

ZARZĄDZENIE NR 0050.194.2021
WÓJTA GMINY GÓRZYCA

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia szczegółowo opisany w załączniku nr 1 i nr 2.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycy a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00003702/7 księga macierzysta dla dz. nr 449/6
		wg katastru nieruchomości	Dz. nr 449/6 Br – IV b 0,03 ha
		nr obrębu	1 – Górzycy
2.	Powierzchnia nieruchomości		0,03 ha
3.	Opis nieruchomości	W granicach działki 449/6 usytuowany jest budynek mieszkalno –usługowy, w obrębie którego położone są dwa lokale użytkowe, trzy lokale mieszkalne oraz pomieszczenia przynależne lokali. Sprzedaży podlega lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalno – usługowym w Górzycy przy ul. Kostrzyńskiej 1/3. Charakterystyka lokalu: - powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,78 m² ,w skład której wchodzi: Przedpokój 1,99 m², Wc 3,05m², Łazienka 2,68m², Kuchnia 4,714 m², Pokój 11,63 m², Skrytka pod schodami 0,72 m², Pomieszczenia przynależne do lokalu stanowią 3,33 m² w tym: Piwnica 1 2,42 m², Piwnica 2 3,91 m² Wysokość pomieszczeń lokalu wynosi: 2,27 m², położenie na kondygnacji: parter, Lokal przylega do jednej ściany zewnętrznej budynku, Lokal jedno poziomowy, występuje jedno pomieszczenie przechodnie, pomieszczenia są w kształcie prostokątów. Łazienka, wc, skrytka, przedpokój nie mają okien. Lokal wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania oraz wentylacyjną, grawitacyjną.	

		-
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	-Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.95.2020 Rady Gminy Górzycy z dnia 24 kwietnia 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 403 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe, zajmujące co najmniej do 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25 % powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym o symbolu 11 M.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena nieruchomości	Wartość lokalu – 50 280,00 zł Wartość ułamkowej części gruntu – 720,00 zł Łączna wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi 51 000,00 zł
7.	Wysokość opłat z tytułu sprzedaży	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	Przed podpisaniem aktu notarialnego Zgodnie z Uchwałą Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy udziela się bonifikaty w wysokości 70 % od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego. 30% płatne przed podpisaniem aktu bądź pozostała do zapłaty cena rozłożone na 10 rocznych rat do 31 marca każdego roku , wówczas pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości

9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, który zawarł umowę najmu na czas nieoznaczony.
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycy, ul. Kostrzyńska

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 19 kwietnia 2021r. do 10 maja 2021r.

- publikacja w BIP: 19 kwietnia 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 19 kwietnia 2021r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	a) GW1S/00026378/3 b) GW1S/00016322/3 c) GW1S/00003765/6 d) GW1S/00003702/7
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 2/4 – dr-0,05 ha, b) dz. nr 281/78 – Br R IVb-0,2032 ha, c) dz. nr 344/3 – dr-0,2078 ha d) dz. nr 515 – Lz -0,09 ha
		nr obrębu	a) Żabice b) Górzycy c) Czarnów d) Górzycy
2.	Powierzchnia nieruchomości		a) 0,0500 ha, b) 0,2032 ha, c) 0,2078 ha, d) 0,0900 ha,
3.	Opis nieruchomości		Nieruchomości niezabudowane w części przeznaczone na posadowienie pojemnika na odzież i tekstylia
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Przedmiotowe nieruchomości zostaną w części tj. e) dz. nr 2/4 obr. Żabice o pow. 2,64 m², f) dz. nr 281/78 obr. Górzycy o pow. 1,32 m², g) dz. nr 344/3 obr. Czarnów pow. 1,32 m², h) dz. nr 515 obr. Górzycy o pow. 2,64 m² zostaną przeznaczone na posadowienie pojemników do zbiórki tekstyliów i

		odzieży.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu podpisania umowy użyczenia dla Lubuskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża
6.	Cena nieruchomości	Bezpłatnie
7.	Wysokość opłat z tytułu sprzedaży	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	-
9.	Zasady aktualizacji opłat	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomości w części przeznaczone do użyczenia
11.	Lokalizacja nieruchomości	a) Żabice, ul. Lipowa, b) Górzycy, ul. Kostrzyńska, c) Czarnów ul. K. Jadwigi, d) Górzycy, ul. Wolności

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 19 kwietnia 2021r. do 10 maja 2021r.

- publikacja w BIP: 19 kwietnia 2021r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 19 kwietnia 2021r.