

z dnia 25 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok położonych na obszarze Gminy Górzycza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 4a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1182 ze zm.) w związku z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007r., Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Górzycza ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok, położonych na obszarze Gminy Górzycza o treści jak w załączniku nr 1.

WÓJT  
Wójt Gminy Górzycza  
mgr inż. Robert Stolarski  
Robert Stolarski

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2019 położonych na obszarze Gminy Górzycza**

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         | 8,00  |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |                                                                         | 8,00  |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | po 2002 r. |       |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry | zły     | dobry | zły       | dobry | zły       | dobry | zły        | dobry |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         | 8,00  |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         | 8,00  |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | B               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |            |       |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\* - stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek