

**POLSKI
ŁAD**

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2022 r. w Górzycy pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM**Gminą Górzycą reprezentowaną przez Wójta Gminy Górzycą z siedzibą w Urząd Gminy Górzycą****ul. 1-go Maja 1 NIP 598-00-06-148****w imieniu którego działa****Wójt Gminy** - Robert Stolarski**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy** Beaty Gołębiowskiej**WYKONAWCĄ –** adres

.....NIPtel

w imieniu którego działa :

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), została zawarta umowa na uszczelnienie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Górzycą.

Zadanie jest dofinansowane w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

§ 1. Przedmiot Umowy**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z renowacją kanalizacji sanitarnej górnospławnej w technologii bezwykopowej za pomocą rękawa termoutwardzalnego nasączonego żywicami epoksydowymi wraz z renowacją studni przy użyciu wkładów jednoczęściowych oraz chemii budowlanej i renowacją przyłączy oraz dostawa samochodu typu WUKO.

W ramach prowadzonych prac, Wykonawca zrealizuje poniższy zakres:

- renowację sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową przy użyciu rękawa nasączonego żywica epoksydową na odcinkach o średnicy DN200 i łącznej długości 1010 m,
- renowację studni kanalizacyjnych metodą wkładu jednoczęściowego - 10 szt. studni kanalizacyjnych
- renowację studni kanalizacyjnych metodą chemii budowlanej - 30 szt. studni kanalizacyjnych
- renowację przyłączy kanalizacyjnych metodą rękawa epoksydowego - 17szt. przyłączy kanalizac.



**POLSKI
ŁĄD**



2. Dostawa samochodu typu WUKo parametry techniczne

.....

3. Wymagane parametry rękawa po utwardzeniu:

a) w przypadku rękawa termoutwardzalnego nasączonego żywicami epoksydowymi:

- moduł sprężystości żywicy - $E = \min. 3200 \text{ N/mm}^2$,
- sztywność obwodowa nie mniejsza niż: $2,0 \text{ kN/m}^2$,
- grubość DN 150 min. 3,0mm
- grubość DN 200 min. 4,5mm

Uwaga nr 1:

W celu zapewnienia stałego funkcjonowania przebudowywanej infrastruktury, w trakcie wykonywania poszczególnych odcinków sieci należy przepompowywać napływające ścieki.

Uwaga nr 2:

W przypadku żywicy epoksydowej decyzja, co do montażu kształtki kapeluszowej, podejmowana będzie przez Inspektora nadzoru (powoływanego przez Zamawiającego), Kierownika budowy oraz przedstawiciela Gminy. Powyższe uzależnione jest od stanu technicznego miejsca włączenia przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej. W przypadku żywic poliestrowych każde miejsce włączenia przyłącza do sieci wymaga zastosowania kształtki kapeluszowej.

Uwaga nr 3:

Zamawiający wskaże studzienki, z których zostaną pobrane próbki rękawa oraz będzie uczestniczył w ich pobraniu. Wykonawca wytnie ze studzienki próbkę, która zostanie w połowie przekazana Zamawiającemu. Wykonawca przeprowadzi i dostarczy do Zamawiającego po wykonaniu renowacji następujące badania rękawa (Zamawiający ma prawo do zlecenia badań niezależnemu laboratorium):

- badanie grubości ścianki rękawa,
- badanie sztywności obwodowej,
- badanie szczelności rękawa.

W przypadku braku wymaganych parametrów, Wykonawca na własny koszt usunie rękaw oraz zainstaluje nowy.

4. Wykonawca pokrywa koszty poboru wody i utylizacji osadów po czyszczeniu sieci kanalizacji sanitarnej (miejsce poboru wody i zrzutu nieczystości wskaże Zamawiający).

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.



**POLSKI
ŁĄD**



6. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego.

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy użyciu narzędzi i urządzeń Wykonawcy.

§ 2. Podwykonawca

1. W przypadku podjęcia decyzji przez Wykonawcę o powierzeniu wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca powierzy ich wykonanie w następującym zakresie

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

3. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni przed zamiarem powierzenia części robót podwykonawcy (zawarcia z nim umowy), przedstawić Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.

5. Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia w/w umowy lub jej projektu może zgłosić na piśmie sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Brak odpowiedzi w tym terminie uznaje się za zgodę Zamawiającego na treść umowy.

6. Wejście na teren budowy podwykonawcy możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie danego zakresu prac podwykonawcy.

7. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

8. Wykonawca pełni rolę koordynatora prac i ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych własnymi siłami oraz powierzonych podwykonawcom.

9. W przypadku podzlecenia wykonania części prac podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, z tym że nie wyklucza to odpowiedzialności solidarnej tych podmiotów w stosunku do Zamawiającego.

10. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy i podwykonawstwo.

11. Wykonawca przed wystawieniem faktur dla Zamawiającego, za roboty wykonane przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonane przez niego roboty oraz dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty. Po przedłożeniu ww. dokumentów, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego.

12. Treść ust. od 2 do 11 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.



**POLSKI
ŁĄD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



13. W przypadku wystawienia faktury przez Wykonawcę i nie dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów dotyczących podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim Strony ponoszą wobec podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń niezapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647¹ Kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.

14. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń przez podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywania robót w ramach podwykonawstwa na rzecz Zamawiającego, przed terminem płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz zgłoszonego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podstawą do dokonania płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy jest przedstawienie dowodów potwierdzających istnienie roszczenia oraz jego wysokości, a także potwierdzających wykonanie robót w sposób należyty, zgodny z umową o podwykonawstwo oraz zgodnych z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do 14 miesięcy od zawarcia umowy**.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

3. Termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji, określa harmonogram rzeczowo – finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót z oferty przetargowej złożonej przez Wykonawcę. Harmonogram będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy.

4. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje przedłożonego harmonogramu rzeczowo finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia poprawionego harmonogramu zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

5. Za zgodą Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-financeowy może ulec zmianie przy zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1.

6. Po wykonaniu przedmiotu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac, a Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego ich odbioru.

**POLSKI
ŁĄD**

§ 4 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz z: warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 ze zm.);

1) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;

2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt,

3) zgodnie z zapisami SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz posiadać certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną użytych materiałów.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy;
2. pokrycia kosztów poboru wody i utylizacji osadów po czyszczeniu sieci kanalizacji sanitarnej;
3. zapłaty wynagrodzenia.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także przejęcie pełnej odpowiedzialności za:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót przez Wykonawcę,

2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymywania ogólnego porządku w rejonie wykonywanych robót poprzez:

1) ochronę mienia;

2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;

3) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót i odpowiednie oznakowanie rejonu prowadzenia robót;

**POLSKI
ŁĄD**

4) zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku rejonu prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach (w przypadku zaniechania czynności porządkowych Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy).

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje do kierowania i wykonywania robót oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

§ 7 Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego sprawuje: Pan, tel.

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie Pan, tel.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł netto (słownie złotych: 00/100 netto)**, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych:), co daje kwotę brutto zł słownie złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest stałe i niezmiennie przez czas trwania umowy.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 35 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.

5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust.3.

6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

§ 9 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § pkt 1 niniejszej umowy, płatne będzie na następujących zasadach:



**POLSKI
ŁĄD**



- 1) Wykonawcy przekazana zostanie zaliczka w kwocie 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy, na podstawie faktury zaliczkowej VAT wystawionej przez Wykonawcę. Okres rozliczenia dla prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury zaliczkowej Vat wynosi 30 dni;
- 2) zapłata pozostałej części wynagrodzenia, stanowiąca 95% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1, zostanie dokonana trzema płatnościami zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Wykonania Umowy z zastrzeżeniem:
 - I płatność częściowa w wysokości 20% dokonana zostanie po wykonaniu 20% zakresu zamówienia,
 - II płatność częściowa dokonana zostanie po wykonaniu 50% zakresu zamówienia,
 - płatność końcowa dokonana zostanie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy i wyniesie nie mniej niż 45% wartości umowy z Vat (określonej w § 8 ust 1 niniejszej umowy w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustalona w sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót.
2. Zamawiający zastrzega, że płatność wynagrodzenia w wysokości 5% (zaliczka), dokonywana będzie ze środków własnych Zamawiającego, zaś pozostałe 95% wynagrodzenia płatne będzie przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu przez Gminę Górzycę wypłaty z promesy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat wraz z zatwierdzonymi załącznikami.
3. W przypadku podwykonawstwa przed wystawieniem faktury, Zamawiający wymaga również przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców jako dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
4. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

§ 10 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — (Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.)), przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, pracowników wykonujących bezpośrednio wszystkie roboty polegające na wykonywaniu pracy fizycznej.
2. Zamawiający wymaga, aby każda osoba przystępująca do wykonywania robót była zatrudniona na warunkach określonych w **ust.1**



**POLSKI
ŁĄD**



3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

4. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowanych kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu; aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń na zasadach określonych w niniejszej literze, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażają zgodę na dostęp Zamawiającego do ich danych osobowych. Osoby, które takiej zgody nie wyrażą nie mogą brać udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy.

8. Zapisy ust. 1-7 stosuje się również do podwykonawców.

9. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 22 umowy, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;

**POLSKI
ŁĄD**

§ 11 Personel Zamawiającego

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową (Przedstawiciele Zamawiającego) prowadzić będą:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, płatności wynagrodzenia Podwykonawcom, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej, co stanowi kwotę _____ (słownie złotych:) w jednej z form przewidzianych w SWZ, tj. _____.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w myśl § 3 poniżej Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania - zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo - jeśli nie jest to możliwe - do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy - na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego bez uwag.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Zapytaniu ofertowym. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 4 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.

§ 13. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres minimum lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancyjnym.



**POLSKI
ŁĄD**



3. Okres gwarancji i okres rękojmi za wady są jednakowe. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, wyznaczając termin usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o istnieniu wady.
6. Wszelkie koszty związane ze zobowiązaniami z tytułu gwarancji pokrywa w całości Wykonawca.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym m.in. od ryzyk budowlano-montażowych, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na sumę ubezpieczenia co najmniej równą kwocie złożonej oferty. Ochrona z tytułu ubezpieczenia musi obejmować wszystkich uczestników zamówienia objętego przedmiotową umową, w tym podwykonawców.
3. Niezależnie od umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.2, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy jako przedsiębiorcy, za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące skutkiem zdarzeń, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu Umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość Umowy na jeden i wszystkie zdarzenia.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty polisy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca dostarczy dowody opłaty składki/składek za wskazane polisy lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia. Wykonawca
6. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-3, lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź może odstąpić od niniejszej umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.



**POLSKI
ŁĄD**



§ 15 1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- a) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów realizacji określonych w § 11 Umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 3 Umowy,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną umowę lub jej zmianę,
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- h) za stwierdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w wysokości 1.000 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- i) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 10 umowy, wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę); kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że dana osoba w dalszym ciągu nie jest zatrudniona na umowę o pracę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z Kodeksu Pracy;

3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust.1.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Potrącenia, o których mowa w ust. 3 powyżej, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z należności objętych fakturą przedstawioną po odbiorze końcowym.

**POLSKI
ŁĄD**

6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 16 Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:

1) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
- odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.)

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
- przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
- nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;

c) w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 10 dni roboczych;

d) inne przyczyny zewnętrzne trwające dłużej niż 5 dni roboczych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:

- brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
- protesty mieszkańców;
- przedłużenie się terminów dostawy materiałów budowlanych;



**POLSKI
ŁĄD**



- przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;

e) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;

c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kodeksu cywilnego;

3) Zmiany osobowe:

a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;

4) Zmiany wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlanomontażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt b-d wymaga złożenia wniosku Strony oraz udowodnienia wpływu w/w zmian na zmianę kosztów wykonania

Zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni po doręczeniu żądania.

e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:



**POLSKI
ŁAD**



- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;
- początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy;
- maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

f) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlanomontażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie;

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania,
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ppkt. e i f, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy.

5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) i 3), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest zgodna z interesem publicznym i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zmiana danych adresowych stron nie wymaga zmiany umowy, przy czym o każdej zmianie strony zobowiązane są poinformować w formie pisemnej.

§ 17 Dostępność cyfrowa

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których

**POLSKI
ŁĄD**

mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Brak zapewnienia dostępności, o której mowa w ust. 1 stanowi nienależyte wykonanie umowy.

...

§ 18 1. Wszelkie sprawy sporne w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu rozstrzygane będą przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Specyfikacja Warunków Zamówienia, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

3. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**POLSKI
ŁĄD**

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

-Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Górzycy jest Wójt Gminy Górzycy, ul. 1 maja 1, 69-113 Górzycy

-Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Robert Józefowicz, kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.p

-Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.

-Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu sporządzenia niniejszej umowy”.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.

-Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy obowiązującego prawa.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; w przypadkach przewidzianych prawem prawo do żądania usunięcia, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania.

-W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.

-Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jest warunkiem złożenia i rozpatrzenia składanego zgłoszenia. Zgłoszenie bez podanych danych osobowych nie zostanie rozpatrzone.

-Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w niniejszym zgłoszeniu i w celu w nim określonym.

.....
Wyrażam zgodę – czytelny podpis