

w sprawie: Zmiany Zarządzenia Nr 0050.128.2017 Wójta Gminy Górzycyca z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 37 ,art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt, ust. 2,ust. 3, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. W załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.128 .2017 Wójta Gminy Górzycyca z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca w pkt. 5 dodaje się podpunkt c) który otrzymuje następujące brzmienie: „Zarządzenia nr 0050.98.2016 Wójta Gminy Górzycyca z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycyca”.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WOJT
mgr inż. Robert Stolarski

REGULAMIN PRZEPROWADZANIA PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GÓRZYCA

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, osoby prawnej (lub innej jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej) oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa dzierżawy lub umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:
 - a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
 - b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),
 - c) Uchwała Rady Gminy Górzycy Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad zbycia gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833),
2. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wpłata wadium w określonej wysokości uprawnia do licytacji tylko jednej nieruchomości, na którą dokonano wpłaty. Uczestnicy, którzy biorą udział w licytacji więcej niż jednej nieruchomości winni dokonać wpłaty wadium za każdą nieruchomość osobno.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub czynszu dzierżawnego.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu), z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa działająca na podstawie:
 - a) Zarządzenia r 0050.217.2014 Wójta Gminy Górzycy z dnia 13 maja 2014r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy,
 - b) Zarządzenia r 0050.41.2015 Wójta Gminy Górzycy z dnia 13 lipca 2015r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 0050.217.2014 Wójta Gminy Górzycy z dnia 13 maja 2014r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy,
 - c) **Zarządzenia nr 0050.98.2016 Wójta Gminy Górzycy z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy.**
6. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji lub Zastępca Przewodniczącego.
7. W pracach komisji przetargowych nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby biorące udział w przetargu,
 - b) osoby, których bliscy biorą udział w przetargu,
 - c) osoby będące uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji -zał. 1

8. Przed otwarciem przetargu Komisja sprawdza dane personalne i pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu oraz dowody wpłaty wadium, po czym sporządza listę osób uprawnionych do uczestnictwa przetargu zał. nr 2,
9. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzają zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskażą również numer konta, na które zostanie odesłane wadium (w przypadku przegranej w przetargu) oraz zaakceptują warunki przetargu zał. nr 3.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.
11. Wójt Gminy Górzycy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Przetarg odbywa się w obecności Oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
13. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
14. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
16. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
17. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości bądź umowy dzierżawy.
19. Wójt Gminy Górzycy w ciągu 14 dni zawiadomi wyłonionego dzierżawcę o terminie podpisania umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia w ciągu 14 dni wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Górzycy.
20. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
21. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Górzycy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT
Robert Stolarski