


WÓJT
mgr inż. Robert Szymański

Projekt uchwały
Data Nr 5 / 11.1.10

Uchwała Nr/...../10

**Rady Gminy Górzycy
z dnia 28 stycznia 2010**

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Stańsk” realizowanego w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2009 - 2015

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r, Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Stańsk” o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały, który będzie realizowany w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 .

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uchwała nr 1/2010
Zebrania Wiejskiego wsi Stańsk
z dnia 21 stycznia 2010r

w sprawie: przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Stańsk”

Na podstawie § 6 Statutu Sołectwa wsi Stańsk, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy nr IV/37/03 z dnia 28 lutego 2003r

uchwala się, co następuje:

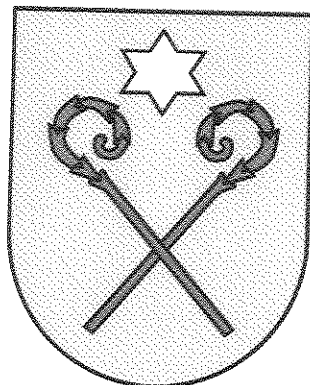
§ 1. Przyjmuje się opracowany przez Radę Sołecką Wsi „Plan odnowy miejscowości Stańsk”, stanowiący załącznik nr 1, zawierający opis zadań planowanych do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania osi 3 „Odnowa i rozwój wsi”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi Wsi Stańsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Plan Odnowy Miejscowości Stańsk
Załącznik do
Uchwały Rady Gminy Górzycy
Nr //2010 r z dnia 2010r

Gmina Górzycy, Miejscowość Stańsk
www.gorzycy.pl



Plan Odnowy Miejscowości Stańsk

Górzycy, 2010

Wieś Stańsk

Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem.

1. Opis stanu rzeczywistego wsi.

1.1. Charakterystyka miejscowości

Stańsk miejscowość należąca administracyjnie do gminy Górzycy, powiat Słubicki, województwo lubuskie. Położona około 12 km na południowy-wschód od Górzycy. Obecnie miejscowość jest zamieszkała przez 236 mieszkańców. W miejscowości znajduje się kościół wraz z palcem kościelnym z XIV wieku ujęty w rejestrze Lubuskiego Konserwatora Zabytków. Na terenie miejscowości znajduje się jeden sklep wielobranżowy, boisko do gry piłkę nożną i sala wiejska, boiska do gry w piłkę siatkową, miejsce spotkań w postaci drewnianej altany, kort tenisowy o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość w pełni zwodociągowana (wodociąg wymieniony na nowy w 2009r), skanalizowana w 56 % z rozpoczętym procesem budowy ciągów pieszych. W Stańsku odbywają się cykliczne turnieje piłki siatkowej drużyn amatorskich jak również Stańsk jest reprezentowany na arenie sportowej przez B klasowy zespół piłki nożnej ODRA II. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa relacji Ośno – Górzycy.

1.2. Inwentaryzacja istniejących zasobów:

Istniejące zasoby to przede wszystkim środowisko przyrodnicze a w szczególności i podstawowy atut miejscowości to brak uciążliwego ruchu kołowego, a co się z tym wiąże spokój życia i spędzania czasu wolnego.

1.2.1. Środowisko przyrodnicze (w tym położenie wsi):

- obiekty i obszary cenne przyrodniczo:

a) Park Narodowy „Ujście Warty”

Miejscowość Stańsk jest położona w odległości około 10 km od Parku Narodowego "Ujście Warty" który został przyjęty przez Radę Ministrów 19

czerwca 2001r. Park ten jest położony jest w historycznej delcie ujścia Warty do Odry, na terenie województwa lubuskiego. Jego powierzchnia wynosi 8038 ha. Park Narodowy "Ujście Warty" powstał w miejsce istniejącego od 1977r. rezerwatu przyrody Słońsk oraz części Parku Krajobrazowego Ujście Warty. Ze względu na szczególne znaczenie tego terenu, zwłaszcza dla ptaków wodnych i błotnych rezerwat Słońsk został w 1984r. objęty konwencją Ramsar, której celem jest ochrona terenów podmokłych, ważnych jako siedlisko życiowe ptaków. Obecnie jednym z pierwszych zadań parku będzie wpisanie na listę konwencji całego obszaru parku narodowego. Swoją działalność rozpoczął z dniem 1 lipca 2001 r. najważniejszych terenów lęgowych ptaków wodnych i błotnych w Polsce - stwierdzono tu 245 gatunków ptaków oraz lęgi 160 gatunków - są to między innymi: 4 gatunki perkozów, 7-8 gatunków kaczek, 5 gatunków chruścieli, 9-10 gatunków ptaków siewkowych. Dla wielu gatunków ptaków Park to jedno z ważniejszych miejsc lęgowych w Polsce. Aż 26 gatunków ptaków gniazdujących w Parku należy do zagrożonych wyginięciem według międzynarodowej klasyfikacji BirdLife International jak np.: wodniczka *Acrocephalus paludicola*, derkacz *Crex crex*, rycyk *Limosa limosa*, żuraw *Grus grus*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, czy też występująca tutaj dość pospolicie rybitwa czarna *Chlidonias niger*. Park Narodowy "Ujście Warty" odgrywa ważną rolę dla ptaków również poza sezonem rozrodczym. Bardzo licznie pierzą się na tym terenie kaczki - krzyżówki *Anas platyrhynchos*, cyraneczki *Anas crecca*, a także gęsi gęgawy *Anser anser* i łabędzie nieme *Cygnus olor*, łyski *Fulica atra*. W okresie migracji jesiennej Park jest miejscem koncentracji ptaków wodnych i błotnych - głównie gęsi zbożowej i białoczelnej *Anser fabalis* i *albifrons* - liczba nocujących gęsi dochodzi do 200 tys. osobników. W okresie zimowym Park Narodowy "Ujście Warty" to największe zimowisko w Polsce łabędzia krzykliwego *Cygnus cygnus* - do 2500 osobników, a także ważne zimowisko bielika *Haliaeetus albicilla* - do 50 osobników. Ochronę ptaków utrudnia pojawienie się i szybki rozwój populacji norki amerykańskiej *Mustela vison*, a także coraz częstsze informacje dotyczące pojawiania się szopa pracza *Procyon lotor*, przybywającego z zachodu. Ponadto na terenie Parku Narodowego "Ujście

Warty" stwierdzono występowanie 34 gatunków ssaków z 13 rodzin. Spośród tych, które znajdują się w Polskiej Czerwonej Księdze.

b) „Muzeum Łąki” w Owczarach, „Lasek Pokoju”, rzadkie okazy roślinności,

Do Muzeum Łąki w Owczarach i Obszar Chroniony Klubu Przyrodników „Owczary” mieszkańcy Stańska muszą przebyć drogę 15 km. Obszar Owczary położony jest na południe od miejscowości Owczary, obejmujący swoją powierzchnią 18 ha. mający na celu ochronę muraw kserotermicznych i lasów zboczowych. Można tu spotkać 270 gatunków będących przedstawicielami 57 rodzin i tak: ostnica Jana-Stipa jaonnis, ostnica włosowata-Stipa capillata, turzyca niska-Carex humilis, turzyca delikatna –Carexsupina, leniec bezpodkwiatowy- Thesium ebractaetum, zaraza wielka-Orobanche elatior, zaraza czerwona-Orobanche lutea, ostrolódka kosmata-Oxytropis pilosa, mikołajek polny-Eryngium campestre, ożanka nierównoząbkowa -Teuctrium scorodonia, główienka wielokwiatowa-Prunella grandiflora, driakiew wonna-Scabiosa canescens, dzwonek syberyjski-Campanula sibirica, dzwonek bonoński-Campanula bononiensis, prosienicznik plamisty-Hypochoeris maculata, pajęcznica liliowata-Anthericum liliago, konietlica łąkowa-Trisetum flavescens. Poza unikalnymi gatunkami flory muraw można zobaczyć stadko liczące około 80 szt ginącego gatunku owiec, prymitywnej rasy – wrzosówek. Poza wypasem na murawach, który kształtuje występującą tam roślinność dokonywane są wycinki nadmiernie rozrastającej się robini akacjowej i tarniny.

c) Park Krajobrazowy „Ujście Warty”

Park Krajobrazowy „Ujście Warty” uznany w roku 1996 rozporządzeniem Wojewody gorzowskiego nr 7 dnia 18 grudnia 1996r. Park obejmuje powierzchnię 28.488,32 ha z czego około 6.500 ha

należy do gminy Górzycy. Celem Parku jest zachowanie walorów przyrodniczo-krajobrazowych, typowych dla doliny dużych rzek wraz z otaczającymi jej krawędziami wysoczyzn, to jest zachowanie w typowym środowisku charakterystycznej bioróżnorodności, na zasadach równoważenia celów gospodarczych i ochrony środowiska. Forma ta pozwala zakładać potencjalnemu turyście rozkosz zmysłów spowodowaną przez piękno otaczającego nas świata i tak jest z całą pewnością w okolicach Stańska.

1.2.2. Walory historyczne:

- obiekty i obszary cenne kulturowo:

a) W Stańsku znajduje kościół filialny parafii Czarnów z XIV wieku. Obiekt wpisany do rejestru zabytków Województwa Lubuskiego. Położony w centralnym miejscu wsi na wzniesieniu prezentuje się bardzo okazale.

b) Fort Żabice

Fort Żabice wzniesiony w latach 1887-90 w założeniu miał być stałą baterią artyleryjską, która wraz z budowanym równolegle i o podobnej konstrukcji Fortem Czarnów miała ubezpieczać od południa węzeł komunikacyjny i przeprawy rzeczne w Kostrzynie nad Odrą. Umieszczona w obu dziełach artyleria miała panować nad ich otwartym otoczeniem w promieniu kilku kilometrów, by przeszkodzić nieprzyjacielowi w nagłym wtargnięciu do twierdzy oraz zajęciu dogodnych stanowisk obserwacyjnych i ogniowych na dominującym nad okolicą płaskowyżu (obszar na południowy wschód od jeziora Żabiniec w trójkącie Żabice – Spudłów – Stańsk). Położony około 1,5 km na południowy-zachód od miejscowości Żabice i około 3 km od Górzycy fort jest niezłą gratką turystyczną. Zachowany w dość dobrym stanie przy niewielkich nakładach finansowych

może stanowić znaczącą atrakcję turystyczną o takim charakterze. Mieszkańcy Stańska muszą pokonać odległość około 10 km, żeby móc zwiedzać wspaniały obiekt militarny z epoki XIXw.

c) Liczne ostrogi forteczne

Liczne ostrogi forteczne służące wczesnemu rozpoznaniu wroga na przedpolu i kierowaniu ogniem z terenu samego fortu. Ostrogi stanowią bunkry różnej wielkości i różnym stanie technicznym posadowione w okolicy Żabie, Spudłowa i Czarnowa.

2. Analiza SWOT miejscowości Stańsk

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości Stańsk oraz jej szanse i zagrożenia stworzone przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. SWOT – pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: Strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia)

Mocną stroną wsi: - przede wszystkim ukształtowanie terenu, - gospodarstwa rolne, - dostępność komunikacyjna oraz telekomunikacja, - ważną rzeczą jest też spójność społeczeństwa, organizowane różne zabawy i festyny rekreacyjne, - położenie przygraniczne, - bliskość dużej aglomeracji, jaką jest Berlin, - wysokie walory przyrodnicze,	Słabe strony wsi: - brak placów zabaw dla dzieci, - bezrobocie i brak spójności społeczeństwa, - zły stan dróg wewnętrznych we wsi, - stosunkowo niewielkie zaangażowanie społeczności lokalnej,
Szanse: - rozwój turystyki, - dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa, - rozwój rolnictwa, - fundusze unijne w tym przygotowanie wsi do „odnowy wsi”, - rozwój edukacyjny, - rozwój gospodarczy gminy, powiatu i województwa, - duży potencjał pod względem rozwoju agroturystyki, - potencjał przestrzeni wsi, - położenie w regionie Leadera.	Zagrożenia: - rozwarstwienie się społeczeństwa, - zmienność prawna, - emigracja młodych ludzi, - rozwój patologii, - niski poziom świadomości mieszkańców w zakresie ochrony środowiska.

3 Prezentacja koncepcji rozwojowej wsi

Proces Odnowy Wsi zakłada rozłożenie w czasie i poprawę struktury wsi. Określenie celu, jaki ma przyświecać działaniom w następnych 7-10 latach jest niezwykle istotnym etapem odnowy wsi.

Kierunkiem rozwoju wsi jest wykorzystanie potencjału przyrodniczo-historycznego przy położeniu przygranicznym dla rozwoju turystyki, drobnej przedsiębiorczości i nowoczesnych form rolnictwa. Celami do osiągnięcia postawionego kierunku będą między innymi: zagospodarowanie zagród wiejskich, likwidację dzikich wysypisk, poprawienie wizerunku miejscowości poprzez budowę szlaków pieszo-rowerowych, placów zieleni oraz placów zabaw dla dzieci- byłoby to centrum wsi gdzie można by było odczuć spójność społeczeństwa, wspólne gry i organizowanie czasu wolnego dla najmłodszych.

Program działań kształtuje się następująco: Budowa placów zabaw w miejscowości Stańsk, zagospodarowanie stawu, wykonanie podświetlenia bryły kościoła podkreślającego jego unikatowość, budowa szlaku pieszego, zakończenie kanalizacji ścieków. Dokonanie nasadzeń zieleni na terenie miejscowości. Ustawienie koszy ulicznych w miejscowości w szczególności w okolicy miejsc spotkań, skwery, place zabaw, mini parki. Wykonanie i posadowienie tablic informacyjnych o atrakcjach w Stańsku wraz z miejscowościami sąsiednimi w celu zapewnienia pełniej informacji turystyce o tym, co ciekawego może napotkać na drodze swojej wędrówki.

Planowane inwestycje.

Planowane inwestycje mają na celu przede wszystkim podniesienie atrakcyjności turystycznej i społecznej miejscowości Stańsk poprzez stworzenie warunków do rozwoju mikroprzedsiębiorstw jak również poprawę warunków życia mieszkańców.

Przedsięwzięcia przewidywane do realizacji w ramach Planu Odnowy Miejscowości Stańsk w latach 2009-2017

Lp	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Czas realizacji	Planowana wartość zadania [tys. zł]	Planowane Źródła dofinansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	Zagospodarowanie centrów miejscowości (zieleni i plac zabaw)	- poprawa wizerunku wsi, - poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki miejscowości, - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy: - wis Stańsk - mieszkańcy gminy Górzycza - turyści zewnątrz	2010-2011	50,0	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycza - Mieszkańcy miejscowości Stańsk	-
2.	Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną Kościoła	- poprawa estetyki miejscowości, - poprawa warunków życia, - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy: - wis Stańsk - mieszkańcy gminy Górzycza - turyści zewnątrz	2010-2012	36,00	- Budżet Gminy Górzycza - Mieszkańcy miejscowości Stańsk - LEADER dz. 4.1	-

3.	Budowa ciągów spacerowych	- poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki - miejscowości, - poprawa warunków komunikacji - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wis Stańsk - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2012-2017	100,00	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Stańsk - PROW os. 3 dz. 3.3. - LEADER dz. 4.1	-
4.	Zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej	- poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki - miejscowości, - poprawa warunków komunikacji - przyciągnięcie turystów	Mieszkańcy : - wis Stańsk - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2012-2017	250 000,00	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Stańsk - PROW os. 3 dz. 3.3. - LEADER dz. 4.1	
5.	Zagospodarowanie Stawu	- poprawa warunków życia i pracy, - poprawa estetyki - miejscowości, - poprawa warunków komunikacji	Mieszkańcy : - wis Stańsk - mieszkańcy gminy Górzycy - turyści zewnątrz	2010-2011	60 000,00	- Odnowa i rozwój wsi - Budżet Gminy Górzycy - Mieszkańcy miejscowości Stańsk - PROW os. 3 dz. 3.3., Leader	

4. Opis Planowanego przedsięwzięcia

4.1. Tytuł: " Zagospodarowanie centrum miejscowości (zieleni i plac zabaw)"

4.1.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada zagospodarowanie terenów zielonych – skwerów położonych w miejscowości Stańsku. Zagospodarowanie centrum miejscowości będzie polegało na posadowieniu obiektów małej architektury (np. ławeczki, grile, stoliki, altany, itp.) wykonaniu placów zabaw dla dzieci i młodzieży, zakup i nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, stworzenie mini parku (nasadzenie zieleni wysokiej wytyczeni i wykonanie szlaków pieszo-rowerowych posadowienie ławeczek), dokonanie wizualizacji świetlnej kościoła.

4.1.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- zakup placów zabaw i montaż	20 000 PLN
- zakup i montaż elementów małej architektury	10 000 PLN
- zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami	15 000 PLN
- wykonanie tablic informacyjno-turystycznych	5 000 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	50 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	11 000,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	61 000,00 PLN

4.1.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- zakup placów zabaw i ich montaż	2010
- zakup i montaż elementów małej architektury	2010-2011
- zakup zieleni wysokiej i niskiej wraz z nasadzeniami	2010-2011
- wykonanie tablic informacyjno-turystycznych	2010-2011
Zakończenie przedsięwzięcia	2011

4.2. Tytuł: " Poprawa oświetlenia wraz z wizualizacją świetlną kościoła"

4.2.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada modernizację oświetlenia na terenie miejscowości Stańsk poprzez wymianę istniejących opraw na oprawy o większej wydajności świetlnej przy równoczesnym zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej. Dołożenie dodatkowych punktów świetlnych w celu stworzenia pełnej infrastruktury oświetleniowej miejscowości. Wizualizacją świetlną kościoła mająca na celu wyeksponowanie cennego elementu architektonicznego w Stańsku.

4.2.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych	20 000,00 PLN
- wizualizacją świetlną kościoła	10 000,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	30 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	6 600,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	36 600,00 PLN

4.2.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- wymiana i uzupełnienie punktów świetlnych	2010- 2012
- wykonanie szlaków pieszo - rowerowych	2012
Zakończenie przedsięwzięcia	2012

4.3. Tytuł: "Budowa ciągów spacerowych"

4.3.1. Opis przedsięwzięcia

Projekt zakłada budowę ciągów spacerowych w miejscowości Stańsk. Budowa ciągów pozwoli mieszkańcom miejscowości Stańsk na poprawę warunków turystycznych, estetycznych i kontaktów towarzyskich między mieszkańcami wsi jak również umożliwi swobodny dostęp do centrum miejscowości.

4.3.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- budowa szlaków pieszo-rowerowych	100 000 ,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	100 000,00 PLN
Podatek VAT 22 %	22 000,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	122 000,00 PLN

4.3.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- budowa szlaków pieszo-rowerowych	2012-2017
Zakończenie przedsięwzięcia	2017

4.4. Tytuł: "Zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej"

4.4.1. Opis przedsięwzięcia

Celem realizacji jest zakończenie rozpoczętego procesu skanalizowania wsi. Obecna infrastruktura obejmuje swoim zakresem 55% mieszkańców. Zakończenie tego procesu pozwoli w pełni na poprawę warunków życia, wzrost rynkowy nieruchomości, poprawę ochrony środowiska i otaczających siedlisk.

4.4.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- budowa kanalizacji sanitarnej	250 000,00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	250 000, 00PLN
Podatek VAT 22 %	55 000,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	305 000,00PLN

4.4.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- Budowa kanalizacji sanitarnej	2012-2017
Zakończenie przedsięwzięcia	2017

4.5. Tytuł: "Zagospodarowanie stawu we wsi Stańsk"

4.4.1. Opis przedsięwzięcia

Głównym celem realizacji projektu jest poprawa estetyki miejscowości i stworzenia aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców nad wodą. Lokalizacja stawu w centrum miejscowości doskonale się w takie założenia wpisuje. Poza poprawą estetyki i stworzeniem miejsca rekreacji nastąpi poprawa bezpieczeństwa osób przebywających w jego pobliżu jak również zostanie poprawiony sposób zagospodarowania nadmiaru wód opadowych i roztopowych.

4.4.2. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	wartość prac
- modernizacja stawu	60 000, 00 PLN
Koszt łączny przedsięwzięcia netto	60 000, 00 PLN
Podatek VAT 22 %	13 200,00 PLN
Wartość całkowita przedsięwzięcia brutto	73 200,00 PLN

4.4.3. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

zakres prac	termin wykonania prac
- modernizacja stawu	2010 - 2011
Zakończenie przedsięwzięcia	2011