

**ZARZĄDZENIE NR 0050.79.2019
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 24 września 2019r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1. Oznaczenie nieruchomości		wg KW	GW1S/00023184/5
		wg katastru nieruchomości	
		nr obrębu	
2.	Powierzchnia nieruchomości		1 – GÓRZYCA 0,0767 ha
3.	Opis nieruchomości		Pomieszczenie mieszkalne o pow. użytkowej 13,54 m² położone na poddaszu w budynku o zabudowie bliźniaczej we wsi Ługi Górzyckie nr 10 wraz z udziałem 272/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, stanowiącym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 41/22 o pow. 0,0767 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00023184/5 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz właściciela sąsiedniego lokalu znajdującego się w tym samym budynku w celu przyłączenia do tego lokalu i wykorzystania go na cele mieszkaniowe. Charakterystyka nieruchomości: - pokój-kuchnia położona na poddaszu w budynku mieszkalnym we wsi Ługi Górzyckie nr 10 wraz z udziałem 272/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - w skład nieruchomości wspólnej wchodzi również parterowy murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 31 m², - powierzchnia użytkowa – 13,54 m², - liczba pomieszczeń- 1, - podłoga z desek sosnowych ułożonych na posadzce betonowej,, - wyposażenie w instalację- elektryczną, brak centralnego ogrzewania, - brak ciepłej wody, brak łazienki, brak wc, - stan techniczny określono jako średni, - zużycie techniczne budynku – 40%, zużycie funkcjonalne 50%
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjęłym uchwałą Rady Gminy Górzycza Nr XVI/185/2001 z dnia 30 kwietnia 2001r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza działka nr 41/22 położona jest w terenie o symbolu M, przeznaczonym dla budownictwa mieszkalnego i towarzyszących ogrodów przydomowych osady Ługi Górzyckie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Od chwili podpisania aktu notarialnego
6. Cena nieruchomości	Wartość udziału 272/1000 w działce gruntu 41/22 – 2000,00 zł Wartość udziału 272/1000 w budynku gospodarczym: 1700,00 zł, Wartość lokalu: 7600,00 zł Udzielona bonifikata w wysokości 70% zgodnie z Uchwałą Nr VIII.50.2019 Rady Gminy Górzycy z dnia 31 maja 2019r.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-
8. Terminy wnoszenia zapłaty	Płatność przed podpisaniem aktu notarialnego
9. Zasady aktualizacji opłat	-
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
11. Lokalizacja nieruchomości	Ługi Górzyckie 10

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 24 września 2019r. do 15 października 2019r.
- publikacja w BIP: 24 wrzesień 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 24 wrzesień 2019r.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski