

POSTANOWIENIE

GWOS.6220.14.7.2021

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 ze zm.), art. 59 ust. 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65 ust 2 i 3 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, zwanej dalej ustawą o ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

Postanawiam

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: *"Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, nr działki 5/81, 5/79 obręb Żabice, jednostka ewidencyjna 080502_2 Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie"*.

II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o ooś, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:

- 1. Szczegółowego uwzględnienia rozpowszechniania się hałasu w środowisku**

Uzasadnienie

Niniejsze postanowienie wydaje się w związku z wszczętym, w dniu 20 września 2021 r. na wniosek Inwestora: **POWERSUNFILIP Sp. z o.o., ul. Dzielna 16, 97-425 Żelów** postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *"Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Żabice, nr działki 5/81, 5/79 obręb Żabice, jednostka ewidencyjna 080502_2 Górzycy, powiat słubicki, województwo lubuskie"*.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr 5/79 i 5/81 obręb 0002 Żabice, gmina Górzycy, o łącznej powierzchni 51,679 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie do 46 ha na gruntach ornych IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Inwestorem przedsięwzięcia jest PowersunFilip Sp. z o. o. z siedzibą w Żelowie.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 50 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa – max. 15 szt. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
4. Ogrodzenie terenu inwestycji.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś. Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie następujące kryteria:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów

przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zgodnie z art. 69 ust. 3 ustawy o ooś organ określa zakres raportu w drodze postanowienia.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozpatrywanym przypadku zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Wójt Gminy Górzycy.

Organ na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, wystąpił o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pismami z dnia 27 września 2021 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 04.10.2021 r. (data wpływu: 04.10.2021 r.), znak: NZ.454.1.56.2021, uwzględniając w zakresie higienicznym i zdrowotnym wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Podając jednocześnie, że podczas analizy karty informacyjnej planowanej inwestycji stwierdzono, że jej lokalizacja może mieć wpływ na warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców nieruchomości sąsiednich w stosunku do działki, na której planuje się lokalizację farmy fotowoltaicznej. Głównym powodem takiego stanu rzeczy jest fakt, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej instalacji (około 100 m w linii prostej). Pomimo informacji, że źródła hałasu zostaną maksymalnie oddalone od zabudowy mieszkaniowej należy skonkretyzować ich lokalizację na podkładzie mapowym i dokonać pełnych obliczeń rozprzestrzeniania się dźwięku, co pozwoli na rzetelną ocenę wpływu planowanej inwestycji na środowisko, w tym życie i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Planowana instalacja będzie zajmować docelowo powierzchnię do 46 ha. Działka na której planuje się przedsięwzięcie posiada powierzchnię 49,45 ha. W skład instalacji wchodzić będą między innymi:

- 1) Panele fotowoltaiczne w ilości około 250 000 sztuk o minimalnej mocy znamionowej pojedynczego modułu od 200 Wp do 1000 Wp.
- 2) Drogi wewnętrzne.
- 3) Infrastruktura naziemna i podziemna.
- 4) Linie kablowe energetyczno-światłowodowe.
- 5) Przyłącza elektroenergetyczne.
- 6) Stacje transformatorowe w ilości 4 do 15 sztuk typu kontenerowego.
- 7) Inwertery w ilości od 200 do 2000 sztuk.
- 8) Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Z informacji zawartych w „karcie...” wynika, że inwestor planuje budowę od 4 do 15 stacji transformatorowych typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia. Lokalizacja stacji zdaniem inwestora zostanie maksymalnie oddalona od zabudowy mieszkaniowej (600m). Maksymalny poziom mocy akustycznej stacji transformatorowej to 53 dB, moc ta zostanie zdaniem inwestora zniwelowana poprzez umieszczenie stacji w zabudowie kontenerowej. Jak wynika z analizowanej dokumentacji stacje transformatorowe dla farmy PV nie generują większego hałasu niż dopuszczalny, maksymalny poziom dźwięku zmierzony w odległości 1 m od transformatora pracującego przy normalnych wartościach obciążenia zlokalizowanego w okolicach zamieszkania jednorodzinne/wielorodzinne, dla którego wartość max. wynosi 60 dB. Stacje transformatorowe tego typu są montowane powszechnie w pobliżu bloków i osiedli mieszkalnych.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014. 112 t.j.) dopuszczalna wartość hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego dla LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku wynosi 50 (A) dB, natomiast dla LN przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 45 (A) dB.

W analizowanej „karcie...” bardzo często pojawiają się określenia typu „Elektrownia słoneczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest posadowiony”, „Stacje transformatorowe dla farmy PV nie generują większego hałasu niż dopuszczalny”, „Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej”, „Instalacja nie wytwarza dźwięków”. Ponadto w karcie zawarto również informację o

dokonaniu obliczeń prognostycznych potwierdzających, że funkcjonująca farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem hałasu, którego poziom w środowisku mógłby naruszyć dopuszczalne standardy. Obliczeń tych jednak nie dołączono do analizowanej dokumentacji. Na podstawie tak określonych informacji nie można dokonać wiarygodnej oceny inwestycji pod względem higienicznym i zdrowotnym w szczególności dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości. Karta informacyjna powinna pozwolić na wiarygodną ocenę wpływu inwestycji zarówno na środowisko przyrodnicze, ale też na warunki higieniczne i zdrowotne mieszkańców poprzez np. udokumentowanie konkretnych wyników pomiarów rozprzestrzeniania się dźwięku. Rzetelnie i wyczerpująco opracowana karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwi ocenę zagrożeń dla środowiska ze strony przedsięwzięcia i ewentualne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uwzględniając w zakresie higienicznym i zdrowotnym uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t. j.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 12.10.2021 r. (data wpływu: 15.10.2021 r.) znak: PO.ZZŚ.1.435.361m.2021.EM nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko jednocześnie wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
2. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
3. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
4. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
5. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
6. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującymi użytkownikami terenu.
7. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemikaliów czyszczących.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do

przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.

10. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.
11. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 06.10.2021 r. (data wpływu: 06.10.2020 r.), znak: WZŚ.4220.749.2021.AJ, po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś:
 - a. Zachować minimalną odległość paneli od wschodniej granicy działki co najmniej 100 m.
 - b. Zainstalować do 15 stacji transformatorowych, w odległości co najmniej 600 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględnieniu opinii organów wskazanych w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś, w tym dzieląc stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach, biorąc pod uwagę łączne uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, bezpośrednie i pośrednie skutki działań, jakie przewidziane są w przedmiotowym projekcie, a także biorąc pod uwagę uwarunkowania realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz skalę i charakter inwestycji, Wójt Gminy Górzycy nakłada **obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.**

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem tut. urzędu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

(-) Wójt Gminy Górzycy
Robert Stolarski

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z a.a.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim.

Udostępniono
w Biuletynie Informacji Publicznej
Gminy Górzycy w dniu 29.10.2021r.