

Protokół nr 1.2013
ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Górzycy:
odbytego w dniu 18 lutego 2013 r. o godz. 15⁰⁰
w sali narad Centrum Spotkań Polsko-Niemieckich w Górzycy
ul. Polna 8/1.

- 1) Komisji Rewizyjnej;**
- 2) Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej;**
- 3) Komisji Sfery Socjalnej.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Bańka** udział wzięli członkowie poszczególnych Komisji zgodnie z listami obecności, stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście (lista gości stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Bańka o godzinie 13⁰⁰ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył iż zgodnie z listami obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych Rady Gminy Górzycy 9nieobecny członek komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej Sławomir Franczak) /listy obecności w załączeniu.

Przewodniczący Rady spytał czy radni wnoszą inne propozycje do porządku posiedzenia.

Następnie **Przewodniczący Rady** przedstawił porządek posiedzenia

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV.112.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Górzycy.
3. Projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Górzycy.
4. Projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Budżetowej Gminy Górzycy na 2013 r. Nr XXV.128.2012 z dnia 21 grudnia 2012 r.

6. Informacja w sprawie przynależności Gminy Górzycy do Stowarzyszenia Gmin „Pro Europa Viadrina” i współdziałanie w roku 2012.
7. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Górzycy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2012 r.
8. Sprawozdanie finansowe z wykorzystania dotacji na działalność Klubu Sportowego „ODRA” Górzycy, Klubu Sportowego „Walka Czarnów” oraz Górzycyckiego Klubu Tenisowego „Smecz”, w roku 2012.
9. Informacja z działalności Niepublicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Pamięcinie ze Szkołą Filialną w Żabicach w roku 2012.
10. Wolne wnioski i informacje.

Realizacja porządku obrad:

Ad. 1

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Projekt uchwały przedstawił i omówił **Sławomir Czapłon Podinspektor ds. budownictwa , inwestycji, gosp. przestrzennej i dróg**. Poinformował, że zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r., Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Jednakże wyrażenie na odstąpienie od obowiązku przetargowego może nastąpić przy odpowiednim zastosowaniu ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy. Dzierżawa dotyczy terenów zielonych wokół zabudowań Fortu Żabcie, które będą pełniły uzupełnienie dla działań edukacyjno-turystycznych oraz sportowych wspieranych przez obecnego dzierżawcę Fortu

Żabice. W związku z powyższym Wójt Gminy postanawia oddać część działki nr ewid. 150/2 obręb Żabcie w dzierżawę na okres 15 lat. Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Górzycy wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

Radny Krzysztof Urbański spytał czy umowa dzierżawy będzie określała formę wykorzystania obiektu, aby nie kolidowało z jego charakterem?

Sławomir Czapłon odpowiedział, że obiekt będzie przeznaczony pod działalność turystyczno-rekreacyjną.

Wójt poinformował, że dzierżawca dba o obiekt. Dotychczasowa działalność na tym obiekcie bardzo pozytywnie wpłynęła na jego stan. Wykonane zostały prace porządkowe wokół fortów, teren jest uporządkowany, przez co obiekt został właściwie wyeksponowany. W planach na przyszłość jest koncepcja uruchomienia kawiarenki i sekcji strzeleckiej. Jest zainteresowanie zwiedzaniem obiektu ponadto organizowane są imprezy sportowe plenerowe jak paintball.

Radna Anna Wasilewska spytała kto jest zainteresowany dzierżawą?

Wójt odpowiedział, że dzierżawą zainteresowany jest p. Lubomir Stotko, dotychczasowy dzierżawca.

Radna Anna Wasilewska spytała w przypadku dalszej dzierżawy jakie wpływy będą dla gminy? Ponadto radna spytała co w przypadku jeżeli dzierżawca nie dotrzyma warunków umowy?

Wójt odpowiedział, że w przypadku dalszej dzierżawy dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawy zgodnie z umową, a w przypadku nie dotrzymania warunków umowy dzierżawy, może nastąpić rozwiązanie umowy. Wójt dodał, że prace przeprowadzane na obiekcie są uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Radna Anna Wasilewska spytała dlaczego pierwsza dzierżawa określona była na okres 10 lat, a następna na okres 15 lat?

Wójt odpowiedział, że dotychczasowy dzierżawca obiektu p. Stotko z uwagi na planowanie inwestycji zwrócił się z wnioskiem o umożliwienie mu dzierżawy na okres 15 lat.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. projekt uchwały pod opinię komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały 5 głosami „za”.

Ad. 2

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV.112.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Górzycy.

Z uwagi na nieobecność Zastępcy Wójta Anny Kwiek, projekt uchwały przedstawiła i omówiła Sekretarz Gminy Maria Palichleb. Uzasadniając poinformowała, że zgodnie z art.4 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz. 391) uchwalenie regulaminu utrzymania czystości i porządku należy do kompetencji rady gminy. Zakres uregulowań regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, określony w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, stanowi katalog zamknięty. Dokonanie zmian do Uchwały Nr XXIV.112.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Górzycy, wynika z konieczności skorygowania zapisów regulaminu. Pismem z dnia 27 grudnia 2012 r. Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego został poinformowany, iż poprawki do regulaminu, zgodnie z przedstawionymi uwagami, zostaną dokonane w dniu 22 lutego 2013 r.

Radny Krzysztof Urbański zwrócił uwagę na nowe brzmienie Regulaminu: § 19 pkt 1 i spytał czy jest to prawidłowy zapis? Ponadto zwrócił uwagę na nowe brzmienie § 25 ust. 1.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że organ nadzoru sugeruje zastosowania ww. zapisów w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Górzycy i przedłożone zmiany w projekcie uchwały są spowodowane ich uwagami. Sekretarz poinformowała, że na sesji Zastępcy Wójta Anna Kwiek, opracowująca projekt uchwały szczegółowo uzasadni wprowadzane zmiany.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. projekt uchwały pod opinię komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały 5 głosami „za”.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Górzycy.

Z uwagi na nieobecność Zastępcy Wójta Anny Kwiek, projekt uchwały przedstawiła i omówiła Sekretarz Gminy Maria Palichleb. Poinformowała, że mając na uwadze zapisy art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391 ze zm.) rada gminy jest zobowiązana do ustalenia górnej stawki opłaty za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (tych, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy) oraz usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Ponadto rada gminy obligatoryjnie (art. 6 ust.4 w/cyt. ustawy) musi ustalić niższe stawki w przypadku, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Radny Krzysztof Urbański stwierdził, że jeżeli gmina ustala stawki w maksymalnej wysokości powinna, wydając koncesję dla przedsiębiorcy powinna nadzorować te usługi.

Wójt odpowiadając na pytanie radnego poinformował, że po przeprowadzeniu kalkulacji ustalono stawkę jak w projekcie ww. uchwały. Dodał, że jeżeli Rada Gminy ma inne propozycje to czeka na formalne wnioski.

Radny Artur Koncik stwierdził, że zrzuty z beczkowsów są dokonywane w miejscach niedozwolonych (w lasach, do rowów). Dodał, że gmina powinna kontrolować zrzuty przedsiębiorców do oczyszczalni ścieków.

Wójt odpowiedział, że jeżeli tak się praktykuje to powinny wpływać zgłoszenia w tej sprawie na policję lub do Urzędu Gminy.

Radny Ireneusz Grzesiak poinformował, że kontrolę można prowadzić śledząc liczniki poboru wody.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. projekt uchwały pod opinię komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały 5 głosami „za”.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Pani Ewa Piechota Główny specjalista ds. Ew. działalności gospodarczej, spraw społecznych i ochrony danych osobowych Urzędu Gminy w Górzycy. Uzasadniając projekt uchwały poinformowała, że 12 marca 2010 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Znowelizowana ustawa w art. 19c ust. 1 nakłada obowiązek na organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego określenia trybu oraz szczegółowych zasad oceny wniosków o realizację zadań publicznych w ramach inicjatywy lokalnej. Inicjatywa lokalna ma stanowić formę współpracy jednostek samorządu terytorialnego z ich mieszkańcami w celu wspólnego realizowania zadania publicznego na rzecz społeczności lokalnej. Zgodnie z art. 19b ust. 1 mieszkańcy jednostki samorządu terytorialnego (bezpośrednio lub za pośrednictwem organizacji pozarządowych) będą mogli złożyć wniosek o realizację zadania publicznego do jednostki samorządu terytorialnego, na terenie której mają miejsce zamieszkania (siedzibę) w następującym zakresie:

- działalności wspomagającej rozwój wspólnot; społeczności lokalnej, obejmującej w szczególności budowę, rozbudowę lub remont dróg, kanalizacji oraz wodociągów;
- działalności w sferze kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, promocji i organizacji wolontariatu;
- edukacji oświaty i wychowania;
- działalności w sferze kultury fizycznej i turystyki.

Radna Anna Wasilewska zapytała, kto będzie dokonywał oceny wniosków?

P. Ewa Piechota odpowiedział, że ostateczną decyzję podejmie Wójt Gminy, który może powołać Zespół do oceny wniosków.

Radna Anna Wasilewska zwróciła uwagę na kryteria zawarte w § 6 ust. 1 pkt 3 i stwierdziła, że zastosowane w nim kryteria bardzo ograniczają ocenę i jej zdaniem wypaczają celowość i dają mniejsze szanse dla małych inicjatyw. Radna uważa, że w kryteriach oceny wniosków powinno się promować inicjatywy stanowiące realizację wieloletnią i takie oceniać najwyżej.

P. Ewa Piechota odpowiedziała, że zawarte w projekcie uchwały kryteria oceny wniosków są zgodne z wytycznymi i jej zdaniem bardzo obiektywne.

Przewodniczący Rady stwierdził, że jeżeli radna zgłasza zwoje uwagi w tym zakresie to powinna uszczegółowić, czy jest to jej wniosek formalny?

Radna Anna Wasilewska stwierdziła, że zgłasza formalny wniosek o dokonanie zmiany kryteriów oceny wniosków i uwzględnienie czy inicjatywa jest jednoroczna czy wieloletnia i dostosowanie punktacji, im dłuższy czas realizacji tym więcej punktów.

W wyniku głosowania jawnego wniosek radnej Anny Wasilewskiej został poparty 12 głosami „za”.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. projekt uchwały pod opinię komisji sfery socjalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały 5 głosami „za”.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Budżetowej Gminy Górzycy na 2013 r. Nr XXV.128.2012 z dnia 21 grudnia 2012 r.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Skarbnik Gminy Beata Gołębiowska. W uzasadnieniu poinformowała radnych, że dokonuje się zmiany Uchwały Budżetowej poprzez zwiększenie planu dochodów i wydatków budżetowych o kwotę 2500 zł w wyniku otrzymania dotacji od Fundacji pod nazwą „Europejski Fundusz Rozwoju Wsi Polskiej Counterpart Fund”.

Z uwagi na brak dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. projekt uchwały pod opinię komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały 5 głosami „za”.

Ad. 6

Informacja w sprawie przynależności Gminy Górzycy do Stowarzyszenia Gmin „Pro Europa Viadrina” i współdziałanie w roku 2012.

Informacje przedstawiła i omówiła Pani Ewa Piechota Główny specjalista ds. Ew. działalności gospodarczej, spraw społecznych i ochrony danych osobowych Urzędu Gminy w Górzycy.

Z uwagi na brak dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. projekt uchwały pod opinię komisji sfery socjalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożoną informację 5 głosami „za”.

Ad. 7

Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Górzycy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2012 r.

Sprawozdanie przedstawiła i omówiła Pani Ewa Piechota Główny specjalista ds. Ew. działalności gospodarczej, spraw społecznych i ochrony danych osobowych Urzędu Gminy w Górzycy.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. projekt uchwały pod opinię komisji sfery socjalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożone sprawozdanie 5 głosami „za”.

Ad. 8

Sprawozdanie finansowe z wykorzystania dotacji na działalność Klubu Sportowego „ODRA” Górzycy, Klubu Sportowego „Walka Czarnów” oraz Górzyckiego Klubu Tenisowego „Smecz”, w roku 2012.

Przewodniczący Rady poinformował, że na posiedzeniu obecni są przedstawiciele Klubów Sportowych: KS Odra Górzycy Prezes Grzegorz Dereń i członek Zarządu KS „Walka Czarnów” Mateusz Parylak i poprosił radnych o ewentualne pytania.

Prezes KS Grzegorz Dereń zaproponował, aby sprawozdania zawarte w planie pracy Rady Gminy związane z działalnością Klubów sportowych były połączone, a nie jak w ujęte obecnie w miesiącu listopadzie i lutym.

Radna Anna Wasilewska spytała czy KS ODRA jest zadłużona?

Prezes Grzegorz Dereń odpowiedział, że może stwierdzić że nie ma zadłużenia. Jest niewielkie w sklepie p. Krzysztofa Krupa, ale jest to uzgodnione i kwota jest nieduża.

Radny Krzysztof Urbański ponosi kary finansowe za otrzymane kartki karne?

Prezes Grzegorz Dereń odpowiedział, że kary pokrywa Klub. Gra jest zespołowa i przewinienia są spowodowane ferworem walki, nie mnożna obciążać indywidualnie zawodnika.

Radny Krzysztof Urbański stwierdził, że w sprawozdaniu górzyckiego klubu Tenisowego „Smecz” brakuje faktycznego rozliczenia kwoty dotacji.

Odpowiadając na pytanie radnego Wójt Gminy poinformował, że w sprawozdaniu przy każdym meczu i imprezie wykazana jest również kwota wydatkowana. Dodał, że na sesje przygotowane będzie rozliczenie finansowo-księgowe. Ponadto przedstawił wszystkie turnieje organizowane przez Klub.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. sprawozdania pod opinię komisji sfery socjalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały 5 głosami „za”.

Ad. 9

Informacja z działalności Niepublicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Przedszkolnymi w Pamięcinie ze Szkołą Filialną w Żabicach w roku 2012.

Sekretarz Gminy poinformowała, że z uwagi na obowiązki na posiedzeniu jest nieobecna p. Dyrektor Alicja Kucharczyk, będzie obecna na sesji i szczegółowo omówi sprawozdanie.

Radna Anna Wasilewska zadała pytanie i prosi o odpowiedź na sesji:

Ilu uczniów jest w poszczególnych szkołach oraz ilu nauczycieli i jakie są wyniki sprawdzianu VI klas?

Radny Krzysztof Urbański prosi o odpowiedź na jego pytania również na sesji:

- czy uczniowie biorą udział w olimpiadach?
- w jakiej wysokości są wynagrodzenia nauczycieli?
- jaka jest kwota pozyskanych dotacji?

Radna Anna Wasilewska spytała w jakim zakresie w pracach remontowych pomaga Zakład Gospodarki Komunalnej i czy Fundacja ponosi koszt tych remontów?

Wójt Gminy odpowiedział, że ZGK pomagał w pracach remontowych tylko w Szkole w Żabicach, tylko w formie pracy bez zakupu materiałów. Wójt dodał, że obiekt szkoły jest w dalszym ciągu placówką gminną.

Radny Artur Koncik poinformował, że na sesji będą zaprezentowane zdjęcia szkół przez i po reorganizacji. Stwierdził, że warunki lokalowe bardzo się polepszyły. Widać duże różnice.

Radny Krzysztof Urbański stwierdził, że bardzo dobrze że szkoły się rozwijają i warunki nauki się polepszyły. Radny uważa, że szkoły nie powinny utrzymywać się z darowizn i pozyskiwanych środków z różnych źródeł. Ich działalność powinno zabezpieczać państwo. Nie możemy krytykować kondycji szkół publicznych bo są utrzymywane przez samorząd.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rady poddał ww. sprawozdania pod opinię komisji sfery socjalnej.

Komisja w głosowaniu jawnym pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt uchwały 4 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad. 10

Wolne wnioski i informacje.

- Radny Krzysztof Urbański stwierdził, że jeszcze możliwe jest przeprowadzenie inwentaryzacji drzew i wskazał drzewa: w Pamięcinie przy placu zabaw i przy drodze Pamięcin-Laski Lubuskie, które wymagają korekty lub ścięcia z uwagi na ich stan.

- Radna Małgorzata Mazur wskazała starą topole w Stańsku, która również wymaga wycięcia.

- Radny Krzysztof Krupa poinformował o koszach na śmieci przy ul. Wolności, które zawsze są pełne. Radny proponuje częstsze ich opróżnianie.

Radny Dariusz Chwiałkowski jako pracownik ZGK odpowiedział, że kosze regularnie raz w tygodniu są opróżniane.

- Radny Ireneusz Grzesiak poinformował, że stare drzewa przy ulicy prowadzącej do Odry są stare i wymagają korekty. Suche gałęzie spadają bezpośrednio na drogę.

- Radny Artur Koncik wskazał drogę Żabice-Spułków, gdzie również są drzewa zagrażające zawaleniem. Ponadto radny spytał czy możliwe jest przeprowadzenie zebrania wiejskiego i podanie szerszych informacji na temat nowej ustawy śmieciowej i zmianach z tym związanych?

Wójt poinformował, że odbędą się zebrania we wszystkich sołectwach w tej sprawie po przetargach.

Przewodniczący Rady
(-) Krzysztof Bańka.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Grażyna Markowska.