

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
69-100 Słubice, ul. Mickiewicza 6

WPLYNEŁO
do Urzędu Gminy w Górzycy
20.09.2021 / 61370
Ilość załączników
Podpis *Łozarski*

NZ.456.10.2021

Słubice, 17.09.2021 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 195), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Górzycy z dnia 25 sierpnia 2021 r. znak sprawy: GP.6721.1.2021 (wpłynęło 27 sierpnia 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z prognozą opracowanego na podstawie uchwały Nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach

opiniuj negatywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z prognozą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2021 roku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, wpłynął wniosek Wójta Gminy Górzycy z dnia 25 sierpnia 2021 r., znak: GP.6721.1.2021 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z prognozą opracowanego na podstawie uchwały Nr XIX.110.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 25 września 2020 roku z załącznikami:

- Prognozą oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie opracowaną w lipcu 2021r. przez zespół autorski: mgr inż. arch. Piotr Kowalski i mgr inż. Agnieszka Zalewska.
- Projektem uchwały Rady Gminy w Górzycy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie wraz z załącznikami mapowymi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją ustalił, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Rady Gminy w Górzycy nr XIX.110.2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w południowej części gminy wiejskiej Górzycy i obejmuje zabudowania miejscowości Laski Lubuskie i Radówek wraz z bezpośrednim sąsiedztwem. Obszar opracowania planu miejscowego dla tych dwóch miejscowości graniczy: dla miejscowości Laski Lubuskie od strony zachodniej, północnej i wschodniej z polami uprawnymi, a od południa z terenami zalesionymi i przeznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy terenami pól pod zalesienie, dla miejscowości Radówek od strony północno-wschodniej z linią kolejową o znaczeniu krajowym i międzynarodowym złącza południe z północą Polski, od strony wschodnio-południowej i zachodniej z polami uprawnymi.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego, z ustaleniem zasad ich zabudowy i zagospodarowania, wraz z uzupełniającą funkcją usługową, zielenią towarzyszącą oraz infrastrukturą techniczną. Obszar objęty planem podzielony został na dwa obszary oznaczone literą A obejmujący miejscowość Laski Lubuskie oraz literą B obejmujący miejscowość Radówek. Każdy obszar jest podzielony na tereny funkcjonalne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

W projekcie planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN/U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- tereny zabudowy zagrodowej – RM,
- tereny sportu i rekreacji – US,
- tereny kultu religijnego – UK,
- teren usług nieuciążliwych – U,
- tereny usług oświaty – UO,
- tereny infrastruktury technicznej – IT,
- tereny upraw rolnych – R,
- tereny ogrodów działkowych – ZD,
- tereny zieleni urządzonej – ZP,
- las – ZL,
- teren cmentarza – ZC,
- tereny wód powierzchniowych – WS,
- tereny drogi klasy głównej – KDG,
- tereny drogi klasy dojazdowej – KDD,
- tereny drogi wewnętrznej – KDW,
- tereny ciągu pieszo-jezdnego – Kpj.

W zakresie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Laski Lubuskie z wodociągu grupowego z ujęcia z hydroforni znajdującej się z poza granicami planu, a dla miejscowości Radówek z ujęcia w miejscowości Radów gm. Rzepin;
- w warunkach specjalnych zapewnienie zaopatrzenia w wodę ze studni awaryjnych, lokalizowanych po rozpoznaniu hydrogeologicznym, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków poprzez projektowany system kanalizacji grawitacyjno-tłocznej;
- dopuszcza się lokalizacje przepompowni ścieków w drogach i ciągach komunikacyjnych, zgodnie z technicznymi warunkami realizacji kanalizacji sanitarnej; w przypadkach szczególnych dopuszcza się lokalizacje przepompowni na wydzielonych terenach poza drogami i ciągami komunikacyjnymi;
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych, lokalizowanych w granicach własnych działek.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z terenów zabudowy do studni chłonnych, zbiorników na wodę deszczową lub gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności, w tym dopuszcza się budowę systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek,
- dopuszcza się do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej,
- obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie oraz neutralizację wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, placów oraz powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszych oraz terenów o funkcjach usługowych, poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych oraz do zbiorników wodnych znajdujących się w centrum miejscowości Laski Lubuskie i Radówek.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami dla gminy Górzycy, z selektywną zbiórką odpadów w miejscu powstawania.
5. Zaopatrzenie w gaz:
 - z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe, lokalizowanych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;
 - do czasu budowy sieci dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy, w tym z instalacji zbiornikowej.
6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, preferowane zasilanie ekologicznymi nośnikami energii – gaz przewodowy, energia elektryczna, energia ze źródeł odnawialnych lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV; dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem objętym planem;
 - odcinki istniejących elektroenergetycznej linii napowietrznych 15kV i 0,4 kV, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu – do skablowania, dopuszcza się ich pozostawienie na terenach działek nie przeznaczonych pod zabudowę z zakazem wprowadzania nasadzeń roślinności średniej i wysokiej pod liniami;
 - zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV projektowanymi 10 elektroenergetycznymi liniami kablowymi 15 kV;
 - w miejscach skrzyżowania z projektowaną jezdnią, istniejące i projektowane sieci kablowe zabezpieczyć poprzez ich umieszczenie w przepustach rurowych;
 - wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn obowiązuje zachowanie odpowiednich korytarzy technologicznych i stref ochronnych o szerokościach, o których mowa w przepisach wykonawczych.
8. Lokalizacja odnawialnych źródeł energii:
 - dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MW, RM US lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu przepisów szczegółowych o odnawialnych źródłach energii chyba, że ustalenia szczegółowe planu zakazują lokalizacji takich instalacji;
 - odnawialne źródła energii montowanych na dachach dopuszcza się na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu;
 - zakazuje się lokalizacji biogazowni i siłowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW na obszarze planu.
9. Obsługa telekomunikacyjna – na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej.
10. Projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych oraz w zależności od potrzeb przez inne tereny funkcjonalne.
11. Odcinki istniejących sieci kolidujące z ustaleniami niniejszego planu do przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w zakresie infrastruktury obiektów istniejących.
13. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Istniejące na obszarze objętym planem urządzenia melioracji wodnych szczegółowych do zachowania; dopuszcza się ich przebudowę zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
15. Wymieniony w ustaleniach szczegółowych terenów dróg przebieg sieci infrastruktury technicznej nie oznacza konieczności budowy wszystkich tych sieci.

W granicy opracowania planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną w zakresie terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W rozdziałach 3A oraz 3B ustala się szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów funkcjonalnych. Dla wszystkich terenów zostały określone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady i warunki scalenia oraz podziału działek, zasady ochrony środowiska, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

W załączonej do wniosku Prognozie oddziaływania na środowisko poddano analizie i oceniono skutki, jakie mogą wynikać z realizacji ustaleń planu dla poszczególnych elementów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Autor Prognozy wskazał, że:

- Na terenie objętym projektem Planu nie występują tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych, oraz tereny udokumentowanych złóż kopalin oraz nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na stan wód powierzchniowych i podziemnych w związku z realizacją inwestycji określonych w tym planie pod warunkiem do stosowania się przepisów w zakresie ochrony wód.
- Gmina Górzycza znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy taki zbiornik to GZWP nr 144, który znajduje się w odległości około 3,5 km od południowej granicy gminy. Realizacja ustaleń planu nie będzie wpływać na wody podziemne zbiornika. Ustalenia planu nie będą również kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.
- Ustalenia planu nie przewiduje realizacji „dużych” GPZ-tów (Głównych Punktów Zasilania) typu SN/WN czy linii elektroenergetycznych 110KV i większych.
- Oddziaływanie w zakresie zanieczyszczenia powietrza dotyczyć będzie głównie etapu inwestycyjnego gdzie należy stosować przepisy w zakresie ochrony środowiska.
- Oddziaływania w zakresie emisji hałasu spowodowane realizacją ustaleń planu miejscowego pojawią się zarówno na etapie budowy jak i w okresie użytkowania. Hałas na etapie budowy dotyczyć będzie większości terenów i ich funkcji wskazanych w planie.
- W granicach większości obszarów objętych planem miejscowym znajdują się tereny chronione akustycznie.
- W związku z rodzajem ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi.
- W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych.
- W obszarze planu wyznacza się głównie tereny pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług służących ludności, które nie będą uciążliwe dla zdrowia.
- Wyznaczona w planie zabudowa zagrodowa została ograniczona do zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych i hodowlanych, z wyłączeniem obiektów inwentarskich zaliczonych do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko.
- W obszarze planu nie będą realizowane nowe napowietrzne linie elektroenergetyczne lub jakiegokolwiek inne obiekty mogące emitować do środowiska pole i promieniowanie elektromagnetyczne w zakresie szkodliwym dla zdrowia ludzi wg przepisów odrębnych.
- Ustala się obowiązek zabezpieczenia siedzib ludzkich przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi spowodowanymi lokalizacją napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

W projekcie planu wyznaczono tereny cmentarzy oznaczone symbolami A.ZC (m. Laski Lubuskie) oraz B.ZC (m. Radówek), dla których zgodnie z załącznikami graficznymi wyznaczono granicę obszaru z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego. Na mapach w skali 1:1000, które są graficznymi załącznikami do projektu planu, wokół ww. terenów cmentarzy brak jest wyraźnie wyznaczonych dwóch stref sanitarnych. Należy nadmienić, że strefy te są obligatoryjne i wynikają z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). W związku z powyższym na załącznikach graficznych należy poprawnie wyznaczyć dwie obowiązujące strefy sanitarne wokół ww. wyznaczonych terenów cmentarzy.

Zgodnie z przepisem § 3 pkt. 1 ww. rozporządzenia, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzeń, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić, co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Po przeanalizowaniu odległości istniejących zabudowań do granicy terenu przeznaczonego na cmentarz w Radówku, tutejszy organ ma wątpliwości, czy planowana lokalizacja cmentarza zapewnia wymagane przepisami prawa odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na załączniku graficznym symbolami B.2MN-U2 oraz B.2MN-U6.

Następnie wskazać należy, że z zapisów Prognozy oddziaływania na środowisko wprost nie wynika, czy tereny oznaczone symbolami A.ZC (m. Laski Lubuskie) i B.ZC (m. Radówek) dotyczą cmentarzy już istniejących, czy planowanych.

Ponadto w przypadku rozbudowy już istniejących cmentarzy, jak również planowych nowych cmentarzy, w projekcie planu należy uwzględnić wymagania związane z położeniem cmentarza, wynikające z ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1947) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284),
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 75, poz. 405).

Zważając na powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie.

Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Słubicach
mgr inż. Krzysztof Dobrowolski
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Górzycy
2. LPWIS w Gorzowie Wlkp.
3. a/a - NZ

R.R.

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-09-20

Dane nadawcy

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W SŁUBICACH
69-100 SŁUBICE
UL. MICKIEWICZA 6
Województwo: LUBUSKIE
Powiat: SŁUBICKI
Gmina: SŁUBICE - MIASTO

Dane adresata

URZĄD GMINY W GÓRZYCY (69-113 GÓRZYCA, WOJ. LUBUSKIE)

OPINIA

NZ.456.10.2021

Dzień dobry!
W załączeniu przesyłam opinię.
pozdrawiam,
Barbara Antczak-Rutkowska

Załączniki:

1. [NZ.456.10.2021.pdf](#) - opinia
2. [NZ.456.10.2021.pdf.xades](#) - podpis

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny