

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

GWOŚ.6220.22.14.2023

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, 73 ust. 1 art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwanej dalej ustawą o oos), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05 października 2023 r., przedłożonego przez Inwestora **Andrzej Ćwiek, Laski lubuskie 32, 69-113 Laski Lubuskie** w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia **„Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewidencyjnych 158/83, 158/82, 1/1, 158/28 w obrębie Laski, gmina Gorzyca, powiat słubicki, województwo lubuskie”**.

działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) „Karta informacyjna przedsięwzięcia”,
- 2) Opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, z dnia 23 października 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 23.10.2023 r.) oraz z dnia 28 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.11.2023 r.) znak pisma: WZŚ.4220.531.2023.PK
- 3) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, z dnia 27 listopada 2023 roku (28.11.2023 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak NZ.9022.1.48.2023.RR,
- 4) Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 21 grudnia 2023 r. (27.12.2023 r. – data wpływu do tut. urzędu) znak pisma PO.ZZŚ.1.4901.255.2023.EM.

Orzeka

I. Odstąpić od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewidencyjnych 158/83, 158/82, 1/1, 158/28 w obrębie Laski, gmina Gorzyca, powiat słubicki, województwo lubuskie”.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewidencyjnych 158/83, 158/82, 1/1, 158/28 w obrębie Laski, gmina Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie” jest załącznikiem niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 05 października 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek od Inwestora Pana Andrzeja Ćwiek, Laski Lubuskie 32, 69-113 Laski lubuskie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewidencyjnych 158/83, 158/82, 1/1, 158/28 w obrębie Laski, gmina Górzycza, powiat słubicki, województwo lubuskie*”.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 12 października 2023 roku (znak: GWOŚ.6220.22.2.2023). Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 12.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy oraz na tablicy ogłoszeń wsi Laski Lubuskie zgodnie bowiem z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, w tych okolicznościach stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 wójt, burmistrz, prezydent miasta. Dla analizowanego przedsięwzięcia, ze względu na jego kwalifikację oraz lokalizację organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Górzycza.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zaliczone zostało zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 12 października 2023 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku ze złożeniem wniosku Wójta Gminy Górzycza o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko, w dniu 23 października 2023 r. Wójt Gminy Górzycza otrzymał pismo znak: WZŚ.4220.531.2023.PK, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględniając art. 64 ust.1 pkt. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego

przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 40, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego RW600010189685. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, w tym zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku wg wymagań gatunków chronionych, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Ujście Warty PLC080001, którego granice biegną wzdłuż drogi powiatowej nr 1308F w odległości ok. 100 m od granic działki nr 158/83. Ponadto, w tej lokalizacji znajduje się Park Krajobrazowy „Ujście Warty”. Teren przedsięwzięcia znajduje się w granicach korytarza ekologicznego „Ziemia Lubuska – północ GKZ – 1”.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się podział terenu na 130 działek budowlanych i budowę domów jednorodzinnych z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, w tym realizacją utwardzonych dróg wewnętrznych. Na każdej z obecnych działek ewidencyjnych planuje się przeznaczenie 3 działek pod ewentualną nieuciążliwą działalność usługową lub produkcyjną. Domy jednorodzinne będą miały powierzchnię do 180 m². Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się poprzez lokalną stację transformatorową i przyłącza elektroenergetyczne. Zaopatrzenie w wodę zapewnione będzie przez przyłącza z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Do ogrzewania stosowane będą indywidualne źródła grzewcze (np. kotły gazowe lub olejowe, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła). Jezdnie dróg

wewnętrznych będą miały szerokość ok. 4 m. Realizacja inwestycji będzie prowadzona etapowo, w miarę sprzedaży działek.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Domy będą realizowane w standardowej technologii (zgodnie z indywidualnym projektem przyszłych nabywców), a budowa nie będzie wymagać głębokich wykopów. Zastosowane zostaną przenośne toalety na ścieki bytowe. Budowa domów jednorodzinnych nie jest związana ze znaczącym wytwarzaniem odpadów. W ramach budowy nie planuje się wycinki drzew. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest źródłem emisji przemysłowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie zewnętrzna sieć wodociągowa. Do ogrzewania stosowane będą indywidualne niskoemisyjne źródła grzewcze. Emisja zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych źródeł nie ma charakteru przemysłowego. Powstawać będą odpady komunalne, które będą gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja nie będzie miała wpływu na różnorodność biologiczną na tym obszarze, ani nie będzie stanowiła bariery dla migracji zwierząt.

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia wystąpienie oddziaływań skumulowanych jest mało prawdopodobne. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie jest związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

W dniu 25 października 2023 r. pismem znak: NZ.9022.1.48.2022.RR Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wezwał Inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycy do złożenia wyjaśnień oraz do uzupełnienia zapisów zawartych we wniosku o wydanie decyzji środowiskowej oraz załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 24 października 2023 r. znak: PO.ZZŚ.1.4901.255.2023.EM wezwał za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycy do przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 09 listopada 2023 r. oraz 20 listopada 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynęły uzupełnienia przedłożone przez Inwestora.

W związku ze złożeniem wniosku Wójta Gminy Górzycy o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o podanie zakresu raportu oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach, w piśmie z dnia 27

listopada 2023 roku (28.11.2023 r. – data wpływu do tut. urzędu), znak: NZ.9022.1.48.2023.RR, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia pod nazwą „*Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewidencyjnych 158/83, 158/82, 1/1, 158/28 w obrębie Laski, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie*” w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie wniósł o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ślubicach zauważył, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie jednorodzinnych domów mieszkalnych z infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi wraz z podziałem działek na działki budowlane oraz wyznaczenie dróg wewnętrznych na działkach ewidencyjnych o numerach 1/1, 158/28, 158/82, 158/83, obręb Laski, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą wynosić będzie 15,3601 ha. W skład inwestycji wchodzić będzie: budowa domów jednorodzinnych na 130 działkach budowlanych, ciągi komunikacyjne, bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości płynnych, przyłącza wodociągowe, energetyczne i trafostację. Obiekty ogrzewane będą przy użyciu kotłów opalanych gazem LPG, olejem opałowym, ekogroszkiem lub energia elektryczną, słoneczną, pompami ciepła lub innymi ekologicznymi metodami. Ścieki komunalne gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia nieczystości płynnych. Zebrane wody deszczowe i roztopowe z dróg odprowadzane będą grawitacyjnie w granicach działki inwestora.

Działki, na których planuje się inwestycje nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrębie obszaru inwestycji oraz obszaru oddziaływania nie ma zlokalizowanych czynnych ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, obszar zlokalizowany jest poza terenem ochrony pośredniej i bezpośredniej wód. Woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji dostarczana będzie z sieci wodociągowej.

Z dokumentacji wynika również, że jej wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny i będzie miał miejsce głównie w trakcie prowadzenia prac budowlanych – emisja hałasu oraz gazów i pyłów związana z transportem pojazdów oraz powstawanie odpadów głównie budowlanych i opakowaniowych. Teren prowadzenia prac budowlanych winien zostać wyposażony w środki neutralizujące ewentualne wycieki substancji ropopochodnych oraz toalety przenośne, np. typu TOI – TOI dla pracowników.

W dniu 28 listopada 2023 r. wpłynęło pismo od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.531.2023.PK, w którym podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z 23 października 2023r. znak: WZŚ.4220.531.2023.PK.

Dnia 27 grudnia 2023 roku Wójt Gminy Górzycy otrzymał opinię znak PO.ZZŚ.1.4901.255.2023.EM z dnia 21.12.2023 r. z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „*Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewidencyjnych 158/83, 158/82, 1/1, 158/28 w obrębie Laski, gmina Górzycy, powiat ślubicki, województwo lubuskie*”.

W swojej opinii zawarł informacje:

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotem inwestycji będzie budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Analizowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie działki oznaczonej nr ewid. 1/1, 158/28, 158/82, 158/83 w obrębie Laski, gmina Górzycza. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosi 15,3601 ha.

Planowane przedsięwzięcie uwzględnia podział działki:

- nr 1/1 na 9 działek budowlanych o powierzchniach około 800-1000 m² każda,
- nr 158/28 na 95 działek budowlanych o powierzchniach około 800-1000 m² każda,
- nr 158/82 na 9 działek budowlanych o powierzchniach około 800-1000 m² każda,
- nr 158/83 na 17 działek budowlanych o powierzchniach około 800- 1000 m² każda.

Maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekraczającej 180 m² dla budynków mieszkalnych. Budynki zostaną wykonane z konstrukcji murowanej żelbetowej. Ściany z bloczków betonu komórkowego. Budynki dwukondygnacyjne, z czego drugą kondygnację stanowiło będzie poddasze użytkowe. Dachy budynków w dwu i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej 30 - 45°. Dachy kryte dachówką.

Zaplanowano również wyodrębnienie po 3 działki z każdej działki tj. działki 1/1, 158/28, 158/82, 158/83 obręb Laski aby oprócz funkcji zabudowy mieszkaniowej posiadały funkcję usługową (żłobek, prze szkole, punkt handlowy lub inne usługi nieuciążliwe) lub funkcję produkcyjną. Powierzchnia ww. obiektów nie przekroczy 420 m².

Drogi docelowo posiadały będą nawierzchnię utwardzoną.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 43 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),
- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego)

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane zostanie przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600040 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego i kodzie RW600010189685.

Zgodnie z ww. planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600040 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Zasoby JCWPd PLGW600040 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

- jednolita część wód powierzchniowych Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego o kodzie RW600010189685 posiada status naturalnej części wód, której stan ocenia się jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry. Termin osiągnięcia celu środowiskowego określono do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r. Dla ww. JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, MMI, EFI+PL/I8I_PL; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla związków tributylocyny (występujących w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Ustalono, że teren, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra

Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z przygotowaniem terenu działki pod planowaną inwestycję. Zmiana przekształceń gleby będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z przygotowaniem terenu działki pod planowaną inwestycję. Zmiana przekształceń gleby będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów. W celu ochrony środowiska gruntowo — wodnego prace budowlane wykonywane będą tylko przy użyciu sprawnego pod względem technicznym sprzętu. Odpady w trakcie budowy inwestycji będą gromadzone w pojemnikach i na bieżąco przekazywane ich podmiotom posiadającym zezwolenia na zbieranie danego typu odpadu.

Pracownicy korzystać będą z przenośnych toalet, zlokalizowanych na terenie inwestycji, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Zbiorniki po napełnieniu będą opróżnione, a ścieki wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych. Woda będzie dostarczana z miejskiego wodociągu komunalnego. W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe, a ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne o pojemności do 10 m³ (każdy), które wywożone będą ozami asenizacyjnymi do komunalnej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowy h oraz terenów utwardzonych powierzchniowo wprowadzane będą na tereny zielone (biologicznie czynne). Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone przy każdej z powstałej posesji w pojemnikach do tego przeznaczonych i odbierane przez firmy zajmujące się gospodarowaniem odpadami.

Skoro funkcjonowanie inwestycji nie będzie powodowało dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych ani powierzchniowych, zatem nie przyczyni się do zmian obecnego stanu ww. jednolitych części wód i nie będzie stanowiło zagrożenia nieosiągnięcia określonych dla tych wód celów środowiskowych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 0 lipca 2017 r. — Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Zgodnie z art. 85 ust.1 ustawy o *ooś decyzja* o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 29 grudnia 2023 r., znak: GWOŚ.6220.22.12.2023, zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Z uwagi na fakt, iż liczba stron przekracza 10, zawiadomienia dokonano również w formie obwieszczenia przez udostępnienie go w dniu 29 grudnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Laski Lubuskie. Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 § 2 zdanie drugie ww. ustawy uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania nie skorzystały z deklaracji zawartej w art. 10 k.p.a.

Organ po analizie dokumentów przedłożonych przez Inwestora, wniosku strony postępowania oraz opinii organów, o których mowa w art. 64 ust.1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o *ooś*, przychylił się do stanowisk organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla pn. nazwą: *„Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewidencyjnych 158/83, 158/82, 1/1, 158/28 w obrębie Laski, gmina Górzycza, powiat słubicki, województwo lubuskie”*. Przeprowadzona analiza i ocena przedsięwzięcia dokonana o zgromadzone dokumenty i obowiązujące przepisy prawa pozwala stwierdzić, iż przy zastosowaniu działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko zachowana zostanie należyta dbałość o środowisko, oraz bezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi funkcjonowanie przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji oraz o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, który prowadzony jest przez Gminę Górzycę na łamach **witryny Ekoportal** (www.ekoportal.gov.pl).

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Wójta Gminy Górzycza, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(-) Wójt Gminy Górzycy
Robert Stolarski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pozostałe strony postępowania (powyżej 10) – zgodnie z odrębnym obwieszczeniem
3. A/a

Zgodnie z cz. I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł