

ZARZĄDZENIE NR 0050.309.2023
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy szczegółowo opisany w załączniku nr 1 i nr 2.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00012645/5
		wg katastru nieruchomości	a) cz. 178
		nr obrębu	2-Żabice
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,15 ha
3.	Opis nieruchomości		nieruchomość niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolnicze w tym na utrzymanie zwierząt gospodarskich (pasieka pszczół)
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu podpisania umowy dzierżawy
6.	Cena wywoławcza nieruchomości		-
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		0,34 zł/m ²
8.	Terminy wnoszenia zapłaty		Rocznie do 31 marca każdego roku
9.	Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargowym na okres 3 lat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 29 marca 2023r. do dnia 19 kwietnia 2023r.

- publikacja w BIP: 29 marca 2023r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 29 marca 2029r.

01.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017264/5
		wg katastru nieruchomości	a) 93/4 pow. 0,5083 ha W tym: R V 0,5083 ha
		nr obrębu	6- Pamięcin
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy		0,5083 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana. Część powierzchni działki zajęta jest przez przebiegające sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja, sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna. W północnej części działki usytuowany jest słup żelbetonowy z transformatorem. Nad działką zawieszona jest lina elektroenergetyczna.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 93/4 obowiązują zapisy: - obszar zabudowy mieszkaniowej z ograniczeniami w zabudowie o symbolu Mo, - obszar rolniczy o symbolu R Dla terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 9/2017 znak: GP.6730.9.2017 z dnia 29 maja 2017r.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	80 000,00 zł słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty za nieruchomość	W całości przed podpisaniem aktu notarialnego	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	
10.	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, do oddania w, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość stanowiąca dz. nr 93/4 obręb Pamięcin przeznaczona do sprzedaży	
11.	Lokalizacja nieruchomości	Pamięcin	



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Gmina Górzycy do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 29 marca 2023r. do 19 kwietnia 2023r.

- publikacja w BIP: 29 marca 2023r..

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 29 marca 2023r.