

WÓJTA
Gminy Górzycy

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Górzycy
z dnia 2010 r.

PROJEKT uchwały
Dział Nr 5 / XXV

w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz.220,Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6, 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1b i 2, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601, Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206, poz. 1590)

Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. W § 4 uchwały nr XX/150/2005 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, zmienionej uchwałą nr VI/38/07 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 marca 2007r. zmienia się ust. 3 pkt. 1, który otrzymuje brzmienie:

„3.1) Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych wraz z przynależnościami w wysokości 70 % ich wartości a pozostałe 30 % ich wartości najemca wpłaca jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Wnioskujący o kupno lokalu lub budynku mieszkalnego przedłoży zaświadczenie od zarządcy budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, że nie zalega z opłatami czynszu oraz innymi opłatami związanymi z korzystaniem z zajmowanego lokalu oraz że nie posiada prawa własności do innego lokalu mieszkalnego lub rozpoczętej budowy domu za spełnienie tego warunku przyjmuje się fakt posiadania pozwolenia na budowę, co poświadczy pisemnym oświadczeniem.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Rydzard Koniczny

U Z A S A D N I E N I E

Do Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr z dnia2010r. w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale tej zgodnie z art. 68 ust. 1b określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Treść powołanych przepisów wprowadzono ustawą z dnia 5 listopada 2009r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009r. Nr 206, poz. 1590). Zmiana weszła w życie z dniem 07.01.2010r. W związku z tym, iż w uchwale nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, określono wysokość bonifikaty, we wnioskowanej uchwale przedstawiono warunki jakie wnioskodawca ubiegający się o wykup lokalu mieszkalnego powinien spełnić tj. przedłożyć zaświadczenie od zarządcy budynku, w którym znajduje się zbywany lokal, że nie zalega z opłatami czynszu oraz innymi opłatami związanymi z korzystaniem z zajmowanego lokalu oraz że nie posiada prawa własności do innego lokalu mieszkalnego lub rozpoczętej budowy domu za spełnienie tego warunku przyjmuje się fakt posiadania pozwolenia na budowę, co poświadczy pisemnym oświadczeniem.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie uchwały.

Agnieszka Zalecka
Wiceprezydent Gminy Górzycy
i Gospodarki Komunalnej