
mgr inż. Robert Stolarski

Projekt

Dzieli Nr 1/XIX
z dnia 15 września 2020 r.
Zatwierdzony przez *Wójta*

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Górzycy w rejonie miejscowości Radówek - Laski Lubuskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Górzycy uchwala, co następuje:

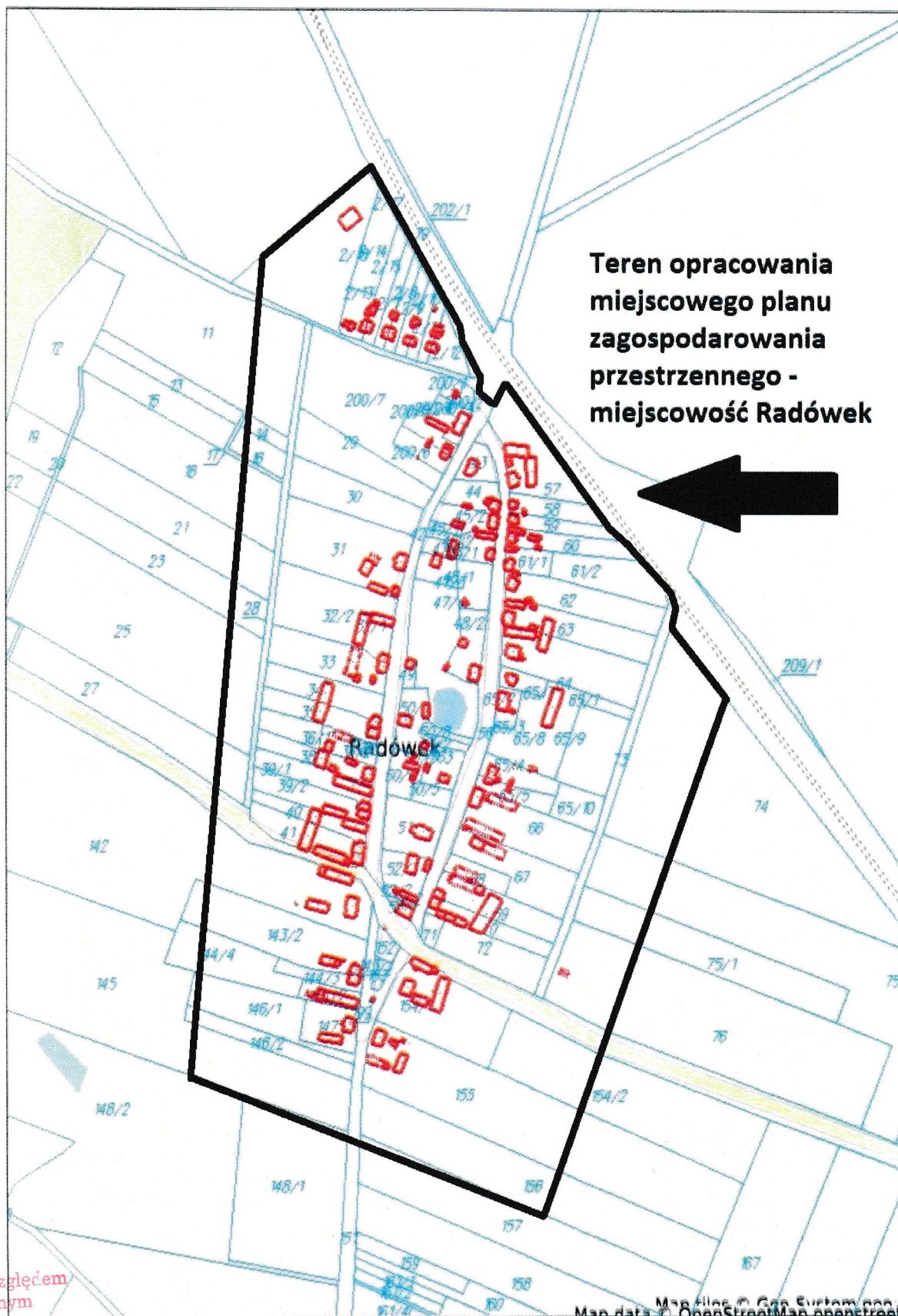
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Radówek – Laski Lubuskie.

§ 2. Granice obszarów objętych planem zostały określone na załącznikach graficznych nr 1 i 2, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny



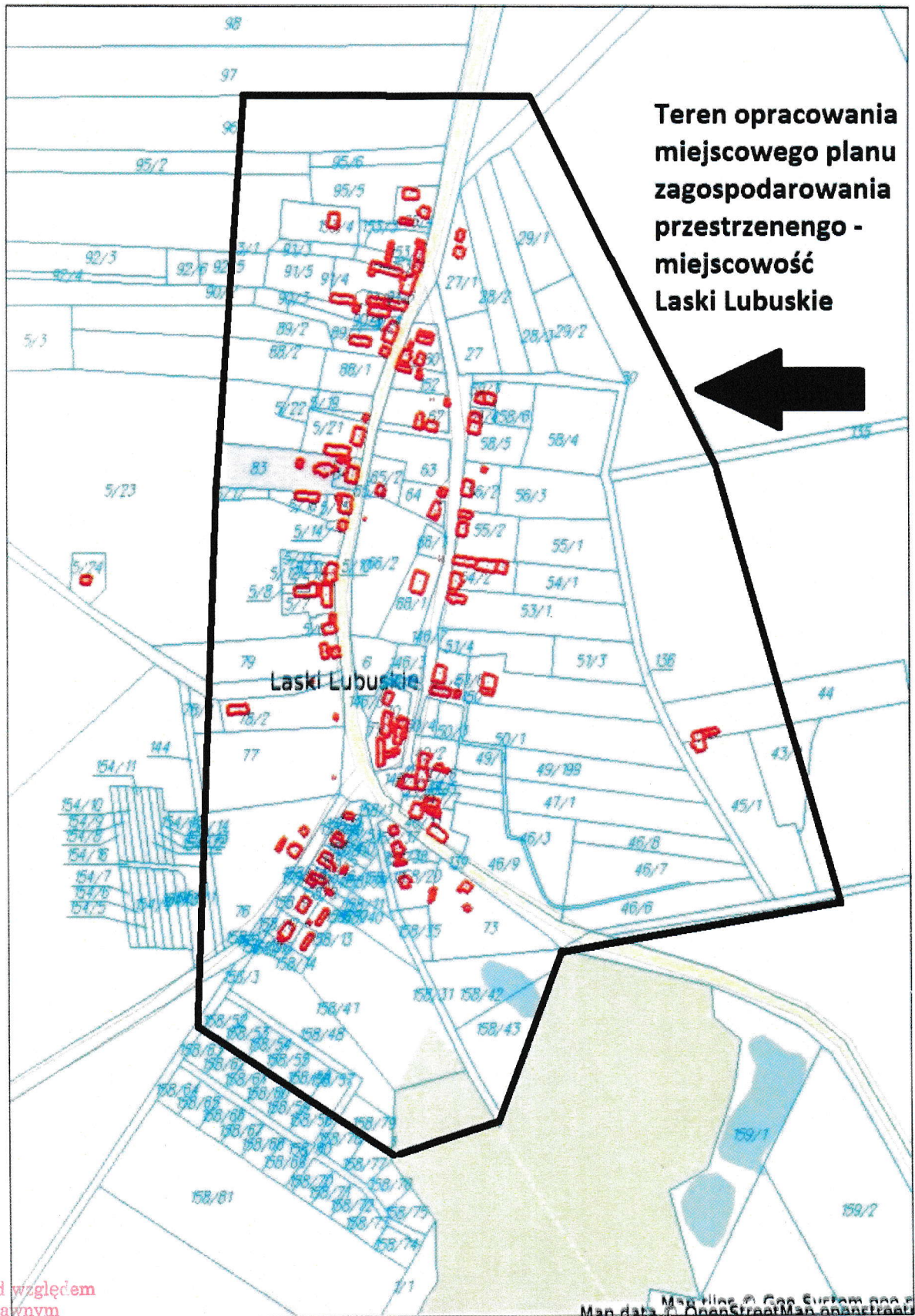
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Map data © OpenStreetMap contributors
Map tiles © Mapbox, © OpenStreetMap contributors

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Górzycza

z dnia 25 września 2020 r.



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

Map data © OpenStreetMap contributors

strona 1

UZASADNIENIE

W sąsiedztwie miejscowości Radówek i Laski Lubuskie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr VIII/49/07 Rady Gminy Górzycy z dnia 01 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w rejonie miejscowości Radówek. Plan ten przewiduje możliwość budowy elektrowni wiatrowych o maksymalnej wysokości 150,0 m. Dodatkowo zostało także wydane pozwolenie na budowę farmy wiatrowej. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie inwestycji wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981 ze zm.), minimalna odległość budynku mieszkalnego od elektrowni wiatrowej, musi być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami – całkowita wysokość elektrowni wiatrowej. Odległość tą określa się poprzez wyznaczenie najkrótszego odcinka pomiędzy granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy a istniejącą elektrownią wiatrową (lub objętą decyzją o pozwoleniu na budowę) albo linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej. W związku z powyższym, w promieniu 1500,0 m od terenu objętego planem, nie ma możliwości lokalizacji nowych budynków o funkcji mieszkalnej. Dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w terenie oddziaływania farmy wiatrowej może nastąpić jedynie w planie miejscowym. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie inwestycji wiatrowych, gmina musi przeprowadzić procedurę planistyczną w terminie 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy tj. od 16 lipca 2016r.

W celu umożliwienia budowy budynków mieszkalnych w miejscowościach Radówek i Laski Lubuskie, niezbędne jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie planu miejscowego nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny