

KIEROWNIK ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GÓRZYCY

O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej Fort Żabice stanowiącej grunty rolne, zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki położonej w obrębie Żabice (Fort Żabice)

Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 150/2 obręb Żabice o powierzchni 8,7078 ha. Nieruchomość ma urządzoną **księgę wieczystą GW1S/00012645/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca grunty rolne, zadrzewione i zakrzewione oraz nieużytki tj. działka nr 150/2 obręb Żabice, o powierzchni 87078 m², położona jest w miejscowości Żabice, zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczona jest na działalność turystyczno - edukacyjną.

Cena wywoławcza

10.449,36 netto [zł/m-c]

Wadium

2.185,71 zł brutto

Przetarg odbędzie się **26.05.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy ul. 1 Maja 12/4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 20 lat. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Płatność czynszu miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **22.05.2023 r.** na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzycy **nr konta 83 8369 0008 0064 8680 2000 0010**. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Dzierżawca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać podatki związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do ponoszenia kosztów jej ubezpieczenia.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy lub telefonicznie pod nr 95 759 1273.

(-) Kierownik
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Tomasz Stupienko

Sporządzono, dnia 27.04.2023 r.