

ZARZĄDZENIE NR 0050.265.2022
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 .r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia szczegółowo opisany w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003762/5
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 37 B – tereny mieszkaniowe
		nr obrębu	8- Radówek
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,0300 ha;	
3.	Opis nieruchomości	Działki 37 obręb Radówek położona jest w centrum wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż drogi lokalnej. Dostęp do drogi publicznej realizowany przez działkę nr 42 tj. droga gminna posiada nawierzchnię bitumiczną. Dojście do działki odbywa się urządzonym chodnikiem. W otoczeniu działki znajdują się wodociąg, kanalizacja oraz linia elektroenergetyczna. Powierzchnia działki – 300 m² Kształt działki lekko nieregularny, zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach. Konfiguracja terenu – działka położona w terenie płaskim z lekkim nachyleniem w stronę drogi dojazdowej. Nieruchomość nie jest zagospodarowana i nie jest ogrodzona. Teren narażony jest na ingerencję osób niepowołanych. W granicach działki pod ziemią mogą pozostać zagruzowania po mdawnej zabudowie zagrodowej.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XIV.74.2019 z dnia 30 grudnia 2019r., działki o nr ewidencyjnym 37 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych działka położona jest w strefie oddziaływania farmy wiatrowej w Radówku. W związku z powyższym dla w/w działki nie ma możliwości wydania nowej decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego. Zgodnie z art. 4 ust. 3 w/w ustawy decyzje ustalające warunki zabudowy mogą zostać wydane na przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub odbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. W dniu 28 kwietnia 2022r. Rada Gminy Górzycy przyjęła uchwałę nr XXXVIII.207.2022 Rady Gminy	

		Górzycy z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lub.. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	12 000,00 zł Słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym
11.	Lokalizacja nieruchomości	Radówek

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 23 czerwca 2022r. do 14 lipca 2022r.

- publikacja w BIP: 23 czerwca 2022r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 23 czerwca 2022r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	a) cz. dz. nr 252/2 dr
		nr obrębu	1- Górzycy
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 120 m ²	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Część działki nr 252/2 obręb Górzycy przeznaczona na uprawę warzyw i kwiatów	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy dzierżawy	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	0,50 zł/ m ²	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Miesięcznie do 10 każdego miesiąca	
9.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS	

10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 23 czerwca 2022r. do 14 lipca 2022r.

- publikacja w BIP: 23 czerwca 2022r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 23 czerwca 2022r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00030849/7
		wg katastru nieruchomości	a) cz. dz. nr 635/45
		nr obrębu	1- Górzycza
2.	Powierzchnia nieruchomości	a) 0,7000 ha	
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na realizację celów statutowych związanych z prowadzeniem działalności kultury fizycznej, sportowej i edukacyjne na rzecz dzieci i młodzieży	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy użyczenia	
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	Bezpłatnie	
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	-	
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat dla Stowarzyszenia Sportowego Salis Szkołka Piłkarska	

11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy
-----	---------------------------	---------

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 23 czerwca 2022r. do 14 lipca 2022r.

- publikacja w BIP: 23 czerwca 2022r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 23 czerwca 2022r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	a) GW1S/00021431/8 b) GW1S/00012502/1 c) GW1S/00012502/1 d) GW1S/00011916/9 e) GW1S/00026490/4 f) GW1S/00017265/2 g) GW1S/00003764/9 h) GW1S/00025015/4 i) GW1S/00019004/9 j) GW1S/00003762/5 k) GW1S/00022966/4 l) GW1S/00029005/9 m) GW1S/00017379/4 n) GW1S/00031955/0
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 525/4 b) dz. nr 527/4 udział 167893/181204 c) dz. nr 527/5 udział 167893/181204 d) dz. nr 48 e) dz. nr 49 f) dz.nr 193/4 g) dz.nr 97 h) dz.nr 99 i) dz.nr 77 j) dz. nr 72 k) dz.nr 167/63 l) dz.nr 41/61 m) dz.nr 102 udział 806/1000 n) cz. dz.nr 225
		nr obrębu	a) 1- Górzycza b) 1- Górzycza c) 1- Górzycza d) 7-Laski e) 8-Radówek f) 2-Żabice g) 4-Stańsk h) 4-Stańsk i) 7-Laski

			j) 8-Radówek k) 6-Pamięcin l) 1-Górzycza m) 4-Stańs n) 5-Spułtów
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,0032 ha b) 0,0577 ha udział 167893/181204 c) 0,1035 ha udział 167893/181204 d) 0,0252 ha e) 0,0328 ha f) 1,0822 ha g) 0,3600 ha h) 0,5600 ha i) 0,8300 ha j) 0,4200 ha k) 1,0503 ha l) 1,9875 ha m) 0,0391 ha udział 806/1000 n) 0,6300 ha
3.	Opis nieruchomości		a) nieruchomość niezabudowana b) nieruchomość zabudowania c) nieruchomość zabudowania d) nieruchomość zabudowania e) nieruchomość zabudowania f) nieruchomość niezabudowana g) nieruchomość niezabudowana h) nieruchomość niezabudowana i) nieruchomość niezabudowana j) nieruchomość niezabudowana k) nieruchomość niezabudowana l) nieruchomość niezabudowana m) nieruchomość zabudowania n) nieruchomość niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		na prowadzenie działalności kulturalnej, sportowej i edukacyjnej.

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy użyczenia
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	Bezpłatnie
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	-
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat dla Gminnego Ośrodka Kultury w Górzycy ul. Polna 8/1 69-113 Górzycy
11.	Lokalizacja nieruchomości	teren Gminy Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 23 czerwca 2022r. do 14 lipca 2022r.

- publikacja w BIP: 23 czerwca 2022r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 23 czerwca 2022r.