

UCHWAŁA NR XLVI.254.2023
RADY GMINY GÓRZYCA

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie Radówek stanowiącej własność Gminy
Górzycy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz
art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.),,

uchwała się, co następuje:

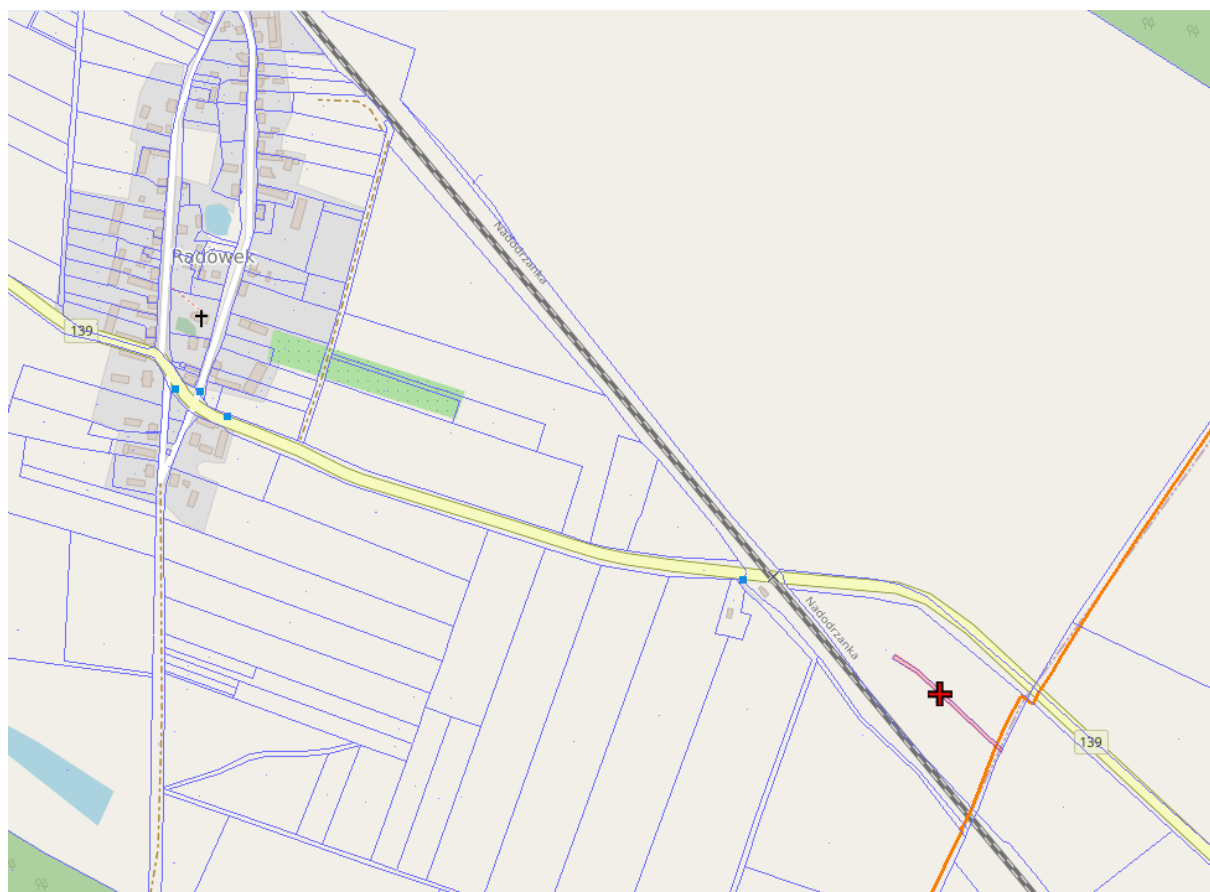
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Radówku stanowiącej działkę nr 81 o pow. 0,07 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 82 stanowiącej własność osób fizycznych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Bańka



UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 82 o pow.3,31 ha położonej w Radówku zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 81 o pow. 0,07 ha stanowiącej własność Gminy Górzycyca.

Działka gminna o numerze ewidencyjnym 81 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie jest wykorzystywana przez gminę oraz jest jej nieprzydatna. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość opisana jest jako użytki W - rów melioracyjny, który został odbudowany, wyczyszczony i utrzymany jest w należytych stanie przez właściciela dz. nr 82 obręb Radówek, który wyłącznie go użytkuje.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym przyjęcie projektu uchwały jest uzasadnione.