

URZĄD GMINY
w Górzycy
ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy
tel. 095 759 1211

Górzycy, dnia 08 stycznia 2024r.

znak:GP.6721.1.2023

Pan Czesław Siekierski
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30
00-930 WARSZAWA

Za pośrednictwem

Pana Marcina Jabłońskiego
Marszałka Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65-057 Zielona Góra

Dotyczy: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w gminie Górzycy

Na podstawie przepisów art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) proszę o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w następujących klasach bonitacyjnych: **RIIIb** o łącznej powierzchni **0,2554** ha.

Grunty objęte wnioskiem położone są w gminie Górzycy, w obrębie geodezyjnym 1-Górzycy.

Wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowi integralną część „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy” o łącznej powierzchni około 3,3675ha.

Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług ogólnodostępnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym:

- określenie zasad podziału nieruchomości,
- wyznaczenie układu dróg,
- wyznaczenie obiektów służących infrastrukturze technicznej.

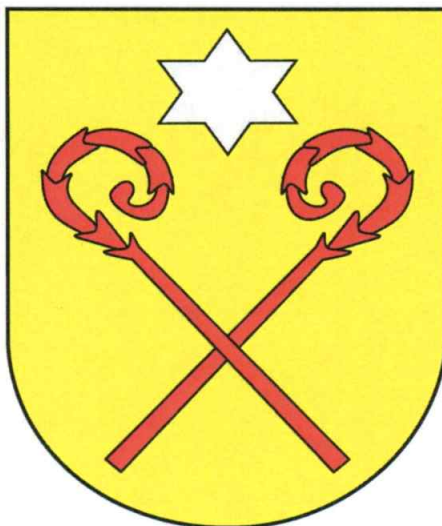
Załączniki:

- Komplet dokumentacji wniosku – 2 egz.

Otrzymuje:

- 1) Adresat
- 2) A/a

**GMINA GÓRZYCA
POWIAT SŁUBICKI, WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE**



**WNIOSEK O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW
ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZYCA
DLA TERENU PRZY ULICY RZEPIŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI GÓRZYCA**

WÓJT GMINY GÓRZYCA

Opracowano w Biurze Projektowym Piotr Kowalski – Szczecin:	
 BIURO PROJEKTOWE PIOTR KOWALSKI	Autor
	mgr inż. arch. Piotr Kowalski upr. urb. 1534
	Data wykonania: październik/listopad/grudzień 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. WSTĘP

1. Cel i podstawa opracowania.
2. Materiały wyjściowe.

II. TERENY PROJEKTOWANE DO ZMIANY FUNKCJI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. Charakterystyka terenu i cel opracowania.
2. Wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów.
4. Ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia.
 - 4.1 . Suma należności i opłat rocznych za grunty projektowane do przeznaczenia na cele nierolnicze.
 - 4.2 . Przewidywany rozmiar strat, które poniesie rolnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nierolnicze.
5. Zestawienie gruntów rolnych wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
6. Informacja do wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy RIIIb o łącznej powierzchni **0,2554** ha, położonych w obrębie geodezyjnym Górzycy w gminie Górzycy, na cele nierolnicze.
 - 6.1. Procentowy udział gruntów rolnych klas I-III w ogólnej powierzchni gruntów rolnych w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu, którego sprawa dotyczy.
 - 6.2. Procentowy udział gruntów rolnych klas I-III objętych wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ogólnej powierzchni obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. 3. Powierzchnia gruntów rolnych w gminie Górzycy obręb 1-Górzycy, która uzyskała zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
- 6.4. Wykaz zgód na podstawie których zmieniono przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach procedury opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy
- 6.5. Forma własności gruntów objętych wnioskiem.

III. ZAŁĄCZNIKI

I. WSTĘP

1. Cel i podstawa opracowania.

Wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowi integralną część opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy.

Wniosek sporządzono w celu uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz opinii Marszałka Województwa Lubuskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Podstawę prawną opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.).
- Uchwała nr XLIV.238.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy.
- Umowa zawarta pomiędzy Wójtem Gminy Górzycy a uprawnionym projektantem.

2. Materiały wyjściowe.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego, jako ujednolicą wersję, uchwałą Nr XLIV.239.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2022 r.
- Tekst i rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego, jako ujednolicą wersję, uchwałą Nr XLIV.239.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2022 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy.
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy.

II. TERENY PROJEKTOWANE DO ZMIANY FUNKCJI.

1.1. Charakterystyka terenu i cel opracowania.

Wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowi integralną część „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy” o łącznej powierzchni objętej planem ok. 3,3675ha.

Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług ogólnodostępnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym:

- określenie zasad podziału nieruchomości,
- wyznaczenie układu dróg,
- wyznaczenie obiektów służących infrastrukturze technicznej.

Wskazanie m.in. terenu usług na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu miejscowego ma na celu podniesienie standardów życia mieszkańców miejscowości i

gminy Górzycy.

Celem niniejszego opracowania jest zbilansowanie łącznej powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze.

1.2. Ogólne informacje o gminie Górzycy.

Dane demograficzne :

Liczba mieszkańców na przestrzeni 13 lat																	
lata obszar	201 0	201 1	201 2	201 3	201 4	201 5	201 6	201 7	201 8	201 9	202 0	202 1	202 2	202 3			
Obr. Górzyc a	155 6	154 1	155 5	156 8	156 8	157 3	157 8	160 2	159 0	158 9	160 1	157 9	157 1	158 6			
Gmina Górzyc a	432 3	427 9	429 5	428 1	426 1	430 1	430 6	430 1	430 7	429 7	425 9	423 8	419 2	418 3			

Powierzchnie gruntów rolnych w gminie i w obrębie Górzycy z podziałem na klasy (Powierzchnia gminy Górzycy 14 555ha).

	Grunty rolne ogółem w ha	W tym klasy w ha	
		I-III	IV-VI
W gminie Górzycy	10 022	1184,3	8559,7
W obrębie Górzycy	4 657	746,4	3322,3

2. Wniosek o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – zestawienie.

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych objętych niniejszym wnioskiem obejmuje uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w odniesieniu do gleb klasy **RIIIb** o łącznej powierzchni 0,2554 ha.

Wykazy gruntów rolnych podlegających wyłączeniu na cele nierolnicze zamieszczono w załączonym zestawieniu tabelarycznym (pkt. 5).

3. Uzasadnienie potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów.

Na obszarze gminy Górzycy występują trzy główne **typy genetyczne** gleb:

- gleby brunatne eutroficzne i gleby płowoziemne (płowe, płowe zaciekowe i płowe podmokłe) wytworzone ze skał i piasków słabo gliniastych oraz gliniastych i żwirów,
- mady właściwe - związane z dolinami rzecznyymi,
- gleby glejoziemne i torfowe.

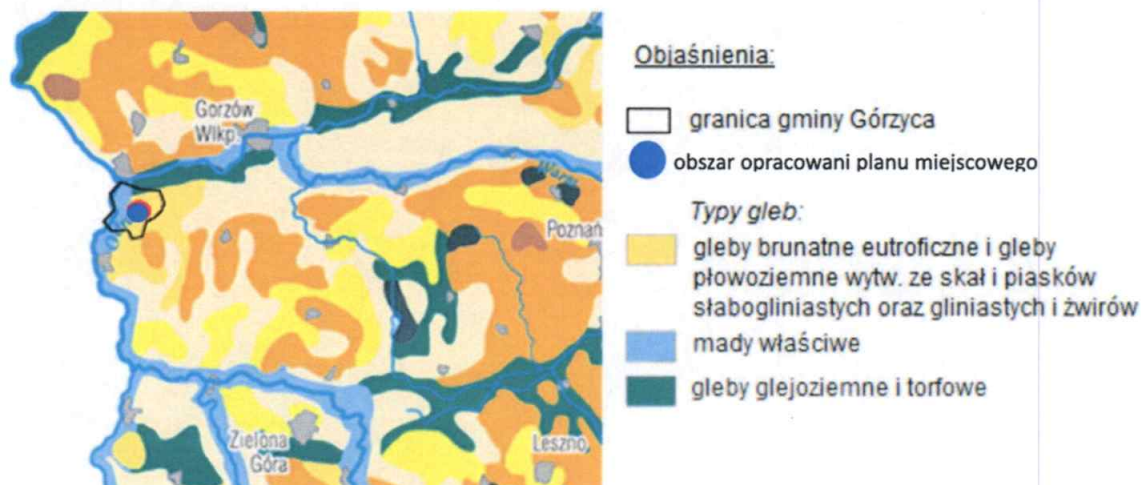
W granicach planu występują wyłącznie gleby brunatne eutroficzne i gleby płowoziemne (płowe, płowe zaciekowe i płowe podmokłe) wytworzone ze skał i piasków słabo gliniastych oraz gliniastych i żwirów.

Na terenie gminy Górzycy przeważają użytki rolne o glebach IV klasy bonitacyjnej (47,5% obszaru gminy) i V klasy (22,1% obszaru gminy). Mniej jest gleb dobrych i średnio dobrych III klasy (16,1% powierzchni) oraz najgłabszych VI klasy (14,3% powierzchni).

Najmniej jest gleb orných bardzo dobrych II klasy bonitacyjnej - zaledwie 0,03% obszaru gminy. Na terenie gminy Górzycy nie występują gleby orne najlepsze I klasy bonitacyjnej.

W latach 2012-2014 Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza w Gorzowie Wielkopolskim przeprowadziła badania odczynu gleby, jej zasobności w makroelementy oraz potrzeb wapnowania na terenie gminy Górzycy. Wyniki opublikowano w „Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Górzycy na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Ilość przebadanych próbek nie jest na tyle reprezentacyjna, aby na jej podstawie móc dokonać rzetelnej oceny zasobności gleb na terenie gminy. W przebadanych próbkach dominują gleby lekko kwaśne, najmniej jest gleb bardzo kwaśnych i zasadowych. Zasobność gleb użytków rolnych w magnez jest bardzo wysoka, natomiast w fosfor i potas średnia. Zawartość fosforu przyswajalnego w glebie ma wpływ głównie na wielkość i jakość plonów, a magnez odgrywa bardzo istotną rolę we wzroście roślin i jego obecność ma duże znaczenie dla zdrowia ludzi oraz zwierząt.

Lokalizację gminy Górzycy i obszaru planu na tle mapy glebowej przedstawiono poniżej.



Ryc. Lokalizacja gminy Górzycy i obszaru planu na tle rozmieszczenia typów genetycznych gleb (na podstawie: Bański J. (red.), 2016, *Atlas obszarów wiejskich w Polsce*, tablica: „Gleby wg: Systematyka gleb Polski”. IGiPZ PAN, Warszawa).

Z tytułu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. 2021 r., poz.1326) podlegają ochronie grunty orne wyższych klas I-III. Wyszczególnione do zmiany przeznaczenia grunty orne klasy RIIIb o łącznej powierzchni 0,2554 ha przeznaczone będą pod cele nierolnicze. Na przedmiotowym terenie zgodnie z wnioskiem oraz ustaleniami projektu planu miejscowego, przewiduje się dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz terenów komunikacji drogowej. Wskazanie terenu o funkcji usługowej na obszarze objętym projektem planu miejscowego ma na celu podniesienie standardów życia mieszkańców miejscowości i gminy Górzycy w tym wytworzenie centrum obsługi ludności w zakresie usług podstawowych (np. punkt apteczny, handel detaliczny, punkt obsługi bankowej itp.).

Wyznaczając granice opracowania niniejszego planu miejscowego wzięto pod uwagę obszar gminy Górzycy gdzie istnieje już zabudowa mieszkaniowa i usługowa, a teren jest dostatecznie uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Dla części działek znajdujących się na obszarze opracowania planu miejscowego wydano decyzje o

warunkach zabudowy i pozwoleniu na budowę oraz część z nich jest objętych ustaleniami planu miejscowego przyjętego przez Radę Gminy Górzycy uchwałą nr II/13/98 z dnia 29.12.1998r. Do działek budowlanych jest doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Na przedmiotowym obszarze będą wskazane tereny o funkcji publicznej niezbędne dla funkcjonowania społeczności lokalnej w tym usługi. Ponad to wprowadzenie w planie układu sieci dróg odciąża sieć dróg w centrum miejscowości Górzycy.

Dodatkowym elementem warunkującym konieczność przyjęcia przedmiotowego projektu planu jest zmieniająca się struktura prowadzonej działalności na terenie gminy Górzycy tj. z działalności rolniczej na działalność poza rolniczą (usługi, rzemiosło). Istniejąca zabudowa zagrodowa znajdujące na obszarze planu w praktyce nie pełni już funkcji rolniczej z uwagi na niefunkcjonalne zabudowania gospodarcze do prowadzenia nowoczesnego gospodarstwa rolniczego, sadowniczego czy ogrodniczego. Dlatego wychodząc naprzeciw lokalnym zapotrzebowaniom, wskazano nowe tereny zabudowy mieszkaniowej.

Projektowane tereny przeznaczone do włączenia z użytkowania rolnego nie znajdują się w obszarze Natura 2000, nie leżą również w granicach terenów powierzchniowych formy ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2021, poz. 1098).

Projektowana zmiana przeznaczenia ww. gruntów rolnych na cele nierolnicze nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy przyjętego, jako ujednolicą wersję, uchwałą Nr XLIV.239.2022 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2022 r. W studium dla terenu będącego przedmiotem niniejszego wniosku obowiązują następujące ustalenia: „obszar zabudowy mieszkaniowej” i jest to „Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej w tym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, usługi o charakterze centrotwórczym w szczególności: handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji i inne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, drogami i zielenią. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności, która stanowić będzie uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy wielorodzinnej, usługi turystyki oraz nieuciążliwą produkcję z wykluczeniem dużych obiektów przemysłowych, magazynowych i składowych. Poszczególne funkcje terenu mogą być realizowane na poszczególnych działkach i terenach niezależnie od siebie.”

4. Ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz.1161 z późn. zm.) dla gruntów rolnych pochodzenia mineralnego i organicznego objętych wymogiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi suma należności za wyłączenie z produkcji gruntów rolnych wyznaczonych w projekcie miejscowego planu wynosi:

4.1. Suma należności i opłat rocznych za grunty projektowane do przeznaczenia na cele nierolnicze.

Klasa bonitacyjna	RIIIb
Powierzchnia [ha]	0,2554 ha
Należność za wyłączenie 1ha gruntu [w zł]	262 305 zł
Suma należności [w zł]	66.992,70 zł

Suma opłat rocznych [w zł]: 66.992,70 zł.

4.2. Przewidywany rozmiar strat, które poniesie rolnictwo w wyniku ujemnego oddziaływania inwestycji lokalizowanych na gruntach projektowanych do przeznaczenia na cele nierolnicze.

Dominująca część obszaru objętego projektem planu miejscowego użytkowana jest rolniczo. Największą powierzchnię zajmują grunty orne. Zasadniczą zmianą sposobu zagospodarowania terenu wynikającą z projektu planu miejscowego będzie umożliwienie lokalizacji na terenach rolniczych zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obszar planu miejscowego to 3,3675 ha z tej powierzchni to teren objęty już planem miejscowym (ok. 0,72ha), a tereny już zainwestowane to 0,8535 ha, uwzględniając tereny objęte „starym” planem jak i obecną procedurą.

W funkcjach przeznaczonych pod inwestycje część terenu będzie pełnić funkcje niezbędne dla funkcjonowania ogólnospołecznych w tym tereny oznaczone symbolem 1U, 2U - usługi, KDG – droga publiczna o parametrach drogi głównej.

Łącznie, na podstawie ustaleń projektu planu przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy RIIIb związane z realizacją powyższych inwestycji wraz drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi o łącznej powierzchni 0,2554 ha, co stanowi 7,6% powierzchni całego obszaru objętego planem. Obszar ten zmieni dotychczasową strukturę funkcjonalną, wskazując jako dominacją funkcję mieszkaniową, co z kolei jest trwałym trendem w krajobrazie miejscowości i gminy Górzycy.

W fazie budowy wystąpią dodatkowo następujące oddziaływania m.in.: na powierzchnię ziemi i gleby:

- trwałe wyłączenie niewielkiej powierzchni gruntów rolnych z dotychczasowego użytkowania i okresowe ograniczenie użytkowania terenów w okresie przeprowadzania prac budowlanych;
- przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery, w tym gleby, na terenach bezpośredniego posadowienia fundamentów.

5. Zestawienie gruntów rolnych wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Zestawienie gruntów rolnych wymagających uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (wszystkie działki objęte wnioskiem znajdują się w obr. Górzycy gm Górzycy)						
Funkcja terenu oznaczenie	Nr ew. działki	Grunty - klasa bonitacyjna [pow. w ha]				Łąki i pastwiska – klasy [pow. w ha]
		I	II	IIIa	IIIb	III
4MNW	cz. 566/2	-	-	-	0,0456	
1U	563/4	-	-	-	0,1328	
2U	563/5	-	-	-	0,0509	-
3KR	563/5	-	-	-	0,0261	
SUMA					0,2554 ha	

6. Informacje dodatkowe do wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy RIIIb o łącznej powierzchni 0,2554 ha na cele nierolnicze.

6.1. Procentowy udział gruntów rolnych klas I-III w ogólnej powierzchni gruntów rolnych w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu, którego sprawa dotyczy.

Procentowy udział gruntów rolnych klas I-III w ogólnej powierzchni gruntów rolnych w gminie (%)														
Użytek	R I	R II	R IIIa	R IIIb	Ł I	Ł II	Ł III	Ps I	Ps II	Ps III	S I	S II	S IIIa	S IIIb
% w ogólnej powierzchni gminy	-	-	3,85	12,87	-	-	0,44	-	-	0,49	-	-	0,01	0,02

Użytek/ Obręb geodezyjny	R I	R II	R IIIa	R IIIb	Ł I	Ł II	Ł III	Ps I	Ps II	Ps III	S I	S II	S IIIa	S IIIb
Górzycy	-	-	0,46	0,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

6.2. Procentowy udział gruntów rolnych klas I-III objętych wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ogólnej powierzchni obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procentowy udział gruntów rolnych klas I-III objętych wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ogólnej powierzchni obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (%)						
Funkcja terenu oznaczenie	Nr ew. działki	Grunty - klasa bonitacyjna [%]				Łąki i pastwiska – klasy [%]
		I	II	IIIa	IIIb	III
4MNW	cz. 566/2	-	-	-	1,35	-
1U	563/4	-	-	-	3,94	-
2U	563/5	-	-	-	1,51	-
3KR	563/5	-	-	-	0,78	-
SUMA					7,58	-

6.3. Powierzchnia gruntów rolnych w gminie Górzycy obręb 1-Górzycy, która uzyskała zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Poniżej przedkłada się informacje pozyskane ze Starostwa Powiatowego w Słubicach w zakresie wyłączenia gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III w obrębie 1-Górzycy w gminie Górzycy.

GN.0644.18.2023.EMal

data: 2023-12-15

Odpowiadając na pismo z dnia 5 grudnia br., znak: GP.6721.1.2023 w sprawie przekazania informacji na temat wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w latach 2014 - 2020, w tabeli nr 1 przekazuję wnioskowane informacje.

Wnioskowane dane przekazane zostały na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych w gminie Górzycy.

Tabela nr 1 Decyzje o wyłączeniu z produkcji gruntów rolnych dla obrębu 1 - Górzycy

L.p.	Rok	Obręb/ Gmina	Powierzchnia [ha]	Użytek rolny wg klas bonitacji	Wyszczególnienie (cel wyłączenia)
1.	2014	Brak gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej			
2.	2015	1- Górzycy/ gm. Górzycy	0,0685	R- IIIb	Tereny mieszkaniowe
3.	2016	1- Górzycy/ gm. Górzycy	0,0323	R- IIIb	Tereny mieszkaniowe
4.	2017	Brak gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej			
5.	2018	1- Górzycy/ gm. Górzycy	0,1137	R- IIIb	Tereny mieszkaniowe
6.	2019	1- Górzycy/ gm. Górzycy	0,1489	R- IIIb	Tereny mieszkaniowe
7.	2020	1- Górzycy/ gm. Górzycy	0,2138	R- IIIb	Tereny mieszkaniowe

Jednocześnie informuję, że w latach 2014 – 2020 r. Decyzje o wyłączeniu z produkcji gruntów rolnych klas I – III na cele nierolnicze w gm. Górzycy dotyczyły jedynie obręb 1- Górzycy.

1. up. Starosta
Anna Słowińska
Anna Słowińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

6.4. Wykaz zgód na podstawie których zmieniono przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach procedury opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy

Organ	Nr decyzji	powierzchnia	Klasa gruntów	Obszar	uwagi
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	GZ.tr.057-602-509/10 z dnia 19.01.2011r.	16,2786	III	Działki w obrębie Górzycy	Opinia pozytywna Marszałka Woj. Lubuskiego DN.I.6012-52/10 z 15.12.2010r.
Marszałek Województwa Lubuskiego	DN.I.6012-95/2007/2008 z dnia 04.01.2008	1,850	IV	Działki w obrębie w Żabice	Opinia pozytywna Lubuskiej Izby Rolniczej
Marszałek Województwa Lubuskiego	DN.I.6012-29/2007 z dnia 05.04.2007	1,850	IV	Działki w obrębie w Radówek	Opinia pozytywna Lubuskiej Izby Rolniczej

6.5. Forma własności gruntów objętych wnioskiem.

Działki nr 566/2, 563/4 i 563/5 oraz pozostałe działki nie objęte niniejszym wnioskiem ale będące w granicach opracowania projektu planu są własnością prywatną. Natomiast działka drogowa 576 jest własnością Województwa Lubuskiego.

III. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Uchwała o przystąpieniu o sporządzenia planu,
- 2) Wrys ze studium gminy GÓRZYCA,
- 3) Mapa glebowo-rolnicze, skala 1:2000,
- 4) Mapa – „Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu na tle użytków – dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy, skala 1: 1000.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

Załącznik 1.

**RADA GMINY
GÓRZYCA**

**UCHWAŁA NR XLIV.238.2022
RADY GMINY GÓRZYCA**

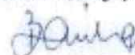
z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Rzepińskiej
w miejscowości Górzycy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

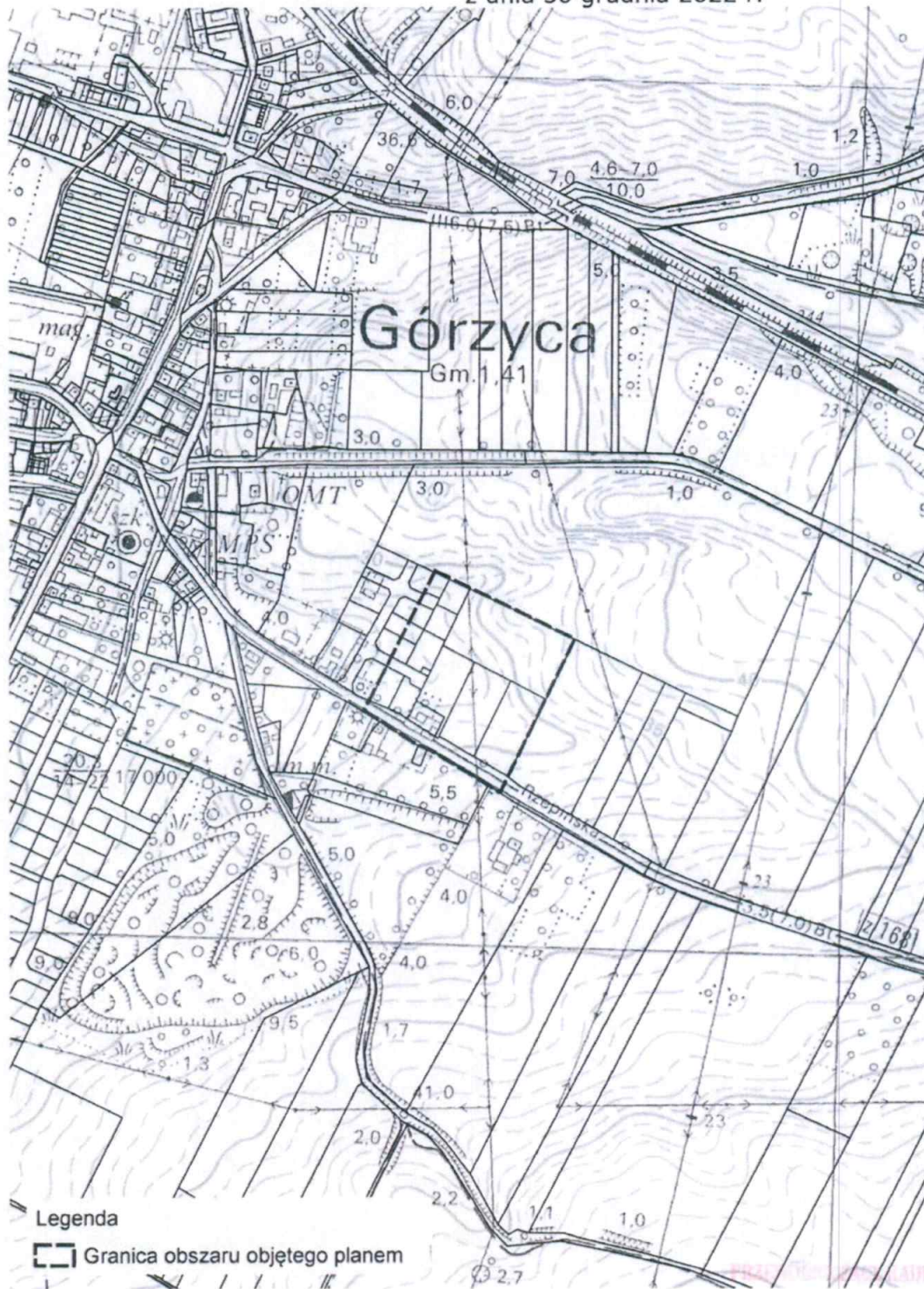
- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycy.
- § 2.** Granice obszaru objętego zamierzeniem sporządzenia planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



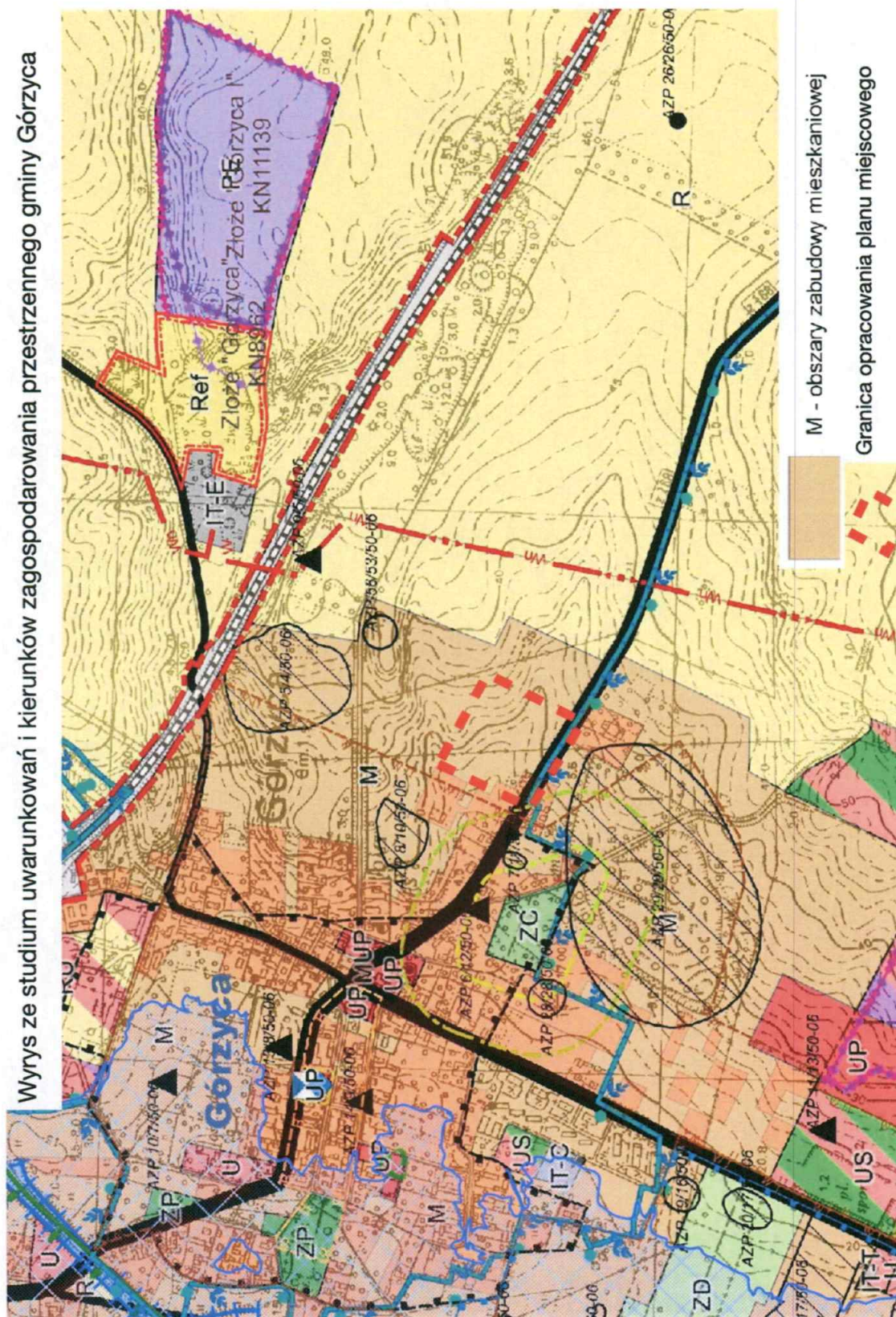
Krzysztof Bańka

Załącznik do uchwały Nr XLIV.238.2022
Rady Gminy Górzycy
z dnia 30 grudnia 2022 r.



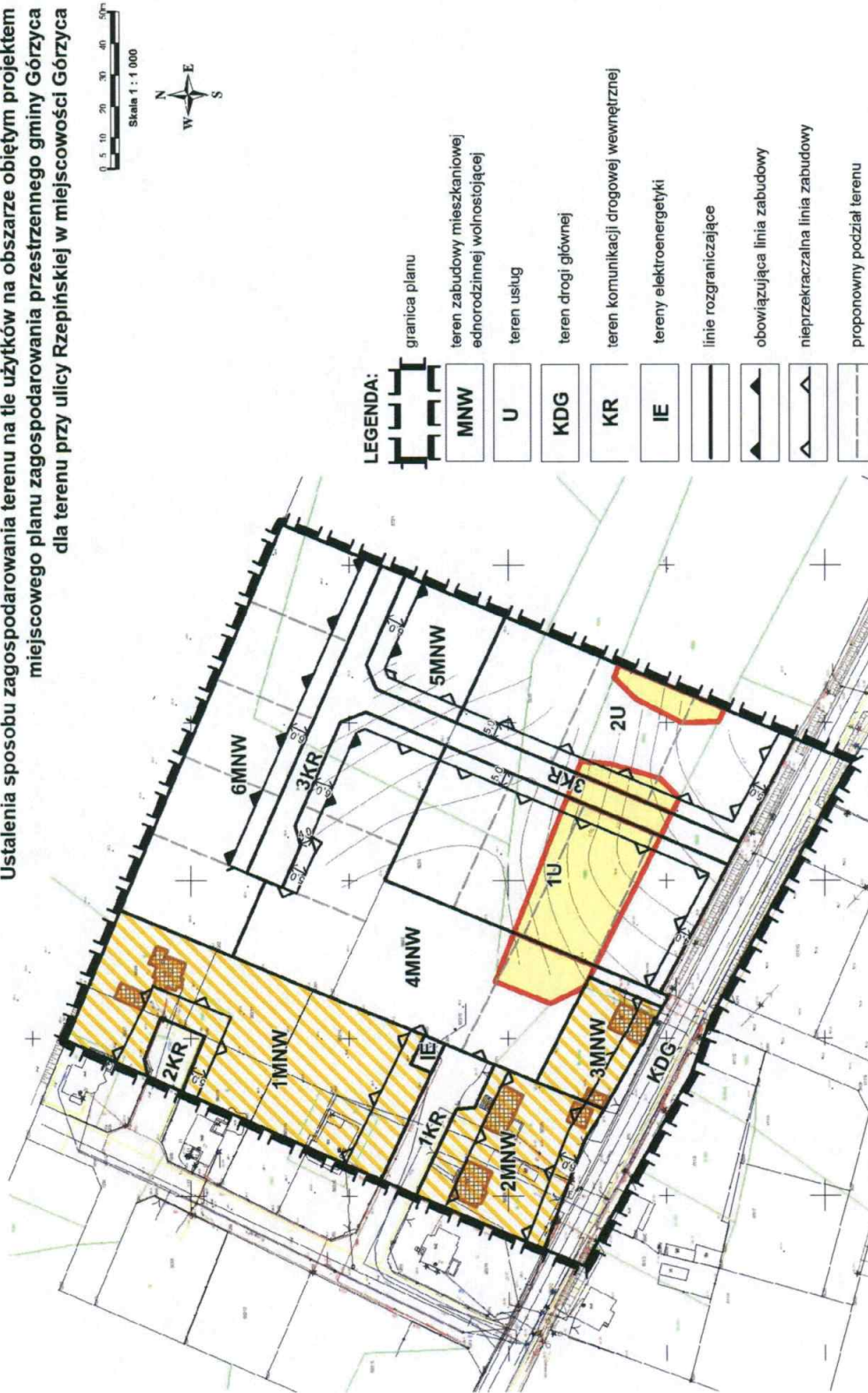
Załącznik 2.

Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza





Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu na tle użytków na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza dla terenu przy ulicy Rzepińskiej w miejscowości Górzycza



LEGENDA:

	granica planu
	teren zabudowy mieszkaniowej ednorodzinnej wolnostojącej
	teren usług
	teren drogi głównej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	tereny elektroenergetyki
	linie rozgraniczające
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	proponowany podział terenu
	istniejące budynki

grunty rolne wymagające uzyskania zgody
Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

R1Ib

grunty objęte wnioskiem o zmianę przeznaczenia
gruntów rolnych na cele nierolnicze

tereny, które zostały już zagospodarowane na cele nierolnicze

istniejąca zabudowa

Załącz.4.