

**ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2019
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 08 marca 2019r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017376/3	GW1S/00016322/3
		wg katastru nieruchomości		
		nr obrębu		
2.	Powierzchnia nieruchomości		1 – Czarnów a) 0,1500 ha	1 – Górzycza a) 0,0067 ha;
3.	Opis nieruchomości		- nieruchomość położona jest w obrębie wsi Czarnów - w sąsiedztwie działki przebiega wodociąg oraz sieć gazowa, do sieci kanalizacyjnej odległość wynosi ok. 40m, - dojazd do działki- droga dojazdowa ustabilizowana i utwardzona do drogi asfaltowej ok. 100 m, - w sąsiedztwie północnego narożnika działki usytuowany jest transformator, - Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, teren działki jest ogólnie dostępny. W granicach działki występują zadrzewienia: akacja – 2 szt., wiaź – 2 szt.	- działka zlokalizowana jest w ścisłym centrum wsi przy drodze krajowej nr 31 w ulicy Kostrzyńskiej w Górzycy w otoczeniu działki zabudowa usługowo-handlowa, - kształt działki- działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o proporcjonalnych bokach, - uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telefoniczna, - w granicach działki znajduje się parterowy murowany pawilon usługowo-handlowy (pow. zabudowy 40m², pow. użytkowa 29,80 m² i kubatura 95m³) wybudowany przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę o wartości 94 000,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące 00/100)
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Górzycza Nr XXII.184.2017 Rady Gminy Górzycza z dnia 29 grudnia 2017r., działka nr 772/1 obręb Czarnów położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 281/80 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy usługowej o symbolu 5U.

5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) 30 000,00 zł	a) 8 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy
11.	Lokalizacja nieruchomości	Czarnów	Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 08 marca 2019r. do 29 marca 2019r.

- publikacja w BIP: 08 marca 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 08 marca 2019r.

WÓJT
mgr inż. Robert Szlarski