2 Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej, które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1.3 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

1.4 Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania

realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.

2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

a) przejąć teren budowy, w tym:

- wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,

- zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan organizacji ruchu.

b) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy

c) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami, d) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,

e) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

f) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.)

2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją projektową przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.

2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.

2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.

2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.

- 2.9. Prowadzenie Dziennika budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.12. Opracowanie dokumentów powykonawczych.
- 2.13. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.

§ 3

Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przydzielić do realizacji zamówienia co najmniej 3 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą wykonywały wymienione poniżej w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę:
 - 2.1. wykonywanie prac rozbiórkowych, drogowych brukarskich i bitumicznych – co najmniej 3 osoby,
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, których dotyczy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.
 - 3.1. W dniu podpisania umowy wykonawca zobowiązany będzie przedstawić wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w pkt. 2).
 - 3.2. Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów o pracę pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem tych osób, że wyrażają zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego w związku z realizacją zadania publicznego („wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w umowie o pracę dla potrzeb niezbędnych do realizacji zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135)”).
 - 3.3. W przypadku braku zgody, któregoś z pracowników na przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca dostarczy oświadczenia tych osób że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
 - 3.4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wykaz Podwykonawców do akceptacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest podać w formie wykazu firmy podwykonawców.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o Podwykonawstwo:
 - będzie zgodna z treścią SIWZ,
 - przewidywać będzie wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział w Ofercie za dany zakres prac,
 - będzie przewidywać możliwości przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy, a także, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dawał rękojmi należytego wykonania powierzonych mu prac,
 - przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w ofercie, lub wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego, musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa powierzyć jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody na piśmie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z

Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził akceptację Podwykonawcy i zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

9. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty jaką Wykonawca zadeklarował w swojej ofercie za zakres robót, który zamierza powierzyć w umowie o podwykonawstwo. W tym celu Wykonawca będzie te roboty fakturować oddzielnie, zamieszczając w fakturze stosowną dyspozycję co do sposobu zapłaty wynagrodzenia, wraz ze wskazaniem rachunku bankowego podwykonawcy i dalszych podwykonawców. W przypadku braku takiej dyspozycji Zamawiający podejmie decyzję zapłaty Podwykonawcy na podstawie posiadanej wiedzy w oparciu o zawarte umowy, o podwykonawstwo.

10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

11. Pod pojęciem Podwykonawcy Zamawiający rozumie Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy nastąpi do dnia **31.08.2018r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 ust.11 niniejszej umowy.

3. Rozpoczęcie robót ustala się od dnia podpisania umowy.

4. Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót z oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę. Harmonogram będzie stanowić załącznik nr 4 do umowy.

5. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje przedłożonego harmonogramu rzeczowo finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia poprawionego

harmonogramu zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

6. Za zgodą Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy może ulec zmianie przy zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §5 ust.1.

7. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin zakończenia prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wliczenie przerwy do okresu wykonania umowy jest pisemna uzasadniona informacja przekazana przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego przerwę lub niemożliwość rozpoczęcia robót.

8. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być stwierdzone protokołem podpisanym przez kierownika budowy i inwestora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. W przypadku wystąpienia opóźnień, określonych w ust.7 i 8, strony ustalą nowy termin wykonania prac, z zastrzeżeniem, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora Nadzoru.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

7.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,

7.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie przed odbiorem robót:

- 1) dokumentacji powykonawczej,
- 2) protokołów technicznych, częściowych,
- 3) protokołów badań,
- 4) gwarancji własnych i producentów,
- 5) świadectw, atestów i certyfikatów jakości,
- 6) deklaracji zgodności z PN,
- 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 8) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2, Strony ustalają

wynagrodzenie w wysokości: **wynagrodzenie brutto**

.....zł (słownie:.....), w tym podatek VAT (23%) co stanowi kwotę

..... zł. wartość robót **netto** zł.

2. Wynagrodzenie o który mowa w ust.1 jest **wynagrodzeniem ostatecznym**, nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 4. Wartość faktur częściowych wystawionych

przed dniem odbioru końcowego nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.

4. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

5. Za datę przedłożenia faktury uważa się dzień wpływu do Zamawiającego.

6. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę musi być dołączone:

1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

2) dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług.

3) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.

8. Wynagrodzenia o którym mowa w ust.7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, że nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy

13. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości brutto przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

14. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy na numer konta wskazany na fakturze, i nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletnymi dokumentami o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 7.

15. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto, podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:

..... W następującej formie:

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1

4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 4. Wartość faktur częściowych wystawionych przed dniem odbioru końcowego nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.

Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.

2. W przypadku podwykonawstwa przed wystawieniem faktury, Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.

3. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały. Udzielenie gwarancji potwierdzi podpisując umowę.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 2, z wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

3. Termin gwarancji ustala się na **miesiący**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji, nie wpływa na prawo Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca

uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru, że:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy jest niekompletne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
- 2) wykonany przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad albo skorzysta z prawa zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiedni stosunku,
- 3) wykonany przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne, Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
- 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne, Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.

9. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

10. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów, bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczania mu terminu składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.

11. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nadającej się do usunięcia lecz nie uniemożliwiającej Zamawiający może:

- a) zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

12. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:

- a) odstąpić od umowy,
- b) żądać nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jej części po raz drugi w terminie uwzględniającym wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.

13. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o

którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

1.2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,

1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy nastąpi pisemnie za zgodą Zamawiającego.

Termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie na podstawie wystąpienia następujących przesłanek:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,

4) wystąpienia okoliczności (np. konieczność wykonania robót, które nie były przewidziane w projekcie wykonawczym), których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

5) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,

6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień, dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są

konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

8) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

9) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

10) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

11) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

8. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

8.1 W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w §3 wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

8.2 W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w §3, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

8.3 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

8.4 W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §3 inną/yi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia, określone w SIWZ.

§12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
- 2) zmiany terminu wykonania zamówienia,
- 3) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
- 4) zmian sposobu wykonania zamówienia,
- 5) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych.

3 . Wartość robót może zostać zwiększona lub zmniejszona w przypadku gdy na wniosek Zamawiającego ulegną zmianie parametry jakościowe lub techniczne materiałów lub urządzeń. W takim przypadku zmiana wartości zostanie dokonana za pomocą kosztorysu różnicowego.

4. Wartość robót budowlanych może zostać zwiększona w przypadku realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

5 . Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego oraz zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

7 . Dopuszcza się zmianę osób stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierające uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazane osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu w ramach, którego Wykonawcy udzielono niniejszego zamówienia.

§13

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.

1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
- 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
- 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, na dowód czego przed zawarciem umowy przekazał Zamawiającemu kopię polisy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem za zgodności z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

