

Umowa2021

zawarta w dniur. w Górzycy pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM Gminą Górzycą reprezentowaną przez Wójta Gminy Górzycy z siedzibą w Urzędzie Gminy Górzycy ul. 1-go Maja 1
w imieniu którego działa
Wójt Gminy - Robert Stolarski
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Beaty Gołębiowskiej

WYKONAWCĄ –

..... z siedzibą:
NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych na podstawie art. 271 pkt 1 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129)

§ 1. Przedmiot umowy

1. 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej oraz instalacją nawadniającą i infrastrukturą pomocniczą w miejscowości Czarnów gmina Górzycy.

Zakres robót:

1. przebudowa boiska piłkarskiego polegającą na zmianie niwelet terenu,
2. ułożenie siatki na krety
3. wykonanie nowej nawierzchni z trawy naturalnej,
4. wykonanie nawadniania boiska wraz z wybiciem studni głębinowej i jej uzbrojeniem,
5. zamontowanie bramek aluminiowych z siatkami i słupkami odciągowymi siatki,
6. odnowienie za bramkami istniejących piłko chwyków o wysokości 4 m usytuowanych wzdłuż linii bramkowych.

Wymiary boiska do piłki nożnej netto po modernizacji – 55,00x90,00m

Wokół boiska zaprojektowano strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości wynoszącej od około 2,00m do około 3,0m w zależności od możliwości terenowych.

Zapotrzebowanie w wodę do podlewania boiska o nawierzchni trawiastej.

Wodę należy zapewnić poprzez budowę niezależnej studni głębinowej zasilanej z istniejącego przyłącza energetycznego o wydajności uzależnionej od zastosowanego systemu nawadniającego.

Odprowadzenie ścieków socjalno- bytowych na tym etapie nie występuje.

Bilans terenu:

- powierzchnia działki objęta opracowaniem ~10 004,00m²,
- powierzchnia projektowanego boiska piłkarskiego 4950,00m²,
- powierzchnia przeznaczona do zniwelowania 5000,00m²,

Przed przystąpieniem do przebudowy należy wykonać prace przygotowawcze w terenie:

1. Zabezpieczenie terenu przeznaczonego pod budowę.
2. Zdjęcie siatek z istniejących bramek do piłki nożnej i zabezpieczenie stelaży bramek przed ewentualnymi uszkodzeniami.
3. Przeniesienie istniejących zadaszeń dla zawodników rezerwowych i ustawienie ich poza przewidywanym frontem robot.
4. Oczyszczenie terenu z gruzu, kamieni, nieczystości, itp.
5. Zdjęcie darni z miejsc modernizowanego boiska piłkarskiego i wywiezienie jej poza obszar przewidzianych prac modernizacyjnych. Głębokość darni około 10cm.
6. Zdjęcie do właściwego poziomu warstwy ziemi roślinnej z miejsc przebudowywanego boiska piłkarskiego oraz zmagazynowanie tych materiałów w celu późniejszego wykorzystania- przewiduje się zdjęcie warstwy humusu do głębokości około 15 cm.
7. Zdemonstowanie i zabezpieczenie istniejących piłkochwytów.
8. Zniwelowanie terenu.
9. Wykonanie instalacji nawadniającej wraz z zasilaniem (studnią głębinową).

Teren obficie porośnięty roślinnością, należy uporządkować do tego stopnia, aby nie znajdowały się na nim żadne niepotrzebne zakrzaczenia i chaszczki itp.

Oczyszczenie terenu należy wykonać ręcznie. Rozebrany wał wraz z zebranymi nieczystościami ułożyć w przyzmy, następnie wywieźć samochodami do Zakładu Utylizacji Odpadów.

Zdjęcie do właściwego poziomu warstwy ziemi roślinnej z miejsc projektowanych urządzeń sportowych oraz zmagazynowanie tych materiałów w celu późniejszego wykorzystania.

Warstwa zadarniona wymaga odspojenia i usunięcia darni. Po dokonaniu wymienionych czynności można przystąpić do zdjęcie do właściwego poziomu 1 warstwy ziemi roślinnej z miejsc przebudowywanego boiska piłkarskiego, oraz zmagazynowanie tych materiałów w

celu późniejszego wykorzystania tj. ułożenie jej w pryzmy, należy wykonać za pomocą glebogryzarki i spycharki lub innych maszyn do tego przeznaczonych.

Warstwę humusu należy zdjąć z powierzchni całego pasa robot ziemnych.

Zdjęty humus należy składować w regularnych pryzmach. Miejsca składowania humusu powinny być tak dobrane, aby humus był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także przed najeżdżaniem przez pojazdy. Nie należy zdejmować humusu w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym.

4. Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia stanowi Program funkcjonalno-użytkowy (PFU).

§ 2. Termin realizacji

1. Strony ustaliły termin realizacji zadania w ciągu 4 miesięcy od zawarcia Umowy.

2. Termin realizacji może ulec zmianie o określaną liczbę dni, w których nie można prowadzić robót budowlanych wskutek jednej z poniższych przyczyn:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową, potwierdzonych danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

b) przerwy w prowadzeniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

c) decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

d) wystąpienie przypadków siły wyższej, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania albo zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności.

3. Wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje.

4. Za termin zakończenia robót uważa się datę złożenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

§ 3.

1. Roboty zostaną wykonane wg. załączonego Programu funkcjonalno-użytkowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami, aktami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz porządek na budowie.

3. Wykonawca podczas całego okresu trwania robót winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.

4. W ramach realizacji zadania i w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przebudowy boiska zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w umowie i PFU
- 2) wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym.
- 3) dokonywania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w PFU, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku,
- 4) dokonywania badań i prób oraz zgłaszania robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem,
- 5) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych.

Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych-to, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej kwoty.

6) zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z przedstawicielami Zamawiającego z ramienia Gminy Górzycy w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.

7) usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania.

8) odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby lub firmy podwykonawczej, zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.

9) wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiekolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiekolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.

10) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo

budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

11) utrzymywania w porządku (w czasie realizacji Robót) placu budowy i terenu wokół placu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021. Poz 779 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

12) po zakończeniu robót, uporządkowania placu budowy i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

13) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego,

14) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust.4 umowy.

5. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Na okoliczność odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują obie strony umowy.

§ 4

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł. – cena netto, plus podatek VAT ...%, tj.

zł. Razem kwota brutto /słownie:

2. Zmiany stawki VAT za roboty budowlane wynikające ze zmiany przepisów prawa podatkowego powodują automatycznie stosowną zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, chyba że z przepisów prawa podatkowego wynikać będzie możliwość zastosowania do wynagrodzenia umownego dotychczasowych stawek podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, obejmuje również koszt przygotowania placu budowy i zaplecza na czas prowadzenia robót.

4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz protokołu końcowego, sporządzonego po wykonaniu robót i podpisanego przez strony. Do protokołów częściowego i końcowego odbioru robót należy załączyć protokoły zdawczo-odbiorcze poszczególnych instalacji potwierdzone przez właściciela lub zarządcę obiektu, wykonawcę oraz inspektora nadzoru.

5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą faktury częściowe za zrealizowanie poszczególnych elementów zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym

do wysokości 70 % wartości zamówienia oraz faktura końcowa wraz z protokołem odbioru końcowego robót. Do faktury musi być dołączone rozliczenie rzeczowo-finansowe realizacji zadania sporządzone przez Wykonawcę i podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Należność za wykonane roboty Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania od niego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz, że posiada rachunek bankowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy uzgadnia się okres gwarancji, który wynosi (minimum 3 lat) - lat

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

- Wykonania co najmniej 2 razy w okresie gwarancji bezpłatnych przeglądów
- bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin licząc od momentu powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy.

3. Usunięcie wad i usterek będzie każdorazowo potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu zleci ich usunięcie stronie trzeciej na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.

§ 6. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy, celem dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zawrze nową polisę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed upływem okresu ważności aktualnego ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w § 14 umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- c) odbiór przedmiotu umowy,
 - d) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - b) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
 - c) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - d) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz upoważnionym organom nadzoru,
 - e) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze robót,
 - f) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - g) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - h) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - i) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - j) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
 - k) utrzymania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
7. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§ 8. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, pełniącego nadzór inwestorski:

.....

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony także do kontroli wymagania określonego w § 1, dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę oraz do czynności związanych ze stwierdzeniem niespełnienia tego warunku.

4. Zamawiający wyznacza osoby, które będą pełnić funkcję obsługi administracyjno-organizacyjnej zadania z ramienia Gminy Górzycy:

..... nr tel. 95/....., e-mail:

5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie:

..... nr tel., e-mail

6. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w terminie niezwłocznym od daty ich wprowadzenia.

§ 9. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę.

Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych uczestniczących w montażu urządzeń oraz w pracach budowlanych z wyłączeniem osób kierujących budową oraz dostawców urządzeń i materiałów budowlanych.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia w/w osoby na umowę o pracę, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania. Dane wrażliwe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2016, Dz. U. poz. 922) należy poddać anonimizacji. Nie podlega anonimizacji imię i nazwisko pracownika. Niedostarczenie wymaganej listy wraz z dokumentami skutkuje zakazem wykonywania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia.

3. W przypadku konieczności dokonania zmian w liście pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, nowe osoby muszą być również zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na umowę o pracę. W przypadku zmian na liście pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę, a na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć również do wglądu kopie umów o pracę.

4. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodu w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu umowy o przetwarzaniu danych osobowych pracowników.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wykaz Podwykonawców do akceptacji Zamawiającemu.

2. Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest podać w formie wykazu firmy podwykonawców.

3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o Podwykonawstwo:

- będzie zgodna z treścią SWZ,
- przewidywać będzie wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż kwota jaką Wykonawca przewidział w ofercie za dany zakres prac,
- będzie przewidywać możliwości przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy, a także, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dawał rękojmi należytego wykonania powierzonych mu prac,
- przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Powierzenie jakiegokolwiek zakresu prac Podwykonawcy w zakresie innym niż wskazany w ofercie, lub wcześniej zatwierdzony przez Zamawiającego, musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Wykonawca nie ma prawa powierzyć jakiegokolwiek części robót bez uzyskania od Zamawiającego uprzedniej zgody na piśmie. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził akceptację Podwykonawcy i zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą za wykonane roboty pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu uprzedniej zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
9. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o którym mowa w akapicie poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza możliwość wstrzymania lub dokonania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wartość tego wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty jaką Wykonawca zadeklarował w swojej ofercie za dany zakres robót, który zamierza powierzyć w umowie o podwykonawstwo.
10. Nie zastosowanie się Wykonawcy do postanowień zawartych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.
11. Pod pojęciem Podwykonawcy Zamawiający rozumie Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

11. Warunki odbioru robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

7.1. Nadające się do usunięcia wady, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,

7.2. Nie nadające się do usunięcia wady, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie przed odbiorem robót:

1) dokumentacji powykonawczej,

2) protokołów technicznych, częściowych,

3) protokołów badań,

4) gwarancji własnych i producentów,

5) świadectw, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,

6) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, podanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę:

..... W następującej formie:

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt. 1

4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.

5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§ 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

1.2. za opóźnienie w wykonaniu i oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,

1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie biegu gwarancji - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy nastąpi pisemnie za zgodą Zamawiającego. Termin zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie na podstawie wystąpienia następujących przesłanek:

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,

4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień, dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są

konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

6) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

7) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

8. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

8.1 W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 9 wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

8.2 W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 9, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

8.3 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 2% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdą niezatrudnioną osobę wymaganej przez Zamawiającego.

8.4 W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 9 inną/yi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia, określone w SIWZ.

9. Wysokości kar umownych, z tytułu:

9.1 nieprzedłożenia wniosku o zgodę na zaakceptowanie Podwykonawcy i projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5000 złotych za każdy przypadek,

9.2 nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

9.3 braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 5000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

9.4 nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy

§ 14. Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, stosownie do art. 455 w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:

1) Zmiany osobowe podmiotów realizujących zamówienie:

- a) Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na zasadach określonych w § 8.
- b) Wystąpi konieczność dokonania zmiany Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dotowaniu zadania.
- 3) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn:
 - a) zmiany stanu prawnego,
 - b) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w szczególności związanej z COVID-19, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.
 - c) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających nie przerwalnie dłużej niż 7 dni (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie prac) uniemożliwiających prowadzenie prac, sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,
 - d) wstrzymanie, zawieszenie prac przez Zamawiającego lub przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - f) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w warunkach technicznych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - g) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów,
 - h) powstania konieczności wykonania robót dodatkowych których wykonanie jest konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - i) powstania konieczności wykonania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego,
 - j) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

- k) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- l) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

§ 15.

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Brak zapewnienia dostępności, o której mowa w ust. 1 stanowi nienależyte wykonanie umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
- 3. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 17. Załączniki do umowy

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – SWZ
- 3) Program funkcjonalno- użytkowy .
- 4) Harmonogram rzeczowo finansowy

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....