

**ZARZĄDZENIE NR 0050.144.2017
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 02 czerwca 2017r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży szczegółowo opisanej w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycyca, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycyca, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin oraz BIP.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Robert Górecki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Górzycyca podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** GW1S/00010137/7
wg katastru nieruchomości: 281/70 obręb Górzycyca
Br R V -0,0233 ha
udział 67/100
 - 2) **powierzchnię nieruchomości:** 0,0233 ha
 - 3) **opis nieruchomości:** samodzielny lokal mieszkalny w Górzycy przy ul. Wolności 30/1 na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym o pow. użytkowej 56,54 m². Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz korytarza. W skład pomieszczeń przynależnych wchodzi: piwnice o łącznej powierzchni 27,88 m² oraz pomieszczenie gospodarcze na o powierzchni 33,90 m² na strychu budynku. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylacyjną grawitacyjną. Z własnością lokalu związany jest udział 67/100 w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt (dz. nr 281/70 o pow. 0,0233 ha) oraz prawo własności części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla lokalu 30/1 prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00031949/5.
 - 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycyca przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycyca w obrębie miejscowości Górzycyca (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 281/70 obręb Górzycyca położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 22 MN.
 - 5) **tryb zbycia:** bezprzetargowo na rzecz najemcy
 - 6) **cena nieruchomości:** 63 000,00 zł
 - 7) **terminy wniesienia zapłaty:** przed podpisaniem aktu notarialnego lub rozłożona na 10 rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku
 - 8) **informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony.
 - 9) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.** wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu.
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WÓJT
mgr inż. Robert Szulski