

**UCHWAŁA NR V.35.2019
RADY GMINY GÓRZYCA
z dnia 28 lutego 2019r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Górzycy na rzecz jej dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym, wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę, położoną w Górzycy przy ul. Kostrzyńskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 281/80 o pow. 0,0067 ha dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00016322/3 na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Bańka
Krzysztof Bańka

UZASADNIENIE

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Górzycy przy ul. Kostrzyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 281/80 o pow. 0,0067 ha. Na działce znajduje się pawilon handlowy – kwiaciarnia, stanowiący nakład dzierżawcy, na który została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany wraz z udzieleniem pozwolenia na budowę. Dzierżawca od 29 marca 1999r. dzierżawi grunt, kolejna umowa dzierżawy została zawarta 07 sierpnia 2015r. na okres 10 lat. O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiega się tylko jeden podmiot.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W związku z powyższym Wójt Gminy Górzycy przedkłada Radzie Gminy w Górzycy projekt niniejszej uchwały celem realizacji sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Bańka
Krzysztof Bańka