

Projekt uchwały
Druk nr 3/VII

WOJCI
mgr inż. Robert Stolarczyk

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GÓRZYCA
z dnia 26 kwietnia 2019r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Górzycy po umowie na czas oznaczony tj. 14 lat kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres 15 lat.

§2. Przedmiotem umowy jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie Górzycy oznaczona numerem ewidencyjnym nr 657/6 o pow. 0,0257 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00017263/8, na której wybudowana została stacja bazowa telefonii komórkowej.

§3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas określony z tym samym dzierżawcą. Orange Polska S.A. złożyła do Wójta Gminy wniosek w dniu 01.04.2019r. o jej przedłużenie na kolejne 15 lat. Na przedmiotowej nieruchomości tj. dz. nr 657/6 znajdują się wieża telefonii komórkowej. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie, ponosząc jednocześnie czynsz dzierżawny oraz opłaty publicznoprawne.

Zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym Wójt Gminy Górzycy przedkłada Radzie Gminy w Górzycy projekt niniejszej uchwały celem zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny