

**ZARZĄDZENIE NR 0050.15.2019
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 15 lutego 2019r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy na 3 lata szczegółowo opisany w załączniku nr 1, 2 i 3.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8	GW1S/00003764/9	
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 605 - Lz-0,0474 ha	a) dz. nr 40 - N- 0,40ha ;	
2.	Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	1 – GÓRZYCA	1 – STANSK	
			a) 0,0474 ha	a) 0,40 ha;	
3.	Opis nieruchomości		- nieruchomość położona jest w przy ul. Rzepińskiej w Górzycy, w sąsiedztwie posesji nr 6 i 8 , - w sąsiedztwie działki usytuowany jest cmentarz oraz zabudowa mieszkaniowa wsi - kształt działki zbliżony do trapezu - działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telefoniczna, - Działka nie jest zabudowana, w granicach działki występują pojedyncze drzewa liściaste, klon – 6 szt. oraz jesion – 3 szt.	- działka zlokalizowana jest na obrzeżach wsi Stańsk, - działka bezpośrednio przylega do skrajnych zabudowań wsi od strony północnej, - w bliskim zasięgu w odległości ok. 50 m od południowo - wschodniego wierzchołka działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć energetyczna, - dojazd do działki: droga dojazdowa: dr 49/4 (ustabilizowana droga gruntowa), - zadrzewienie porasta w całości areal działki: rabina akacja – 38 szt., topola – 45 szt, wiąz i pozostałe – 16 szt.,	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 605 obręb Górzycy położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu 5 M.	Zgodnie z ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą rady Gminy Górzycy Nr XXXII.184.2017 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2017r., działka nr 40 obręb Stańsk położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości		Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	

6.	Cena wywoławcza nieruchomości	a) 17 000,00 zł	a) 45 000,00 zł,
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	-	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat	-	-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości	Górzycza, ul. Rzepińska	Stańsk

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzyczy od dnia 15 lutego 2019r. do 08 marca 2019r.

- publikacja w BIP: 15 lutego 2019r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 15 lutego 2019r.

WOJT
mgr inż. Robert Szulc

1. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00013043/2
	wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 204/1 - R IVb-0,7798;R V 0,2202, b) dz. nr 204/2 - R IVb-1,9702;R V 2,4798;RVI-0,55
	nr obrębu	1 - GÓRZYCA
2. Powierzchnia nieruchomości		a) 1,00 ha, b) 5,00 ha.
3. Opis nieruchomości		- nieruchomość niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		- uprawa rolna
5. Termin zagospodarowania nieruchomości		Od chwili podpisania umowy dzierżawy
6. Cena wywoławcza nieruchomości		11 500,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100)
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy		Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu
8. Terminy wnoszenia zapłaty		Płatność czynszu rocznie do 31 marca każdego roku
9. Zasady aktualizacji opłat		czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez prezesa GUS
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę		nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy nr 204/1 i 204/2 obręb Górzycza w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

11. Lokalizacja nieruchomości	Górzycy, ul. Ceglana	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu. Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką. Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 15 lutego 2019r. do 08 marca 2019r. - publikacja w BIP: 15 lutego 2019r. - publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 15 lutego 2019r.
-------------------------------	----------------------	--

WÓJT
mgr inż. Robert Stokłowski

1. Oznaczenie nieruchomości		wg KW	GW1S/00023184/5
		wg katastru nieruchomości	
		nr obrębu	
2. Powierzchnia nieruchomości		1 – GÓRZYCA	
		0,0767 ha	
3. Opis nieruchomości		- pokój-kuchnia położona na poddaszu w budynku mieszkalnym we wsi Ługi Górzyckie nr 10 wraz z udziałem 272/1000 w częściach wspólnych nieruchomości, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - w skład nieruchomości wspólnej wchodzi również parterowy murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 31m², - powierzchnia użytkowa – 13,54 m², - liczba pomieszczeń- 1, - podłoga z desek sosnowych ułożonych na posadzce betonowej,, - wyposażenie w instalacje- elektryczna, brak centralnego ogrzewania, - brak ciepłej wody, brak łazienki, brak wc, - stan techniczny określono jako średni, - zużycie techniczne budynku – 40%, zużycie funkcjonalne 50%	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Górzycza Nr XVII/185/2001 z dnia 30 kwietnia 2001r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza działka nr 41/22 położona jest w terenie o symbolu M, przeznaczonym dla budownictwa mieszkalnego i towarzyszących ogrodów przydomowych osady Ługi Górzyckie.	
5. Termin zagospodarowania nieruchomości		Od chwili podpisania aktu notarialnego	
6. Cena nieruchomości		Wartość udziału 272/1000 w działce gruntu 41/22 – 2000,00 zł Wartość udziału 272/1000 w budynku gospodarczym: 1700,00 zł , Wartość lokalu: 7600,00 zł	
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy			
8. Terminy wnoszenia zapłaty		Płatność przed podpisaniem aktu notarialnego lub rozłożona na 10 rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku	

9. Zasady aktualizacji opłat	-	
10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	uchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, z którym najem został zawarty na czas nie oznaczony	
11. Lokalizacja nieruchomości	Ługi Górzyckie 10	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.
Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 15 lutego 2019r. do 08 marca 2019r.
- publikacja w BIP: 15 lutego 2019r.
- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 15 lutego 2019r.

WOJT
mgr inż. Robert Siołkowski