

znak: GP. GZU. 1. 2020

Podsumowanie i Uzasadnienie
do przyjętego uchwałą nr XXXVIII.206.2022 Rady Gminy Górzycyca z dnia 28 kwietnia 2022 roku dokumentu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” zgodnie z wymogami art. 55 ust. 3 i art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

I. Podsumowanie do przyjętego dokumentu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów”

I.1 Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów w Gminie Górzycyca został Uchwałą Nr XV.86.2020 Rady Gminy Górzycyca z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów. Celem sporządzenia planu było m.in.:

- sporządzenie nowych ustaleń dla poszczególnych terenów funkcjonalnych dostosowanych do wymogów aktów prawnych, w tym: ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r., poz. 724),
- wytycznych gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych.

Przedmiotowy plan zgodny jest z ustaleniami ujednoliconego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycyca przyjętego jako tekst ujednolicony uchwałą nr XIV.74.2019 Rady Gminy Górzycyca z dnia 30 grudnia 2019 roku.

Planem miejscowy wyznacza się następujące tereny funkcjonalne wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określa się kategorie przeznaczeń:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi – **MNU** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;

- 2) tereny usług sportu i rekreacji – **US**;
- 3) lasy – **ZL** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 4) tereny rolne – **R** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 5) teren infrastruktury technicznej związanej z lokalizacją zespołu paneli fotowoltaicznych – **FV**;
- 6) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych – **EW** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 7) tereny dróg publicznych o parametrach technicznych klasy dojazdowej – **KDD** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 8) tereny dróg wewnętrznych – **KDW** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym.

Z uwagi na punktowy charakter obiektów elektrowni wiatrowych w dokumencie nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

I.2 Ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

Art. 46 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, której instrumentem jest prognoza, ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych i rzeczywistych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją ustaleń przewidzianych w miejscowym planie. Zadaniem procesu oceny jest między innymi zidentyfikowanie kluczowych źródeł oddziaływań oraz określenie sposobów eliminacji, bądź ograniczenia niekorzystnych skutków, jakie mogłyby pojawić się w trakcie realizacji konkretnych przedsięwzięć.

Podstawowym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego wpływ na środowisko.

1) Zmiany przeznaczenia terenu i spodziewanych skutków środowiskowych

Zasadniczą zmianą sposobu zagospodarowania terenu wynikającą ustaleń Planu będzie przeznaczenie części terenów w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów jako obszary EW – elektroenergetyka, z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z realizacją ustaleń planu nastąpi:

- ✓ zmiana przeznaczenia części gruntów z rolnych na cele nierolnicze,
- ✓ trwała zmiana użytkowania części analizowanego terenu,
- ✓ zagospodarowanie nieużytkowanego terenu,
- ✓ przekształcenie punktowe szaty roślinnej,
- ✓ powstanie nowych obiektów kubaturowych,
- ✓ powstanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- ✓ zmiana krajobrazu.

2) Oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

Wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, pod pojęciem powierzchni ziemi rozumie się naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka z tym, że pojęcie „gleba” oznacza górną warstwę litosfery, złożoną z części mineralnych, materii organicznej, wody, powietrza i organizmów, obejmującą wierzchnią warstwę gleby i podglebie.

Na terenie objętym projektem Planu nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych, oraz tereny udokumentowanych złóż kopalin. Nie występują również obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Główna zmiana ukształtowania powierzchni terenu związana będzie z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenach funkcjonalnych EW - elektroenergetyka. Projekt Planu umożliwia realizację maksymalnie 6 wież elektrowni wiatrowych z zastrzeżeniem, że liczba elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach nie może przekraczać: a) dla terenu 1EW – 2, b) dla terenu 2EW – 4.

Maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem manewrowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej zgodnie z ustaleniami planu wynosi 2000 m².

W związku z dopuszczeniem ww. funkcji na etapie inwestycyjnym dojdzie do zajęcia części terenów dotychczas użytkowanych wyłącznie rolniczo pod elektrownie wiatrowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W miejscach posadowienia elektrowni wiatrowych zmieniona zostanie struktura i układ przypowierzchniowych warstw litologicznych. W związku z realizacją ustaleń Planu zmieniona zostanie powierzchnia terenu w związku z likwidacją szaty roślinnej i posadowieniem elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej.

Oddziaływanie to dotyczyć będzie tylko miejsc posadowienia elektrowni i części infrastruktury towarzyszącej jak m.in. dróg czy placów serwisowych, ewentualnie stacji transformatorowej. Pozostały obszar w granicach terenów EW pozostanie niezmieniony i będzie mógł w dalszym ciągu być wykorzystywane jako uprawy rolne.

Do zmian przypowierzchniowych warstw ziemi dojdzie również w przypadku realizacji ustaleń dla terenów dróg publicznych o parametrach technicznych klasy dojazdowej – KDD i dróg wewnętrznych – KDW. Sieć drogowa w projekcie planu wyznaczona została głównie po istniejących szlakach komunikacyjnych. Ustalenia planu, w granicach tych terenów dopuszczają m.in.: lokalizację chodnika, drogi rowerowej lub pasa rowerowego, lokalizację miejsc postojowych i parkingów. W związku z realizacją ustaleń planu dojdzie więc do utwardzenia tych terenów, może dojść do likwidacji części szaty roślinnej, wycinki drzew i krzewów. W przypadku konieczności wycinki drzew i/lub krzewów należy uzyskać właściwe pozwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dużo mniejszym oddziaływaniem będzie realizacja funkcji FV w związku z realizacją zespołu paneli fotowoltaicznych. Zwyczajowo realizacja paneli fotowoltaicznych nie wpływa na strukturę i układ przypowierzchniowych warstw litologicznych, gdyż posadowienie paneli fotowoltaicznych nie wymaga głębokiego fundamentowania i mogą być one montowane np. za pomocą kotw.

W granicach planu znajdują się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami – MNU, w granicach których zachowane zostało dotychczasowe zagospodarowanie i ustalone zostały zasady kształtowania i zagospodarowania terenu.

Realizacja ustaleń Planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan powierzchni ziemi i gleby.

3) Oddziaływanie na surowce mineralne.

Na obszarze projektu Planu nie występują złoża surowców mineralnych. Najbliżej położone względem obszaru opracowania jest złożo piasków i żwirów „Górzycy I”, zlokalizowane w odległości ok. 3 km na zachód. Realizacja ustaleń Planu nie będą wywierały wpływu na zasoby kopalin w gminie Górzycy.

W granicach planu, na terenach funkcjonalnych ZL - lasy, znajdują się zlikwidowane odwierty: Chartów – 3 i Chartów – 5, graficznie wyznaczone na rysunku planu.

Wokół zlikwidowanych odwiertów, w Planie ustala się strefy ochronne o promieniu 5 m zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się również zakaz wznoszenia obiektów na zlikwidowanych odwiertach oraz w granicach ich stref ochronnych.

4) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

W projekcie Planu wyznaczone zostało nowe przeznaczenie – tereny funkcjonalne 1EW, 2EW elektroenergetyka z możliwością realizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Elektrownie wiatrowe zaliczane są do odnawialnych źródeł energii, które do produkcji energii wykorzystują siłę wiatru. Są to obiekty tzw. bezobsługowe, nie jest potrzebna stała obecność człowieka na terenie farmy wiatrowej. Ich eksploatacja nie wymaga zaopatrzenia w wodę czy też odprowadzania ścieków. W związku z powyższym podczas ich eksploatacji nie występują oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Należy stwierdzić, że ustalenia planu wprowadzają zabezpieczenia dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych a realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pogorszenie ich stanu.

Przeznaczenie terenu FV pod panele fotowoltaiczne nie będzie wpływać na stan wód powierzchniowych i podziemnych. Panele fotowoltaiczne, są jednym z tych źródeł energii odnawialnych, które działają w zasadzie bezobsługowo.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie jest związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Na terenie stacji elektroenergetycznej montuje się transformatory suche lub olejowe. W przypadku transformatorów olejowych wymogiem jest stosowanie zabezpieczeń związanych z awarią i wyciekiem oleju z transformatora. W związku z tym, zgodnie

z polską normą PT-E-05115 „*Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV*” pod transformatorem montowana jest misa (taca) olejowa, która, w razie awarii jest w stanie przyjąć 100% zawartości oleju wraz z wodą z akcji gaśniczej.

Obszar projektu Planu zlokalizowany poza granicami występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliższy taki zbiornik to GZWP nr 144, który znajduje się w odległości około 3,5 km od południowej granicy gminy. Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na wody podziemne zbiornika.

Ustalenia planu nie będą również kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

5) Oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych i zanieczyszczenia powietrza.

Pole elektromagnetyczne

Nowe emitory pól elektromagnetycznych mogą pojawić się w przypadku lokalizowania elektrowni wiatrowych i paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co skutkuje powstaniem infrastruktury w postaci linii przesyłowych średniego bądź wysokiego napięcia i stacji elektroenergetycznej. Ustalenia Planu przewidują lokalizację elektrowni wiatrowych na terenach funkcjonalnych EW i dopuszczają realizację stacji elektroenergetycznej w granicach tych terenów oraz poza nimi. Ustalenia planu przewidują lokalizację infrastruktury technicznej związanej z lokalizacją obiektów elektrowni fotowoltaicznych, to jest zespołu urządzeń przekształcających energię promieniowania słonecznego na energię użytkową o mocy powyżej 100kW zaliczaną do odnawialnych źródeł energii wraz z sieciami, obiektami i urządzeniami towarzyszącej infrastrukturze technicznej niezbędnej do funkcjonowania zespołu elektrowni fotowoltaicznych.

Na podstawie znanych przykładów rozwiązań technicznych tego typu obiektów, należy stwierdzić że emisja ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego (pole elektryczne $E > 1 \text{ kV/m}$ i pole magnetyczne $H > 60 \text{ A/m}$) ze stacji GPZ ma zasięg niewielki rzędu 8-10 metrów i w przypadku poprawnie zaprojektowanego obiektu mieści się całkowicie w granicach działki przeznaczonej pod lokalizację stacji. Jednocześnie Światowa Organizacja Zdrowia (World Health

Organization – WHO), będąca autorytetem w dziedzinie badań wpływu pola elektrycznego na organizm ludzki, uznaje, że prawidłowo wykonana i eksploatowana stacja energetyczna lub linia 110 kV nie ma szkodliwego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Jednocześnie w praktyce na terenach farm wiatrowych stosuje się podziemny przebieg linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia, co zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami skutecznie eliminuje ich wpływ w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, a także przyczynia się do zachowania walorów krajobrazowych.

W przypadku lokalizacji generatora w turbinie wiatrowej na wysokości ok. 100 m nad poziomem gruntu), poziom pola elektromagnetycznego na poziomie terenu jest w praktyce pomijalnie mały. Urządzenia generujące fale elektromagnetyczne (generator, transformator oraz przewody) – znajdują się wewnątrz turbiny i są zamknięte w przestrzeni otoczonej metalowym przewodnikiem o właściwościach ekranujących, co w konsekwencji powoduje, że efektywny wpływ turbin wiatrowych na kształt klimatu elektromagnetycznego środowiska będzie pomijalnie mały.

Zanieczyszczenie powietrza

W związku z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych i paneli fotowoltaicznych nie będą występować emisje zanieczyszczeń do powietrza. Głównym atutem wytwarzania energii przy pomocy elektrowni wiatrowych i paneli fotowoltaicznych jest, w przeciwieństwie do tradycyjnych sposobów wytwarzania energii, brak emisji zanieczyszczeń.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustalenia Planu nakazują stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących nieprzekroczenie ustalonych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych

6) Oddziaływanie w zakresie hałasu

Oddziaływania w zakresie emisji hałasu spowodowane realizacją ustaleń Planu pojawiają się zarówno na etapie budowy (inwestycyjnym) jak i w okresie porealizacyjnym (użytkowania). Dotyczy to głównie terenów funkcjonalnych przeznaczonych w projekcie Planu pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na etapie budowy, podczas prac prowadzonych na nowych, wyznaczonych w Planie terenach inwestycyjnych, nastąpi emisja hałasu z pracujących na budowie maszyn i

urządzeń oraz ciężarówek transportujących elementy konstrukcyjne. Wielkość i zasięg przestrzenny emisji będzie uzależniony od zastosowanego sprzętu. Zasięg hałasu o wartości przekraczającej natężenie 45 dB nie powinien być większy niż 300 m od miejsca budowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddziaływanie akustyczne inwestycji na środowisko podczas prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem. Jednak z uwagi na zapisy art. 6 ustawy POŚ („Kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu”), inwestor zobowiązany jest do minimalizowania uciążliwości akustycznej prowadzonych prac.

Ograniczenie emisji hałasu polegać powinno głównie na właściwej organizacji budowy, tj.:

- wykonywaniu prac budowlanych w miarę możliwości w porze dnia pomiędzy godzinami 6.00 a 22.00;
- zastosowaniu sprzętu wysokiej jakości, spełniającego wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska, zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. (Dz. U. Nr 32/2006, poz. 223);
- wyłączaniu maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym);
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w porze nocy tj. pomiędzy godzinami 22.00 – 6.00.

Przy zastosowaniu się do powyższych zaleceń minimalizujących oddziaływania w czasie prac budowlanych, należy uznać, że etap inwestycyjny nie spowoduje nadmiernych uciążliwości dla mieszkańców w zakresie hałasu.

Trudniejsze do prognozowana jest oddziaływanie w zakresie hałasu na etapie użytkowania (porealizacyjnym). Hałas będzie tu pochodził głównie od pracy elektrowni wiatrowych.

Poziom mocy akustycznej elektrowni wiatrowej zależy od wielkości i parametrów wirnika, siły i kierunku wiatru, stąd też jest stosunkowo zmienny. Dla dużych konstrukcji o mocy energetycznej pow. 2000 kW, chwilowe wartości natężenia dźwięku wahają się w zakresie ok. 103 – 108 dB, średnio wynosząc ok. 105 dB.

Przyjmuje się, że odległością bezpieczną pod względem zachowania dopuszczalnych norm hałasu jest strefa ok. 350-500 m od wieży elektrowni. W analizowanym Planie najbliższe tereny chronione akustyczne znajdują się w miejscowości Spudłów i Stańsk, gdzie wyznaczone zostały tereny funkcjonalne MN. Tereny elementarne EW zostały zlokalizowane od terenów MN w odległości minimalnej 1450 m.

Ww. odległości dotyczą odległości minimalnych – od granicy terenu EW do granicy terenu MN i w praktyce mogą być większe, kiedy elektrownie wiatrowe zostaną zlokalizowane np. po środku terenu funkcjonalnego.

W analizowanym projekcie Planu wskazane zostały tereny z możliwością elektrowni wiatrowych – tereny funkcjonalne EW. Na etapie prac nad Planem nie zostały wskazane dokładne lokalizacje elektrowni wiatrowych, ani dokładne parametry elektrowni ale wartości dopuszczalne dotyczące maksymalnej wysokości elektrowni wiatrowej.

W zakresie ochrony przed hałasem w Planie ustalony został dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, dla terenów MNU klasyfikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasięg stref o wartościach hałasu sięgających 40 dB i 45dB wyznaczony został na rysunku planu jako izofony i określają one granice dopuszczalnego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez elektrownie wiatrowe.

W przypadku paneli fotowoltaicznych instalacja ta zasadniczo nie jest emitorem hałasu ani wibracji. Hałas generowany jest okazjonalnie przez ekipy serwisowe i konserwacyjne, lecz ze względu na małą częstotliwość występowania oraz niewielką skalę oddziaływania, nie wpływa to na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Mało prawdopodobna jest sytuacja, aby wszystkie urządzenia wentylujące pracowały z pełną wydajnością – może to jedynie nastąpić gdyby farma produkowała energię elektryczną prawie z maksymalną mocą, a jednocześnie musi panować bardzo wysoka temperatura zewnętrzna. Taka sytuacja może mieć miejsce jedynie latem w okolicach godzin południowych. W nocy urządzenia energetyczne w ogóle nie pracują gdyż farma nie produkuje energii, więc nie pracują również urządzenia chłodzące. Również rano i wieczorem gdy farma pracuje z 10-30% wydajności nominalnej nie ma konieczności chłodzenia urządzeń elektroenergetycznych nawet w wysokich temperaturach zewnętrznych. Z tego względu oddziaływanie akustyczne będzie się zamykało w granicach

przedsięwzięcia, a hałas powodowany przez pracujące urządzenia farmy fotowoltaicznej będzie praktycznie niesłyszalny w okolicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej, które znajdują się w odległości ok. 1370 m od granic terenu FV.

Mając na uwadze powyższe można przyjąć, że w związku z realizacją ustaleń Planu nie będzie dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), które określa dopuszczalne poziomy hałas na poszczególnych terenach chronionych akustycznie (tabela poniżej). Niemniej na dalszym etapie prac nad projektem przedmiotowa lokalizacja elektrowni wiatrowych powinna zostać poprzedzona szczegółową analizą wpływu na klimat akustyczny.

7) Oddziaływanie na zwierzęta

Projekt planu przewiduje przeznaczenie części obszaru pod energetykę wiatrową, wyznaczono tereny elementarne EW1 i EW2 na których dopuszcza się realizację maksymalnie 6 elektrowni wiatrowych o maksymalnej wysokości w stanie wzniesionego śmigła 200 m.

Zdecydowana większość obszaru planu pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu, także obszary przeznaczone pod energetykę wiatrową będą mogły być użytkowane w dotychczasowy sposób (za wyjątkiem powierzchni posadowienia wież elektrowni wraz z placem serwisowym i dróg dojazdowych do elektrowni). Pozostałe zagospodarowanie przewidziane w projekcie planu zajmuje minimalne powierzchnie.

Podczas prowadzenia prac terenowych stwierdzono, iż w obszarze opracowania nie znajdują się dogodne obszary dla bytowania płazów, co powoduje że analizowany teren nie stanowi miejsc rozrodu płazów. Brak zbiorników wodnych, a także rowów melioracyjnych nie sprzyja również migracjom tych zwierząt. Podczas wykonywania monitoringów przyrodniczych stwierdzono jedynie obecność jednego gatunku - ropuszy szarej *Bufo bufo* (ochrona częściowa) w sąsiedztwie miejscowości Stańsk.

Podobnie w przypadku płazów nie stwierdzono siedlisk szczególnie preferowanych przez gady, do których szczególnie zalicza się usypiska kamieni, mury oporowe, ruiny budynków, murawy kserotermiczne, nasłonecznione skarpy. Jedynym

przedstawicielem gadów była jaszczurka zwinkę *Lacerta agilis* (ochrona częściowa), stwierdzona na granicy kompleksów leśnych.

Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się oddziaływań na płazy i gady.

Potencjalnie obszar opracowania może być wykorzystywany w okresach migracji i żerowania przez takie gatunki ssaków, jak: sarna, dzik, zając szarak, lis, borsuk, jenot i wilk.

Nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na te ssaki.

Głównymi grupami zwierząt dla których elektrownie wiatrowe stanowią zagrożenie są ptaki nietoperze.

Informacji na temat ptaków i nietoperzy obszaru planu dostarczają wyniki monitoringu prowadzonego od czerwca 2018 r.

Obszar przeznaczony pod lokalizację elektrowni wiatrowych charakteryzuje się bardzo małą różnorodnością siedliskową ze względu na występujące powszechnie wielkopowierzchniowe pola uprawne. Dominujące uprawy zbóż, rzepaku i roślin strączkowych przy jednoczesnym braku łąk i nieużytków determinują małą liczbę lęgowych gatunków ptaków. Najcenniejsze siedliska dla awifauny stanowią śródpolne zakrzewienia występujące m.in. wzdłuż polnej drogi Stańsk – Spudłów.

Na analizowanym terenie stwierdzono lęgowe gatunki ptaków związane z uprawami rolnymi takie jak: przepiórka, skowronek, pliszka żółta, pokląskwa oraz błotniak łąkowy. W zadrzewieniach i zakrzewieniach lęgowe są gatunki wróblowe m.in. bogatka, modraszka, gąsiorek, kapturka, cierniówka, jarzębatka, zięba, kos, śpiewak, trznadel, potrzuszcz, a także grzywacz, wrona siwa, wilga. W lasach położonych w sąsiedztwie terenów EW gniazdują kruki, krogulce i myszołowy, a także leśne gatunki wróblowe.

Podczas dwóch lat prowadzenia monitoringu ornitologicznego stwierdzono na wyznaczonych punktach obserwacyjnych ponad 41800 ptaków z 82 taksonów, co dało przeciętnie ponad 130 ptaków na godzinę obserwacji.

16 gatunków to ptaki znajdujące się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej (bielik, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, bocian biały, bocian czarny, czapla biała, gadożer, gąsiorek, kania czarna, kania ruda, lerka, łabędź krzykliwy, orlik krzykliwy, rybołów, siewka złota, żuraw).

Najliczniej stwierdzono ptaki wróblowe – 48,4%, blaszkodziobe – 38,7% oraz siewkowe – 5,0%.

Udział ptaków szponiastych, uznawanych za silnie narażone na kolizje z elektrowniami wiatrowymi, stanowił 1,5%.

W podziale na stopień kolizyjności (Chylarecki i in 2011) w okresie dwóch lat badań odnotowano (dla n - 41833):

- 22% ptaków bez stopnia kolizyjności,
- 8% ze stopniem 1, 63% ze stopniem 2,
- 6% ptaków posiadających stopień 3
- 1% stopień kolizyjności najwyższy.

Najliczniej na punktach obserwacyjnych ze wszystkich gatunków z przypisanym stopniem kolizyjności odnotowano gęsi – 49% osobników, co wynikało z ich przelatywania na granicy wyznaczonego 2 km buforu dla badanego terenu.

8) Oddziaływanie na szatę roślinną

W zakresie oddziaływania na szatę roślinną, realizacja ustaleń Planu będzie związana ze zniszczeniem (na etapie inwestycyjnym) istniejących zbiorowisk roślinnych, głównie na obszarach EW - elektroenergetyka wyznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych, stacji elektroenergetycznej oraz terenów dróg dojazdowych do elektrowni. Na omawianym obszarze zmiany te dotyczyć będą terenów rolniczych, wykorzystywanych przede wszystkim jako grunty orne, nie przedstawiających walorów fitocenotycznych i florystycznych.

W granicach przeważającej części obszaru opracowania znajdują się użytkowane rolniczo grunty orne. Roślinom uprawnym towarzyszą gatunki roślin zaliczane do chwastów, które reprezentują klasy *Molinio-Arrhenatheretea* i *Artemisietea vulgaris*.

Część terenu Planu, na której wyznaczone zostały tereny EW - elektroenergetyka z dopuszczeniem energetyki wiatrowej pokryta jest gruntami ornymi, na których uprawiane są głównie zboża, rzepak i rośliny strączkowe. Zbożom uprawnym towarzyszą gatunki chwastów tworzące typowe zbiorowiska chwastów segetalnych z klasy *Stellarietea mediae* z udziałem gatunków przechodzących z przydroży (*Artemisietea vulgaris*) i terenów trawiastych (*Molinio-Arrhenatheretea*). Na

obszarach pól uprawnych gdzieśgdzie występują pojedyncze drzewa lub grupy drzew.

Teren opracowania poprzecinany jest drogami lokalnymi biegnącymi wśród pól uprawnych. Wzdłuż dróg wykształciły się typowe zbiorowiska przydrożne tworzone przez wysokie nitrofilne byliny z klasy *Artemisietea vulgaris*. Wzdłuż dróg, szczególnie ze Spudłowa do Czarnowa i do Stańska, z Czarnowa do Stańska oraz ze Stańska na południe do Sienna występują gęste szpalery drzew.

Pozostała część terenu jest pokryta lasami. Są to głównie lasy iglaste – monokultury sosny zwyczajnej, stanowiące lasy gospodarcze, które występują przy północnej i północno-zachodniej granicy opracowania. W granicach lasu sosnowego na północ od Spudłowa znajduje się płat lasu liściastego oraz zagajnik rozwinięty z odnowienia lasu, tworzone przez dęby szypułkowe. Struktura lasu dębowo-sosnowego odpowiada roślinności potencjalnej na tym obszarze (las *Quercu-Pinetum* opisane w rozdziale 2.3.6. niniejszego opracowania).

Również dużą powierzchnię zajmują lasy sosnowo-olszowe zlokalizowane przy południowej granicy projektu Planu, skąd następnie rozciągają się na południowy wschód, gdzie otaczają jezioro Imielno, a następnie na wschód w okolice Stańska. W części północno-zachodniej w sąsiedztwie zagajnika dębowego występuje las akacjowo-sosnowy o niewielkiej powierzchni, a na północy wśród połaci lasu rozsiane są małe płyty lasów liściastych brzoźowych i akacjowych. W otoczeniu lasu sosnowego na północy znajduje się niewielki obszar podmokły pokryty roślinnością trawiastą, z zarośniętym oczkiem wodnym.

Nie przewiduje się ingerencji w obszary leśne w związku z realizacją ustaleń Planu, za wyjątkiem terenu 5ZL.

9) Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływanie na walory krajobrazowe środowiska jest zagadnieniem trudno mierzalnym, a jego ocena jest w znacznej mierze subiektywna. Wpływ ten uzależniony jest w dużej mierze od aktualnych walorów krajobrazowych terenu, ukształtowania powierzchni i charakteru użytkowania gruntów. Percepcja krajobrazu podlegającego urbanizacji może być zarówno pozytywna jak i negatywna.

W wyniku budowy elektrowni wiatrowych może dojść do zmiany fizjonomii krajobrazu na terenach otwartych o krajobrazie rolniczym. Obiekty te, z uwagi na swe rozmiary, będą stanowiły dominanty krajobrazowe.

Lokalizacja elektrowni wiatrowych w centralnym punkcie projektu Planu na obszarach rolnych nie pogorszy jakości krajobrazu. W okolicach tych terenów nie ma żadnych znaczących punktów widokowych, wartościowej osi widokowej ani szerokiej panoramy, którą mogłyby zakłócić dominanty przestrzenne w postaci wież elektrowni wiatrowych.

Tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdują się w znacznym oddaleniu od terenów mieszkaniowych oraz poza granicami wyznaczonymi do ochrony krajobrazu.

10) Dobra kulturowe

Zmiany przestrzenne wprowadzone w projekcie Planu dotyczą głównie terenów dotąd niezainwestowanych, wykorzystywanych rolniczo, znajdujących się poza terenami zabudowanymi.

W granicach planu nie występują: Strefa A - strefa pełnej ochrony dobrze zachowanych układów przestrzennych lub ich fragmentów; Strefa B - ochrony układów przestrzennych lub ich części; Strefa K - ochrony krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym lub występująca autonomicznie; Strefa E - ochrony ekspozycji historycznego zespołu lub jego dominant, Strefa W - ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

W granicach planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

Na terenie planu, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, głównie we wsi Stańsk, występują stanowiska archeologiczne.

Stanowiska archeologiczne znajduje się poza terenami EW – elektroenergetyka z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe oraz terenami FV, tak więc ustalenia projektu Planu w tym zakresie nie będą wywierały wpływu na ww. stanowiska archeologiczne, a tym samym na stan dziedzictwa kulturowego obszaru Planu i gminy Górzycza.

Nie mniej zgodnie z ustaleniami planu w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11) Oddziaływanie skumulowane i transgraniczne

Oddziaływanie skumulowane

Na terenie gminy Górzycy brak jest zrealizowanych farm wiatrowych. Najbliższe inwestycje w zakresie energetyki wiatrowej znajdują się w sąsiedztwie miejscowości Rzepin, około 20 km na południe od granicy terenu projektu Planu. Ponadto Rada Gminy Górzycy podjęła uchwałę nr XIX.111.2020 z dnia 25.09.2020 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą XIV/93/09 z dnia 29.02.2008 dotyczącą rezygnacji z możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicy miejscowości Górzycy – Żabice. Mając na uwadze ww. odległości nie będzie dochodziło do kumulowania się oddziaływań.

Oddziaływanie transgraniczne

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko, teren projektu Planu znajduje się w odległości około 8 km od granicy z Republiką Federalną Niemiec.

12) Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Wśród terenów funkcjonalnych w granicach Planu wyznaczono tereny EW – elektroenergetyka z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych. Plan, co do zasady nie definiuje konkretnych inwestycji ale określa zagospodarowanie terenu. W przypadku elektrowni wiatrowych ustalenia przedmiotowego Planu umożliwiają realizację maksymalnie 6 elektrowni wiatrowych, przy czym liczba wież elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach nie może przekraczać: dla terenu 1EW – 2, dla terenu 2EW – 4.

Wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie może być większy niż 200 m, maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem manewrowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej – 2000 m², minimalna odległość między wieżami elektrowni – 300 m.

Oddziaływanie na zdrowie człowieka wiązać się może z emisjami wynikającymi z funkcjonowania elektrowni wiatrowych takimi jak: emisja fal akustycznych, emisja infradźwięków i wibracji, efekt cienia, efekt stroboskopowy, emisja promieniowania niejonizującego.

Emisja fal akustycznych.

Faktyczny zasięg hałasu zależy od rodzaju użytych turbin wiatrowych (głównie od poziomu ich mocy akustycznej oraz wysokości), ich liczby, szorstkości terenu, a nawet gęstości powietrza. Oddziaływanie akustyczne na etapie funkcjonowania farmy wiatrowej będzie w istotny sposób uzależnione od warunków pracy elektrowni, a w szczególności od prędkości wiatrów. Należy nadmienić, że poziom dźwięku powstający podczas oporów aerodynamicznych osiąga wartość maksymalną przy prędkości wiatru ok. 8 m/s, a po jej przekroczeniu pozostaje stały.

Problem hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe rozwiązuje się poprzez lokalizację turbin wiatrowych w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Rzeczywiste uciążliwości akustyczne związane z funkcjonowaniem turbin wiatrowych w praktyce nie przekraczają odległości ok. 350-500 m od źródeł dźwięku. W przypadku analizowanego projektu Planu odległość ta jest spełniona ponieważ wynosi powyżej od 1450 od terenów najbliższej zabudowy.

Powyższe założenia powinny zostać potwierdzone w trakcie przeprowadzonych analiz i modelowania matematycznego.

W zakresie ochrony przed hałasem w Planie ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, dla terenów MNU klasyfikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zasięg stref o wartościach hałasu sięgających 40 dB i 45dB wyznaczony został na rysunku planu jako izofony i określają one granice dopuszczalnego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez elektrownie wiatrowe.

Emisja infradźwięków i wibracji.

Elektrownie wiatrowe są źródłem emisji tzw. infradźwięków, czyli fal akustycznych o niskiej częstotliwości, poniżej 20 Hz, które pomimo tego, że są niesłyszalne dla ludzkiego ucha, mogą być odbierane i wyczuwane przez organizm ludzki. Poziom infradźwięków, których źródłem jest farma wiatrowa jest jednak zwykle niższy niż poziom tła naturalnego (wiatr, burza) i sztucznego (maszyny, urządzenia wentylacyjne, ciężkie pojazdy, samoloty, telefony komórkowe).

Emisja infradźwięków w przypadku elektrowni wiatrowych związana jest bądź z aerodynamiką (ilością łopat i prędkością obrotową), bądź mechaniką zjawiska (wieża i łopaty pobudzane są do drgań poprzez okresowe oddziaływania siły mechanicznej, wytworzonej na końcach łopat turbiny).

W kwestii dźwięków emitowanych przez turbiny wiatrowe, większość naukowców jest więc zgodnych, że nie ma żadnych dowodów na to, by hałas i infradźwięki, których źródłem są elektrownie wiatrowe, wywierały negatywny wpływ na zdrowie i samopoczucie, o ile nie są zlokalizowane bezpośrednio w okolicy stałego przebywania ludzi.

Należy podkreślić, że problem infradźwięków stanowił rzeczywisty problemem w początkowym okresie rozwoju turbin wiatrowych w latach 50-tych XX w., jednak stałe zaostrzanie wymogów technicznych i prawnych oraz szybki rozwój technologiczny w tej dziedzinie doprowadził aktualnie do uzyskania konstrukcji o minimalnej emisji infradźwięków.

Przy dzisiejszym stanie wiedzy nie można dopatrywać się podprogowego oddziaływania infradźwięków na zdrowie człowieka, a praca elektrowni nie będzie wywoływać niepożądanych skutków związanych z ich emisją.

Efekt cienia.

Dotychczasowe badania wykazują, że zjawisko cienia może być dla człowieka uciążliwe i może wpływać na samopoczucie człowieka (Stryjecki M, Biegaj J.), a mając na uwadze zróżnicowanie wrażliwości organizmu ludzkiego na czynniki zewnętrzne, nie można wykluczyć wystąpienia u ludzi reakcji zdenerwowania (może ona być również wywołana wieloma innymi czynnikami, indywidualnymi dla poszczególnych osobników). Dotychczas problem ten nie został w stopniu wystarczającym rozpoznany i wymaga prowadzenia w dalszym ciągu

specjalistycznych badań (Kustro Z.). Należy zwrócić uwagę, że efekt cienia nie jest uregulowany przez polski system prawny.

Nie mniej mając na uwadze, iż w związku z realizacją ustaleń Planu elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane w znacznej odległości od terenów mieszkaniowych, nie przewiduje się oddziaływań związanych z efektem cienia na terenach zamieszkałych przez człowieka.

Efekt stroboskopowy.

Efekt stroboskopowy występuje w momencie, gdy obracające się łopaty turbiny w sposób periodyczny odbijają strumień światła. Refleksy świetlne mogą prowadzić do zaburzania pola widzenia i potencjalnie wywoływać ataki u osób chorych na epilepsję.

Badania prowadzone przez British Epilepsy Association z 2009 r. dowodzą, że nie ma jednak żadnych dowodów na to, że efekt stroboskopowy, którego źródłem może być farma wiatrowa wywołuje ataki epilepsji. Zjawisko o częstotliwości powyżej 2,5 – 3,0 Hz (1 Hz jest równoważne 1 błyskowi na sekundę) może wywoływać reakcje negatywne u epileptyków (dotyczy to populacji 5 % chorych na epilepsję), jednak u większości osób reakcja pojawia się dopiero przy częstotliwości 16 – 25 Hz. Maksymalne częstotliwości migotania wywołane przez współczesne elektrownie wiatrowe nie przekraczają bowiem 1 Hz, czyli znajduje się poniżej wartości progowej 2,5 Hz i nie powinny być odbierane negatywnie. W przypadku elektrowni wiatrowych częstotliwość 2,5 Hz oznaczałaby 50 obrotów wirnika na minutę, tymczasem nowoczesne wolnoobrotowe turbiny obracają się z prędkością maksymalną 20 obrotów na minutę, a na ogół nie większą niż 12 – 15 obrotów. Ponadto, efekt stroboskopowy został obecnie praktycznie wyeliminowany, poprzez zastosowanie matowych farb do malowania łopat turbin. Podobnie jak efekt cienia, również efekt stroboskopowy nie jest uregulowany przez polski system prawny. Nie mniej mając na uwadze, iż w związku z realizacją ustaleń Planu elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane w znacznej odległości od terenów mieszkaniowych, nie przewiduje się oddziaływań związanych z efektem stroboskopowym na terenach zamieszkałych przez człowieka.

Emisja promieniowania niejonizującego.

W przypadku fal elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz, prowadzone badania naukowe nie pozwalają na stwierdzenie, iż są one jedną z przyczyn wywoływania chorób nowotworowych (Australian Greenhouse Office, Australian Wind Energy

Association, 2004). Badania przeprowadzone na ludziach nie wykazywały żadnego związku bądź wykazywały bardzo słaby związek pomiędzy narażeniem na oddziaływanie fal elektromagnetycznych a stanem zdrowia. Biorąc pod uwagę, że promieniowanie elektromagnetyczne generowane przez turbiny wiatrowe, mierzone na poziomie 1,8 m nad poziomem gruntu nie przekracza wartości pól elektromagnetycznych występujących w naturze, nie ma podstaw do stwierdzenia, że elektrownie wiatrowe mogą powodować jakiekolwiek oddziaływania na zdrowie ludzi przebywających w ich okolicy.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego będzie stacja transformatorowa GPZ, jeżeli zostanie zrealizowana w ramach infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym. Uciążliwości związane z emisją pola elektromagnetycznego zamkną się jednak w granicach działki budowlanej stacji.

Ponieważ elektrownie wiatrowe oraz stacja elektroenergetyczna zlokalizowane będą w znacznej odległości od terenów mieszkalnych, ich oddziaływanie na otoczenie będzie pomijalne, a jakakolwiek zabudowa znajdzie się poza zasięgiem oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Jak wynika z przeprowadzonych symulacji, obiekt zarówno z uwagi na oddziaływanie akustyczne, infradźwięki, promieniowanie elektromagnetyczne jak i zjawiska optyczne, nie będzie źródłem uciążliwych dla zdrowia ludzi oddziaływań, i nie będzie przekraczał dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

13) Wpływ na formy ochrony przyrody w tym obszary Natura 2000

➤ Park Narodowy „Ujście Warty” (PNUW)

Na obecnym etapie oceny, biorąc pod uwagę spełnienie wymogów odległościowych wskazanych w ustawie a także w związku z tym, że obszar z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Narodowego „Ujście Warty”, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń Planu.

➤ Rezerwat przyrody „Pamięcin”

Mając na uwadze zdefiniowany cel ochrony rezerwatu „Pamięcin”, a więc zbiorowiska roślinne oraz znaczną odległość od obszaru Planu nie zachodzi możliwość oddziaływania realizacji ustaleń Planu na rezerwat.

➤ **Park Krajobrazowy „Ujście Warty”**

Mając na uwadze odległość obszaru projektu Planu od granic parku, w tym przede wszystkim odległość terenów EW z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń Planu na Park Krajobrazowy „Ujście Warty”.

➤ **Obszar Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”**

Mając na uwadze odległość ww. obszaru od obszaru projektu Planu oraz brak możliwości ingerencji w ww. obszar nie przewiduje się oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń Planu.

➤ **Obszar Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Radachowskim”**

Mając na uwadze odległość ww. obszaru od obszaru projektu Planu oraz brak możliwości ingerencji w ww. obszar nie przewiduje się oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń Planu.

➤ **Obszar Natura 2000 SOO „Ujście Warty” PLC020001 i OSO „Ujście Warty” PLC080001**

Biorąc pod uwagę spełnienie wymogów odległościowych wskazanych w ustawie a także w związku z tym, że obszar EW z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Ujście Warty”, nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń Planu.

➤ **Użytki ekologiczne**

Mając na uwadze odległość użytków ekologicznych od obszarów z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz cel ich ochrony nie przewiduje się oddziaływań w związku z realizacją ustaleń Planu.

I.3 Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Pismami z dnia 18.05.2020 r. znak: GP.6721.2.2020 Wójt Gminy Górzycy zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania

na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów, zgodnie z wymogami art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 03.06.2020 r., znak: NS.NZ.454.4.2020 oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 04.06.2020 r., znak: WZŚ.411.70.2020.RD uzgodnili ww. zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko.

Ponadto, na podstawie art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt dokumentu pt.: „Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przesłano do zaopiniowania do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

W rezultacie w odpowiedzi wpłynęły: opinie negatywne od ww. organów do przedmiotowego projektu zmiany studium, tj.:

- pismo z dnia 03.11.2021 r., znak: NZ.456.13.2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach (kopia - zał. 1),
- pismo z dnia 08.11.2021 r., znak: WZŚ.410.324.2021.RD Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (kopia - zał. 2).

I.4 Zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2373 z późn. zm.) Wójt Gminy Górzycy podał do publicznej wiadomości informacje m.in. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” Jednocześnie na podstawie art. 17 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz art. 29, art. 30, 39 ust.1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Górzycy, jako organ opracowujący projekt dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad wyżej wymienionym projektem, m.in. poprzez składanie uwag i wniosków. Natomiast zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zobowiązany był do rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych m.in. w związku z udziałem społeczeństwa.

Przedmiotowe informacje zostały zawarte w Obwieszczeniu z dnia 17 lutego 2022 r., które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górzycy oraz w publicznie dostępnych wykazach (strony internetowe Urzędu Gminy w Górzycy, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy. Informacje te ukazały się również w formie ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej.

W ramach procedury formowano – prawnej wpłynęło 16 wniosków (pism) zawierających informacje, uwagi i postulaty, a szczegółowa analiza pozwoliła ona na merytoryczne zakwalifikowanie ich do 3 grup:/

- wniosek uwzględniony wraz z uzasadnieniem,
- wniosek częściowo uwzględniony wraz z uzasadnieniem,
- wniosek nieuwzględniony wraz z uzasadnieniem.

Przedmiotowa analiza, zawarta została w: „Wykazie uwag i wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn. zm.) do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów”.

Następnie, po opracowaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Górzycy zgodnie m.in. z art. 54 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko oraz art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddał go, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy (w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach), po czym na podstawie art. 17 pkt 6a przedmiotowej ustawy wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii (w tym od ww. organów - w związku z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz dokonanych uzgodnień.

Ponadto na podstawie wymogów art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Górzycy Obwieszczeniem znak: GP.6720.1.2018 z dnia 03.10.2019 r. podał do publicznej wiadomości informacje m.in. o udostępnieniu do publicznego wglądu projektu dokumentu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” oraz o sposobie i terminie składania uwag i wniosków. Przedmiotowe obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Górzycy oraz w publicznie dostępnych wykazach - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy. Informacje te ukazały się również w formie ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej. W ten sposób Wójt Gminy Górzycy zgodnie z art. 29, art. 30, art. 39 ust 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ponownie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad projektem przedmiotowego dokumentu, m.in. poprzez składanie uwag i wniosków.

Jednakże w wyznaczonym przez Wójta Gminy Górzycy w Obwieszczeniu znak: GP.6721.1.2020 z dnia 17.02.2022 r. i Ogłoszeniu z dnia 17.02.2022 r. w terminie tj. w okresie od dnia 24.02.2022 r. do dnia 31.03.2022 r. do Urzędu Gminy w Górzycy nie wpłynęły uwagi od osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I.5 Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziała na środowisko.

Na etapie sporządzania projektu dokumentu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w wyniku przeprowadzonych analizy przyrodniczych i antropogenicznych założono, że przeprowadzenie postępowania transgranicznego oddziaływania na środowisko nie będzie konieczne.

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko, teren projektu Planu znajduje się w odległości około 8 km od granicy z Republiką Federalną Niemiec.

I.6 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu m.in. oceny aktualności studium wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Następnie w myśl ust. 2 przedmiotowego artykułu ustawy dany ww. organ przekazuje radzie gminy wyniki analiz (po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej) co najmniej raz w czasie jej kadencji. Natomiast rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności m.in. studium, a w przypadku uznania go za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu sporządzenie jego zmiany.

W związku z powyższym proponuje się aby monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów realizowany był zgodnie z zaleceniami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie system monitoringu powinien być budowany na bazie funkcjonującego już Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Górzycy, a stosowane w systemie monitoringu wskaźniki powinny oparte zostać o wymogi art. 15 ww. ustawy, zawierającego m.in. wytyczne dotyczące wymaganej zawartości planu miejscowego.

II. Uzasadnienie do przyjętego dokumentu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 2373 z późn. zm.) Wójt Gminy Górzycy podał do publicznej wiadomości informacje m.in. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” Jednocześnie na podstawie art. 17 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 29, art. 30, 39 ust.1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Górzycy, jako organ opracowujący projekt dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad wyżej wymienionym projektem, m.in. poprzez składanie uwag i wniosków. Natomiast zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zobowiązany był do rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych m.in. w związku z udziałem społeczeństwa.

Przedmiotowe informacje zostały zawarte w Obwieszczeniu z dnia 17.02.2022 r., które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Górzycy oraz

w publicznie dostępnych wykazach (strony internetowe Urzędu Gminy w Górzycy, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy. Informacje te ukazały się również w formie ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej.

W ramach procedury formowano – prawnej wpłynęło 16 wniosków (pism) zawierających informacje, uwagi i postulaty, a szczegółowa analiza pozwoliła ona na merytoryczne zakwalifikowanie ich do 3 grup:/

- wniosek uwzględniony wraz z uzasadnieniem,
- wniosek częściowo uwzględniony wraz z uzasadnieniem,
- wniosek nieuwzględniony wraz z uzasadnieniem.

Przedmiotowa analiza, zawarta została w: „Wykazie uwag i wniosków złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020, poz. 283 z późn. zm.) do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów”.

Następnie, po opracowaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Górzycy zgodnie m.in. z art. 54 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddał go, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez właściwe organy (w tym: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach), po czym na podstawie art. 17 pkt 6a przedmiotowej ustawy wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii (w tym od ww. organów - w związku z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz dokonanych uzgodnień.

Ponadto na podstawie wymogów art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Górzycy Obwieszczeniem znak: GP.6720.1.2018 z dnia 03.10.2019 r. podał do publicznej

wiadomości informacje m.in. o udostępnieniu do publicznego wglądu projektu dokumentu pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów” oraz o sposobie i terminie składania uwag i wniosków. Przedmiotowe obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Górzycy oraz w publicznie dostępnych wykazach - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Górzycy. Informacje te ukazały się również w formie ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej. W ten sposób Wójt Gminy Górzycy zgodnie z art. 29, art. 30, art. 39 ust 1 pkt. 3 i 4 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ponownie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad projektem przedmiotowego dokumentu, m.in. poprzez składanie uwag i wniosków.

Jednakże w wyznaczonym przez Wójta Gminy Górzycy w Obwieszczeniu znak: GP.6721.1.2020 z dnia 17.02.2022 r. i Ogłoszeniu z dnia 17.02.2022 r. w terminie tj. w okresie od dnia 24.02.2022 r. do dnia 31.03.2022 r. do Urzędu Gminy w Górzycy nie wpłynęły uwagi od osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Kopia opinii z dnia 03.11.2019 r., znak: NZ.456.13.2021 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach - zał. 1,
2. Kopia opinii z dnia 08.11.2022 r., znak: WZŚ.410.324.2021.RD Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. - zał. 2

WÓJT
mgr inż. Ryszard Stolarski



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM



Gorzów Wlkp., 8 listopada 2021 r.

Podpis

S. Czapla
Wójt

WZŚ.410.324.2021.RD

Wójt Gminy Górzycy

ul. 1 Maja 1

69-113 Górzycy

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zmianami) oraz art. 57 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zmianami), w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Górzycy, w sprawie uzyskania opinii dotyczącej projektu planu miejscowego, informuję, iż

o p i n i u j ę n e g a t y w n i e

przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów.

U Z A S A D N I E N I E

Pismem z 21 października 2021 r., znak: GP.6721.1.2020, Wójt Gminy Górzycy zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów.

Projekt planu stanowi tekst uchwały Rady Gminy Górzycy wraz z rysunkiem planu, w skali 1:2000. Do projektu planu miejscowego załączono prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Przedstawiony projekt planu reguluje zasady zagospodarowania wskazanego terenu i zakłada jego przeznaczenie jako:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi – **MNU** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji – **US**;
- 3) lasy – **ZL** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;
- 4) tereny rolne – **R** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 95 71-15-338, fax: 95 71-15-524, sekretariat.gorzowwlp@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

5) teren infrastruktury technicznej związanej z lokalizacją zespołu paneli fotowoltaicznych – **FV**;

6) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych – **EW** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;

7) tereny dróg publicznych o parametrach technicznych klasy dojazdowej – **KDD** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym;

8) tereny dróg wewnętrznych – **KDW** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym.

Obszar obejmujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego częściowo znajduje się na terenie Uroczyska Ośniańskich Jezior.

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że nie w pełni ograniczają one uciążliwości jakie mogą pojawić się po realizacji planowanego zagospodarowania terenu, ponieważ nie odnoszą się w dostatecznym stopniu do najważniejszych z punktu widzenia ochrony środowiska elementów, a zwłaszcza do obowiązujących obecnie ograniczeń i zakazów, o których mowa w Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy „Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: elektrownia wiatrowa - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa - jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).” Nawiązując do zapisów § 20 ust. 2 pkt 5 projektu planu miejscowego: „wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie może być większy niż 200 m.” Natomiast odległość pomiędzy miejscowościami Stańsk i Spudłów, w ramach których wyznacza się funkcję mieszkaniową wynosi poniżej 4000 m. W związku z tym zapisy niniejszego projektu planu dopuszczają wysokość pionową wieży, mierzoną od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej, przekraczającą ograniczenia dopuszczone ustawą. Do przedmiotowych pomiarów należy także doliczyć samą powierzchnię terenu oznaczonego na rysunku planu jako: 1 EW i 2 EW. (Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko zawartymi na stronie 111 tego dokumentu ww. odległość wynosi powyżej 1450 m od terenów najbliższej zabudowy.)

Biorąc powyższe pod uwagę, a także podstawowe zasady prewencji i przezorności zawarte w art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zmianami), wskazujące na istotę oceny skutków oddziaływania na środowisko planowanych działań oraz podjęcie stosownych środków mających na celu minimalizację i kompensację przewidywanego oddziaływania, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdza, że przedstawiony projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko narusza wyżej przedstawione zasady. Projekt Planu nie w pełni ogranicza uciążliwości jakie mogą pojawić się po realizacji planowanego zagospodarowania terenu, natomiast przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko nie stanowi właściwego materiału dowodowego, który umożliwiłby przeprowadzenie właściwego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ

sformułowane w niej daleko idące wnioski o braku znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, bez przeprowadzonej prawidłowo oceny oddziaływania jest istotnym naruszeniem prawa materialnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiona w obecnej formie treść ustaleń i rysunek planu są przyczyną n e g a t y w n e g o z a o p i n i o w a n i a .

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie
Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski
Gorzów Wielkopolski
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

Gorzów Wielkopolski, 2021-11-08

Urząd Gminy Górzycza
69-113 Górzycza
Górzycza
ul.1 Maja 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.410.324.2021.RD. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_59854_RDO_S_plik1.DOCX
2. KW_59854_RDO_S_plik1.6380960645.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2021-11-09T10:28:05Z
Podpis elektroniczny



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
69-100 Słubice, ul. Mickiewicza 6

NZ.456.13.2021

Słubice, 03.11.2021 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), po zapoznaniu się z pismem Wójty Gminy Górzycy z dnia 21 października 2021 r. znak sprawy: **GP.6721.1.2020** (wpłynęło 25 października 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach

opiniuje negatywnie

projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów wraz prognozą oddziaływania na środowisko, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2021 roku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, wpłynął wniosek Wójty Gminy Górzycy z dnia 21 października 2021 r., znak: GP.6721.1.2020 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów z załącznikami:

- Prognozą oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów opracowaną w lipcu 2021 roku przez panią Agnieszkę Zalewską.
- Projektem uchwały Rady Gminy w Górzycy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów wraz z rysunkiem planu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją ustalił, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Nr XV.86.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 28 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów. Niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętego, jako tekst ujednolicony uchwałą nr XIV.74.2019 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 grudnia 2019 roku. Stwierdza się zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy.

Do sporządzenia projektu planu dla analizowanego obszaru gmina Górzycy przystąpiła w związku z planami przeznaczenia terenów położonych w rejonie miejscowości: Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Natomiast przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, usług sportu i rekreacji, lasy wraz z dopuszczeniem lokalizację obiektów i urządzeń związanych z usługami turystyki, rolne z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej

lub o funkcji mieszanej w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, infrastruktury technicznej związanej z lokalizacją zespołu paneli fotowoltaicznych, lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz pełna infrastruktura techniczna obsługująca obszar planu.

Celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie sytuacji formalno-prawnej obszaru objętego planem, w związku z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724).

Projekt planu miejscowego przewiduje, że obszary nim objęte zostaną przeznaczone pod:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi – **MNU** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym,
- 2) tereny usług sportu i rekreacji – **US**,
- 3) lasy – **ZL** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym,
- 4) tereny rolne – **R** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym,
- 5) teren infrastruktury technicznej związanej z lokalizacją zespołu paneli fotowoltaicznych – **FV**,
- 6) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych – **EW** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym,
- 7) tereny dróg publicznych o parametrach technicznych klasy dojazdowej – **KDD** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym,
- 8) tereny dróg wewnętrznych – **KDW** wraz z kolejnym oznaczeniem cyfrowym.

Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1EW, 2EW ustalono w projekcie uchwały następujące przeznaczenia: podstawowe (elektroenergetyka) oraz uzupełniające (tereny rolnicze do dalszego użytkowania). Ponadto, na ww. terenach ustalono następujące zasady ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla pojedynczej działki budowlanej:

- 1) w ramach przeznaczenia terenu elektroenergetyka dopuszcza się tylko lokalizację elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem pkt 2, dopuszcza się również lokalizację masztów meteorologicznych między innymi do mierzenia prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 160 m licząc do poziomu terenu do najwyższego punktu masztu wraz zamontowanymi na nim urządzeniami,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli bez możliwości wydzielenia pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych liniami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację nadziemnej i podziemnej liniowej infrastruktury technicznej,
- 4) na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się maksymalną ilość wież elektrowni w wielkości 6 sztuk, z zastrzeżeniem, że liczba wież elektrowni wiatrowych na poszczególnych terenach nie może przekraczać: dla terenu 1EW – 2, dla terenu 2EW – 4,
- 5) wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie może być większy niż 200 m,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy fundamentem wraz z placem manewrowym dla jednej wieży elektrowni wiatrowej – 2000 m²,
- 7) minimalna odległość między wieżami elektrowni – 300 m,
- 8) dopuszcza się lokalizację wież elektrowni wiatrowych w odległości minimum 200 m od granic kompleksów leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, licząc od pionowej osi wieży elektrowni wiatrowej do granic lasu,
- 9) nakazuje się matowe wykończenie powierzchni elementów naziemnych oraz w kolorystyce powodującej jak najmniejsze wyróżnienie się ich z otoczenia,
- 10) zakaz stosowania kolorystyki intensywnej, kontrastującej z otoczeniem,

- 11) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni minimalnej 900 m², warunek ten nie dotyczy ciągów komunikacyjnych,
- 12) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych,
- 13) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak m.in.: transformatory, rozdzielnie, linie elektroenergetyczne i inne elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elektrowni wiatrowej,
- 14) minimalna odległość wież elektrowni od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych – 20 m licząc od osi wieży do granicy linii rozgraniczającej drogę,
- 15) dopuszcza się w stanie pracy lub spoczynku wykraczanie nie większe niż 85 m poza tereny EW skrzydeł turbin elektrowni wiatrowej,
- 16) nakazuje się zachowanie i utrzymanie sieci rowów melioracyjnych.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń przedmiotowego planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, w tym dokonano analizy wpływu istniejących elektrowni wiatrowych na klimat akustyczny, który może mieć wpływ na życie i zdrowie ludzi. Z informacji zawartych w prognozie wynika, że najbliższe położone obszary podlegające ochronie akustycznej, tj. zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 1450 m od terenu planowanych elektrowni wiatrowych. Zarówno z projektu uchwały, jak również z prognozy wynika, że maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej, tj. „wymiar pionowy wieży, mierzony od poziomu terenu do najwyższego skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej nie może być większy niż 200 m”. Dodatkowo, na rysunku planu nie wskazano precyzyjnie lokalizacji elektrowni wiatrowych, określając jedynie maksymalny zasięg dla izofony 40 i 45 dB. Taki stan rzeczy powoduje, że proponowana lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie wskazanym na rysunku planu, biorąc pod uwagę parametry wieży oraz lokalizację terenów mieszkaniowych istniejących i proponowanych do ujęcia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest niezgodna z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. t.j. z 2021 roku, poz.724) zgodnie z którym, odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane elektrownie wiatrowe - od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Przez odległość o której mowa wyżej, należy w analizowanym przypadku rozumieć zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy linię rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

Mając na uwadze powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Żabice, Czarnów, Stańsk i Spudłów.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Słubicach
mgr inż. Krzysztof Dobrowolski
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Górzycy, ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy
2. LPWIS w Gorzowie Wlkp.
3. a/a - NZ

R.R.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Krzysztof Dobrowolski
Data: 2021.11.03 11:47:11 CET

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-11-03

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SŁUBICACH
69-100 SŁUBICE
UL. MICKIEWICZA 6
Województwo: LUBUSKIE
Powiat: SŁUBICKI
Gmina: SŁUBICE - MIASTO

Dane adresata

URZĄD GMINY W GÓRZYCY (69-113 GÓRZYCA, WOJ. LUBUSKIE)

OPINIA

NZ.456.13.2021

Dzień dobry!
W załączeniu przesyłam opinię.
Pozdrawiam,
Barbara Antczak-Rutkowska

Załączniki:

1. [NZ.456.13.2021.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny