

**ZARZĄDZENIE NR 0050.160.2017
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 15 września 2017r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

- §1.** Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na okres do 3 lat szczegółowo opisanych w załączniku nr 1,2,3,4,5 i 6.
- §2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
- §3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
GMINY GÓRZYCA
mgr inż. Andrzej Szwajkowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.160.2017
z dnia 15 września 2017r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Górzycyca podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00025350/4**
wg katastru nieruchomości: **233/4 obręb Żabice**
Bi 0,2311 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,2311 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa zabudowana.**

W granicach przedmiotowej nieruchomości, położonej przy ul. Lipowej w Żabicach usytuowane są obiekty po zlikwidowanej mleczarni, w tym budynek produkcyjny z rampą najazdową, kotłownia, wiata magazynowo - składowa obudowana oraz wiata składowa nieobudowana. Wymienione obiekty usytuowane są wokół placu manewrowego. Teren posesji jest ogrodzony. W sąsiedztwie działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telefoniczna, zasięg gsm. Dojazd do nieruchomości dwukierunkową drogą o nawierzchni trwałej.

- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Na wyżej wymieniony teren, gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycyca, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycyca Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej M.

- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

- 6) cena nieruchomości: **249 000,00 zł**

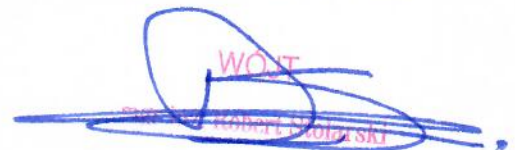
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 233/4 obręb Żabice w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.



Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.160.2017
z dnia 15 września 2017r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **dz. nr 599/5 obręb Górzycza**
R IIIb-0,6030 ha, RIVa-0,8363 ha, RIVb-0,2447 ha, RV-0,1421 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **1,8261 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nieruchomość przeznaczona na uprawę rolną**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **500,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu z góry rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy dz. nr 599/5 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarczyk

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.160.2017
z dnia 15 września 2017r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **cz. dz. nr 657/15; cz. 657/16;657/17;657/18;657/19;657/20;
cz. 657/21; cz. 657/22;657/25 obręb Górzycza**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **6,8466 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nieruchomość przeznaczona na uprawę rolną**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **1500,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu z góry rocznie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy cz. dz. nr 657/15; cz. 657/16;657/17;657/18;657/19;657/20; cz. 657/21; cz. 657/22;657/25 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT

mgr inż. Robert Stolarski

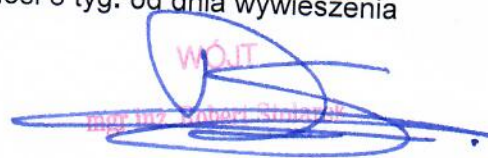
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 0050.160.2017
z dnia 15 września 2017r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **dz. nr 656/7 obręb Górzycza**
R IV b 1,8114 ha, R V 1,2502 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **3,0616 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nieruchomość przeznaczona na uprawę rolną**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **600,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu z góry rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy cz. dz. nr 656/7 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu.


WÓJT
GMINY GÓRZYCA

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 0050.160.2017
z dnia 15 września 2017r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00026374/5**
wg katastru nieruchomości: **cz. dz. nr 251/16 obręb Górzycza**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0075 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nieruchomość przeznaczona pod uprawę warzyw i kwiatów**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **10,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy cz. dz. nr 251/16 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


Wójt Gminy Górzycza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Górzycyca podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00012645/5**
wg katastru nieruchomości: **dz. nr 125 obręb Żabice**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **1,54 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
nieruchomość przeznaczona na uprawę rolną
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **500,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr 125 obręb Żabice w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski