

**UMOWA
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

w dniu **2021** r. w Urzędzie Gminy w Górzycy

pomiędzy **Gminą Górzycą z siedzibą: 69-113 Górzycą, ul. 1 Maja 1, NIP 598-00-06-148, REGON 210966875** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Górzycą – Roberta Stolarskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Beaty Gołębiowskiej

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
z siedzibą, NIP:
reprezentowanym przez:
zwanym dalej „**Inspektorem**” .

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Wykorzystanie mikroinstalacji fotowoltaicznych na potrzeby Gminy Górzycą”
2. Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu operacyjnego „Regionalny Program Operacyjny Lubuskie 2020”, Oś Priorytetowa III „Gospodarka niskoemisyjna”, Działanie 3.1 „Odnawialne źródła energii”.
3. W zakres robót objętych nadzorem wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznych dla następujących obiektów:
 - 1) Oczyszczalnia ścieków w Górzycy, działka nr 638/1 obręb geodezyjny 1- Górzycą – 40,0 kW;
 - 2) Oczyszczalnia ścieków w Czarnowie, działka nr 516/9, obręb geodezyjny 3-Czarnów – 20,0 kW;
 - 3) Oczyszczalnia ścieków w Ługach Górzyczych, działka nr 41/53, obręb geodezyjny 1- Górzycą – 10,0 kW;
 - 4) Urząd Gminy w Górzycy, działka nr 464/17, obręb geodezyjny 1-Górzycą – 8,0 kW;
 - 5) Kompleks Sportowo -Rehabilitacyjny w Górzycy, działka nr 639/6, obręb geodezyjny 1- Górzycą – 10,0 kW;
 - 6) Gminny Ośrodek Kultury w Górzycy, działka nr 527/4 oraz 527/5, obręb geodezyjny 1- Górzycą – 12,0 kW
4. Zakres zamówienia objętego nadzorem obejmuje w szczególności:
 - a) dostawę i montaż obiektu instalacji fotowoltaicznej wraz z jej przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej i uruchomieniem,
 - b) wykonaniem projektu technicznego wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - c) dostawa i montaż komputerowego systemu nadzoru nad Instalacjami PV
 - d) wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, bądź wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawem oraz zaleceniami

właściwych organów i gestorów mediów, a także w razie konieczności prace projektowe polegające na przygotowaniu projektu budowlanego oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, lub uzgodnień projektowych, jeśli okaże się to konieczne.

5. Szczegółowy opis i rozmiar prac podlegających nadzorowi określa Program Funkcjonalno-Użytkowy.

6. Termin realizacji zamówienia:

- 1). Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień **2021 r.**
- 2). Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia **30 czerwca 2021 r.**

7. Zamawiający zastrzega prawo zmiany terminów realizacji zamówienia, stosownie do zmiany terminów określonych w umowie o dofinansowanie zadania, jak też umowy z Wykonawcą robót.

§ 2

1. Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie Pan..... posiadający uprawnienia do nadzorowania w specjalności..... lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów Nr
2. Osobą nadzorującą realizację prac objętych przedmiotem niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Sławomir Czapłon - Inspektor ds. budownictwa, inwestycji i gospodarki przestrzennej, tel. 95 7591871, e-mail: budownictwo@gorzyca.pl.

§ 3

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania montażu konstrukcji pod panele, montażu paneli, robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlano - wykonawczym, przedmiarami robót, szczegółową specyfikacją techniczną, oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzenie i zaakceptowanie projektów instalacji fotowoltaicznych przygotowanych przez Wykonawcę robót wyłonionego w przetargu.
3. Sprawdzania jakości, parametrów technicznych urządzeń, osprzętu i materiałów pomocniczych zastosowanych do wykonania instalacji, w zakresie zgodności z podanymi w dokumentacji projektowej tj. projekcie instalacji, Programie Funkcjonalno-Użytkowym, szczegółowej specyfikacji technicznej.
4. Żądanie potwierdzenia jakości materiałów i urządzeń poprzez okazanie certyfikatów deklaracji zgodności, atestów itp. przed wbudowaniem tych urządzeń i materiałów na obiekcie. Proponowane do wbudowania materiały winny być zatwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających, uczestniczenie w odbiorach robót zanikających, badaniach i próbach oraz sporządzanie z nich protokołów.

6. Sprawdzanie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, prawidłowości mocowania konstrukcji i urządzeń, właściwego wykonania instalacji i podłączeń urządzeń,
7. Zatwierdzanie propozycji materiałów i urządzeń proponowanych do zastosowania, przez Wykonawcę robót budowlanych, przed ich wbudowaniem.
8. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na niezgodną z umową realizację inwestycji.
9. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
10. Udział w wykonywaniu prób instalacji oraz sprawdzania prawidłowego działania aparatury, wykonywanie wymaganych pomiarów z przekazaniem wyników do protokołu odbioru.
11. Kontrolowanie zgodności realizacji zadania z dokumentacją przetargową, projektami budowlano-wykonawczymi, umową zawartą z generalnym wykonawcą montażu instalacji przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
12. Wskazywanie wad i usterek w trakcie realizacji i udział w procesie naprawy wad i usterek.
13. Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót kompletu dokumentów odbiorowych niezbędnych do przekazania inwestycji użytkownikowi.
14. Sprawdzenie końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego robót z Wykonawcą.
15. Udział w naradach technicznych, i innych spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego, a których tematyka ma istotne znaczenie dla realizowanego zadania.
16. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych jak również w czynnościach odbioru częściowego, końcowego i przekazania do użytkowania instalacji OZE.
17. Wstrzymanie prowadzenia robót w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne;
18. Potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
19. Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych w tym dokumentacji powykonawczej.
20. Egzekwowanie od wykonawcy robót przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji zadania.
21. Udział w komisijnym przeglądzie robót w okresie gwarancji i rękojmi zorganizowanym przez Zamawiającego

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor powinien wstrzymać roboty poprzez sporządzenie protokołu, a następnie o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań.
4. Inspektor jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, wnioskowanymi przez wykonawcę robót. Inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi kwotę netto w wysokości zł, plus obowiązujący podatek VAT % zł. Cena brutto zł słownie(.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie wypłacone, na podstawie faktury końcowej (rachunku) wystawionej po wykonaniu usługi i bezusterkowym odbiorze robót podpisanym przez Strony.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Inspektora wskazany w fakturze (rachunku) w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Inspektora, Zamawiający poniesie szkody, to Inspektor zobowiązuje się pokryć te szkody w pełnej wysokości.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :

- 1) wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonywania umowy przez Inspektora niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z wystawionego przez Inspektora rachunku.

- 4) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem : dwa egz. dla zamawiającego, jeden egz. dla wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY