

ZARZĄDZENIE NR 0050. 115.2012
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 05 września 2012r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza, Uchwały Rady Gminy Górzycza nr VI/38/07 z dnia 30 marca 2007r w sprawie zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 15 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza, Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XXXVII/234/10 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycza, Wójt Gminy Górzycza

zarządza, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisanych w załącznikach nr 1, 2,3 ,4,5, 6, 7 i 8.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w Gazecie Lubuskiej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach sołectw: Górzycza, Czarnów, Żabice, Stańsk, Radówek, Laski Lub., Pamięcin.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
mgr inż. Robert Dymarski

Urząd Gminy Górzycza
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzycza

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.115.2012
z dnia 05 września 2012r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

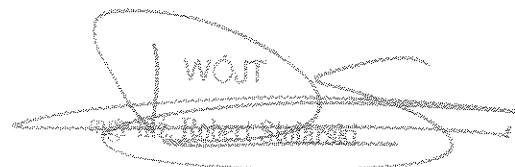
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00015719/6**
wg katastru nieruchomości: **716/4 obręb Czarnów**
R1I1b - 1,5154 ha
R1Va - 2,5868 ha
RV-0,6766 ha
PsVI-0,0502 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **4,8290 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Działka o nr ewid. 716/4 położona jest w terenie, dla którego nie jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górzycza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycza Nr XXXIII/236 z dnia 08 sierpnia 2006r. działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej (M).
- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **252 500,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 716/4 obręb Czarnów w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek. Przez teren w/w działki przebiega elektroenergetyczna napowietrzna linia wysokiego napięcia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


WÓJT
Robert Stolarczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

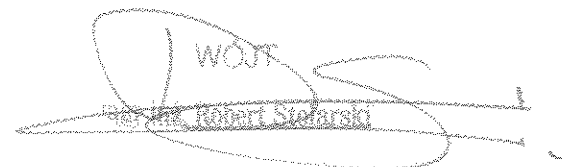
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00003702/7**
wg katastru nieruchomości: **537/4 obręb Górzycza**
dr-0,05 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,05 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana, ul. Polna**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 02 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr ewid. 537/4 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 26 M.**
Obecne w/w nieruchomość użytkowana jest jako droga dojazdowa.
Nowy właściciel działki nr 537/4 zapewni nieodpłatnie na czas nieoznaczony prawo przejazdu i przechodu przez działkę 537/4 na rzecz każdorazowego Właściciela dz. nr 650/2 (działka sąsiednia) objęta KW 731 oraz dostęp w granicach działki 537/4 do sieci wodociągowej oraz przewodu telekomunikacyjnego dla zarządcy mediów.
- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **7 000,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 537/4 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 759 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


WÓJT
Robert Stefarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00013040/1**
wg katastru nieruchomości: **596/105 obręb Górzycza**
R IVB – 0,0644 ha, R V – 0,0284 ha.
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0928 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 02 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr ewid. 596/105 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 20 MN. Obowiązują następujące ustalenia dla terenu 20 MN w tym m.in.:
 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 6. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 7. przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
wysokość budynku mieszkalnego: od 7 m do 12m;
 9. zakaz stosowania: a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic; b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu; c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe,
 10. dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 11. pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 12. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m; na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m²,

wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; obiekty małej architektury,

13. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki,

14. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²; szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

6) cena nieruchomości: **22 000,00 zł**

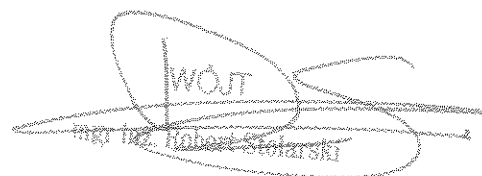
7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 596/105 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

9) ~~termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.~~

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰


mgr inż. Robert Stolarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERZAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00013040/1**
wg katastru nieruchomości: **596/111 obręb Górzycza**

R V – 0,1143 ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,1143 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 02 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr ewid. 596/105 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 20 MN. Obowiązują następujące ustalenia dla terenu 20 MN w tym m.in.:
 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 6. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 7. przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
wysokość budynku mieszkalnego: od 7 m do 12m;
 9. zakaz stosowania: a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic; b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu; c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe,
 10. dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 11. pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 12. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m; na działce budowlanej budynek

garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; obiekty małej architektury,

13. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki,

14. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²; szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

6) cena nieruchomości: **28 000,00 zł**

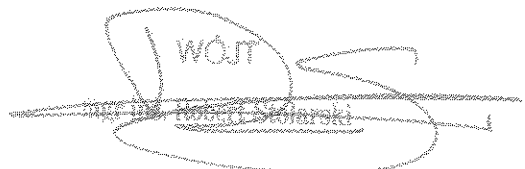
7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę; **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 596/111 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


WÓJT
mgr inż. Robert Skłarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERZAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00013040/1**
wg katastru nieruchomości: **596/112 obręb Górzycza**
R V – 0,0929 ha
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0929 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 02 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr ewid. 596/105 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 20 MN. Obowiązują następujące ustalenia dla terenu 20 MN w tym m.in.:
 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 6. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 7. przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,
 8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
wysokość budynku mieszkalnego: od 7 m do 12m;
 9. zakaz stosowania: a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic; b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu; c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe,
 10. dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
 11. pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
 12. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m; na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m²,

wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; obiekty małej architektury,

13. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki,

14. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²; szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**

6) cena nieruchomości: **25 000,00 zł**

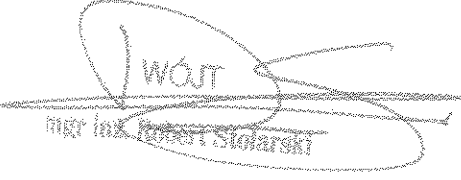
7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**

8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 596/112 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


mgr inż. Robert Stolarski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00013040/1**
wg katastru nieruchomości: **596/114 obręb Górzycza**
R V – 0,0925ha

- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,0925 ha**

- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**

- 4) ~~przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:~~

Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 02 marca 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza działka nr ewid. 596/105 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 20 MN. Obowiązują następujące ustalenia dla terenu 20 MN w tym m.in.:

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
6. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
7. przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym,
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
kształtowanie budynków – jako wolnostojące,
wysokość budynku mieszkalnego: od 7 m do 12m;
9. zakaz stosowania: a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic; b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu; c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe,
10. dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°;
11. pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
12. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się: ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m; na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego; obiekty małej architektury,

13. Na terenie, o którym mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki; powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki,

14. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²; szerokość frontu działki budowlanej od 20 m

- 5) tryb zbycia: **przetarg ustny nieograniczony**
- 6) cena nieruchomości: **21 000,00 zł**
- 7) terminy wniesienia zapłaty: **przed podpisaniem aktu notarialnego**
- 8) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży dz. nr 596/114 obręb Górzycy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.

~~Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.~~

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarczyk

WÓJT GMINY GÓRZYCA
ul. 1 Maja 1
69-115 Górzycza

Załącznik Nr 7
do Zarządzenia Nr 0050.115.2012
z dnia 05 września 2012r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
sprzedaży i dzierżawy.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00030310/0**
wg katastru nieruchomości: **cz. 631/40 obręb Górzycza**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **110 m²**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nieruchomość przeznaczona na uprawę warzyw**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **miesięcznie 0,20 zł/m²**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr cz. 631/40 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Wójt
mgr inż. Robert Siniarski

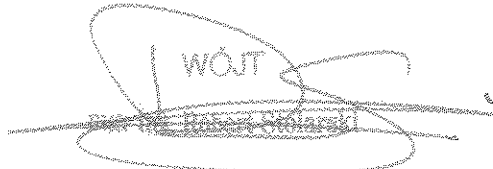
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr, 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Górzycza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **GW1S/00017263/8**
wg katastru nieruchomości: **237/6 obręb Górzycza**
- 2) powierzchnię nieruchomości: **0,2321 ha**
- 3) opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **składy, wiaty, magazyny parkingi**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **od chwili podpisania umowy dzierżawy**
- 6) wysokość opłat z tytułu dzierżawy: **wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu**
- 7) cena wywoławcza: **510,00 zł**
- 8) okres dzierżawy: **3 lata**
- 9) terminy wnoszenia opłat: **płatność czynszu miesięcznie do 10 każdego miesiąca**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy dz. nr 237/6 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. wynosi 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu tj. 17.10.2012r.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.
Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie (95) 7 59 18 78 w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.


WÓJT
mgr inż. Robert Polarski