

**RADA GMINY
GÓRZYCA**

UCHWAŁA NR XXXII/200/09

RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 30 października 2009r

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1591, Dz.U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568, Dz.U. z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, Dz.U. z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r Nr 52 poz.420) oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782, Dz.U. z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, Dz.U. z 2006r Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz.1601, Dz.U. z 2007r Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412, Dz.U. z 2009r Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, poz.340, Nr 98 poz.817),

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się dla najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Górzycy na Osiedlu 40- lecia PRL 12 C nr 2, zgodę na udzielenie 70 % bonifikaty do ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 53 m² wraz z udziałem 42/1000 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu o nr ewidencyjnym 507/6 obręb Górzycy o powierzchni 0,0551 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Maria Syldus
Maria Syldus

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXXII/200/09 Rady Gminy Górzycza z dnia 30 października 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust.3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu i udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości. Ustalając propozycję wysokości bonifikaty wzięto pod uwagę następujące kryteria:

1. Rok budowy budynku,
2. Długość okresu najmu,
3. Stan techniczny,
4. Nakłady ponoszone przez gminę z tytułu utrzymania lokalu i części wspólnych

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria proponuje się udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu nr 2 na Osiedlu 40-lecia PRL 12 w wysokości **70%**.