

Protokół Nr 10 .2021
ze wspólnego posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy Górzycy
w dniu 9 grudnia 2021 r. o godz. 13⁰⁰,
zwołanego na wniosek Przewodniczących Komisji.

Przewodnicząca posiedzenia Janina Bryl otworzyła wspólne posiedzenie komisji stałych rady. Powitał wszystkich uczestników posiedzenia komisji.

Przewodnicząca poinformowała, że w posiedzeniu udział wzięły niżej wymienione komisje:

- 1) Komisja Rewizyjna** (obecnych 2 członków na skład osobowy 4);
- 2) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (obecnych 1 na skład osobowy 3)
- 3) Komisja Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej** (obecnych 2 członków na skład osobowy 4 – nieobecna radna Stanisława Urban i radna Maria Palmowska);
- 4) Komisja Sfery Socjalnej** (obecnych 3 członek na skład osobowy 4).

Przewodnicząca posiedzenia stwierdziła, że ogółem obecnych jest 8 radnych – lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca posiedzenia spytała czy radni zgłaszają propozycje do porządku posiedzenia komisji.

Nie zgłoszono żadnych propozycji z porządku obrad posiedzenia Komisji.

Porządek obrad posiedzenia komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o.
2. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Górzycy na 2021 rok Nr XXIII.138.2020 z dnia 30 grudnia 2020 r.
4. Wolne wnioski i informacje.

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Przewodnicząca posiedzenie Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Janina Bryl.

Wiceprzewodnicząca Rady poinformowała, że na dzisiejszym posiedzeniu obecny jest Pan Arkadiusz Stasica Pełnomocnik Zarządu ds. budownictwa społecznego Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Pan Arkadiusz Stasica poinformował, że podejmując niniejszą uchwałę Rada Gminy wyrazi zgodę na utworzenie przez Gminę Górzycy spółki SIM (Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej). Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Skierowana jest dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, dysponujących środkami na regularne opłacanie czynszu, których dochody są jednak za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie. Udziałowcami spółki będą również: Krajowy Zespół Nieruchomości oraz inne samorządy. Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji na terenie Gminy Górzycy. Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych przewiduje m.in. wybudowanie mieszkań na wynajem i zakłada przede wszystkim wsparcie w wysokości 3 000 000 zł udzielane gminom na utworzenie spółki SIM. Wyrażenie przez Radę Gminy zgody jest niezbędne do podjęcia dalszych działań w celu realizacji polityki mieszkaniowej na terenie Gminy Górzycy.

Pan Stasica powiedział, że jest to Rządowe wsparcie dla samorządów w ramach SIM i pozwala na dodatkowe pobudzenie rynku mieszkaniowego. Gmina dysponuje gruntami, które można przeznaczyć na stworzenie nowego pakietu mieszkań w ramach SIM. Dodał, że musimy zdać sobie sprawę, że zanim ruszą pierwsze prace budowlane i pierwsze mieszkania znajdą swoich lokatorów minie trochę czasu. Obecne działania są początkiem drogi współtworzenia tej nowej formy mieszkaniowej i podjęcie tej uchwały to pierwszy krok.

W perspektywie najbliższych lat jest to szansa na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, których nie stać na wzięcie kredytu na zakup mieszkania a jednocześnie nie kwalifikują się do mieszkania komunalnego. Temat jest rozwojowy i dotyczy kilkudziesięciu gmin w całej Polsce.

Radny Ireneusz Grzesiak zapytał czy ubiegający się o mieszkanie z zasobu SIM może posiadać inne mieszkanie?

Pan Stasica odpowiedział, że w momencie podpisania umowy najmu ubiegający się o mieszkanie nie może posiadać mieszkania. Ten program skierowany jest do osób, których nie stać na kredyt mieszkaniowy i zakup mieszkania.

Radny Ireneusz Grzesiak zapytał czy gmina posiada grunty, które mogą zostać przekazane na ten cel?

Wójt odpowiedział, że jest możliwość pozyskania gruntów na ten cel od ARiMR. Rozważamy lokalizację Górzycy, Czarnów, Pamięcin, Owczary.

Radny Ryszard Dębiński zapytał w jakiej wysokości środkami musi dysponować osoba zainteresowana takim mieszkaniem?

Pan Stasica odpowiedział, że wymagane jest posiadanie zabezpieczenia finansowego na opłacenie czynszu oraz na spłatę kosztów budowy zgodnie z umową.

Radny Dębiński zapytał czy możliwe jest w tej chwili podanie kosztu czynszu i kosztów wynikających z umowy za mieszkanie ok 50m².

Pan Stasica odpowiedział, że może to być kwota 650zł + koszt zużycia mediów.

Radny Ryszard Dębiński zapytał po jakim okresie możliwe jest wykupienie mieszkania na własność?

Pan Stasica w odpowiedzi poinformował, że po spłacie kredytu przez spółkę, może to nastąpić po 15 lat najmu lokalu. Dodał, że spółka SIM działa na zasadzie „no profit”, nie mogą zarabiać na tej działalności.

Radny Ireneusz Grzesiak zapytał czy możliwe jest zbankrutowanie spółki SIM?

Pan Stasica powiedział, że jest takie ryzyko, ale jego zdaniem są to bardzo bezpieczne spółki i dobrze zabezpieczone.

Brak dalszej dyskusji.

Opinia Komisji Rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w głosowaniu jawnym, pozytywna: na obecnych 2 członków ze składu komisji - 2 głosy „za”.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce SIM „KZN-Nadwarciański” Spółka z o.o.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Janina Bryl.

Brak dyskusji.

Opinia Komisji Rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w głosowaniu jawnym, pozytywna: na obecnych 2 członków ze składu komisji - 2 głosy „za”.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Górzycy na 2021 rok Nr XXIII.138.2020 z dnia 30 grudnia 2020 r.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Janina Bryl.

Wiceprzewodnicząca Rady poinformowała, że opinia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej w dniu dzisiejszym była pozytywna i otworzyła dyskusję.

Brak dyskusji.

Opinia Komisji Rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w głosowaniu jawnym, pozytywna: na obecnych 2 członków ze składu komisji - 2 głosy „za”.

Ad. 4

Wolne wnioski i informacje.

Radni nie zgłosili żadnych wniosków i informacji

Z uwagi na wyczerpanie tematów i brak dalszej dyskusji Przewodniczący posiedzenia zakończył wspólne posiedzenia Komisji Stałych Rady Gminy Górzycy. Godz. 13³⁵.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Grażyna Markowska.

Przewodniczący posiedzenia
(-)Janina Bryl