



Chyżyno, dnia 16 stycznia 2019 r.

OGŁOSZENIE nr 3/2019 O PRZETARGU NA WYKONYWANIE ZADAŃ OCHRONNYCH W PARKU NARODOWYM „UJŚCIE WARTY” W RAMACH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty” ogłasza przetarg nieograniczony w trybie licytacji ustnej na dzierżawę nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Parku Narodowego „Ujście Warty”, a stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podstawa prawna prowadzenia przetargu:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2018 poz. 142 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tj. Dz.U. 2016 poz. 2259 ze zm.)

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2019 r.** w siedzibie Parku Narodowego „Ujście Warty” (adres: Chyżyno 1, 69-113 Górzycza) w sali konferencyjnej na parterze budynku. Podczas przetargu licytowane będą grunty pogrupowane w kompleksy dzierżawne. Każdy kompleks licytowany będzie w osobnej licytacji, zgodnie z numeracją wskazaną w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Rozpoczęcie licytacji nastąpi dla licytacji:

Nr licytacji	Nr kompleksu	Szacunkowa godz. rozpoczęcia licytacji
Licytacja nr 21	kompleks nr 1	09:00
Licytacja nr 22	kompleks nr 2	09:30
Licytacja nr 23	kompleks nr 3	10:00
Licytacja nr 24	kompleks nr 4	10:30
Licytacja nr 25	kompleks nr 5	11:00
Licytacja nr 26	kompleks nr 6	11:30
przerwa		12:00
Licytacja nr 27	kompleks nr 7	12:30
Licytacja nr 28	kompleks nr 8	13:00
Licytacja nr 29	kompleks nr 9	13:30
Licytacja nr 30	kompleks nr 10	14:00
Licytacja nr 31	kompleks nr 11	14:30
Licytacja nr 32	kompleks nr 18	15:00

w Górzyczy dnia 14.01.2019 r.

2. **Przedmiot przetargu:**

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa, oddane w użytkowanie wieczyste Parkowi Narodowemu „Ujście Warty”. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

3. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Oznaczenie nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

4. **Powierzchnia nieruchomości:**

Oznaczenie powierzchni nieruchomości zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomości przeznacza się na wykonywanie zadań ochronnych w Parku Narodowym „Ujście Warty” poprzez oddanie w dzierżawę na warunkach szczegółowo określonych

w projekcie umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości określa szczegółowo załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu wraz z załącznikami do projektu umowy.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości - okres trwania umowy:

Okres trwania umowy będzie obowiązywać od dnia podpisania umowy do 31.12.2028r. Umowa zawarta zostaje na czas określony. Nie przewiduje się możliwości przedłużenia umowy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

1) Wysokość opłaty rocznej (czynszu) z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji powiększonej o obowiązującą Wydzierżawiającego stawkę podatku vat. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Zgodnie z art. 10e ust. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w zw. z art. 39 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego za okres jednego roku ustalono w wysokości nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2) Podatki i inne daniny publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy obciążają Dzierżawcę, który dokonuje ich zwrotu na rzecz Wydzierżawiającego.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Terminy i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zwrot Wydzierżawiającemu należności publicznoprawnych obciążających przedmiot dzierżawy, określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Zasady aktualizacji opłat określa projekt umowy – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.

10. Wysokość wadium:

Wysokość wadium dla każdego kompleksu będącego przedmiotem przetargu określa załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

1) **wpłata kwoty wadium** na konto Parku w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwej licytacji, w terminie **do dnia 7 lutego 2019 r.** Forma płatności wadium, to:

a. Przelew należy dokonać **od dnia ogłoszenia do 7 lutego 2019 r.**, na rachunek bankowy Parku Narodowego „Ujście Warty” w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Zielona Góra nr 87 1130 1222 0030 2047 8690 0001. W tytule przelewu należy wpisać:

„**wadium - licytacja nr.....**”

terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.

lub

b. **wpłata kwoty wadium** w kasie Parku Narodowego „Ujście Warty” Chyżryno 1, 69-113 Górzycza w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu, odpowiednio dla właściwej licytacji, należy dokonać w terminie **od 28 stycznia do 7 lutego 2019 r.** W tytule wpłaty należy wpisać „**wadium - licytacja nr.....**”. **Kasa czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-13.00.**

Wpłaty przyjmowane są wyłącznie we wskazanych godzinach. W celu usprawnienia przepływu środków pieniężnych zaleca się dokonywanie wpłat i zwrot wadium w formie przelewu.

2) złożenie przez uczestnika przetargu lub przez osobę umocowaną do reprezentowania uczestnika przetargu w licytacji, wypelnionego i podpisanego wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do ogłoszenia o przetargu. Wniosek należy dostarczyć do siedziby Parku Narodowego „Ujście Warty” w Chyżrynzie 1, 69-113 Górzycza, w terminie **do dnia 7 lutego 2019 r., do godziny 15:00.**

3) W wypadku działania przez pełnomocnika lub przedstawiciela, przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć dokument potwierdzający umocowanie do działania w imieniu uczestnika przetargu (pełnomocnictwo).

12. Zawarcie umowy z podmiotem wygrywającym przetarg na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych, wymaga zgody na zawarcie umowy organów wskazanych w art. 38 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Zgoda właściwego organu uzyskiwana jest po przeprowadzeniu przetargu w trybie ustawy z dnia 16 grudnia 2016r.

o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody jest nieważna. Warunkiem zawarcia umowy z podmiotem wygrywającym przetarg jest uzyskanie zgody, o której mowa wyżej. W wypadku nie uzyskania zgody Dyrektor Parku Narodowego odmawia podpisania umowy z podmiotem wygrywającym przetarg, a licytacja zostaje unieważniona.

13. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

14. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji publicznej. Licytacja odbędzie się na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U.2012.868 ze zm.). Przed rozpoczęciem przetargu Dyrektor może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu zawiera szczegółowe dane o przedmiocie przetargu, tj.:

- kol.1 - numer licytacji,
- kol.2 - numer kompleksu,
- kol.3 - gmina,
- kol.4 - obręb ewidencyjnej,
- kol.5 - numer działki ewidencyjnej,
- kol.6 - numer księgi wieczystej,
- kol.7 - kategoria użytkowania gruntów,
- kol.8 - klasa bonitacyjna,
- kol.9 - powierzchnia użytku [ha],
- kol.10 - powierzchnia użytków ogółem [ha],
- kol.11 - sposób użytkowania,
- kol.12 - cena wywoławcza kompleksu [zł],
- kol.13 - wysokość wadium [zł],
- kol.14 - wysokość minimalnego postąpienia [zł],
- kol.15 - wymagana obsada bydła/koni w DJP

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu zawiera wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej.

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu zawiera projekt umowy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.

Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowi mapa poglądowa zawierająca lokalizację kompleksów dzierżawnych.

Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych pn. obowiązek informacyjny zgodnie z RODO.

Pozostałe informacje prawne:

Dyrektor parku narodowego jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dotyczącej rozporządzenia nieruchomością, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin na zawiadomienie ulega zawieszeniu na czas rozpatrywania wniosku, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. poz. 2259 oraz z 2017 r. poz. 624, 1491 i 1529). Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako wygrywająca przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, dyrektor parku narodowego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Informacji udzielają:

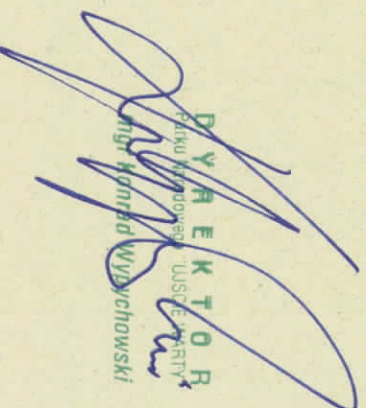
- Paweł Baranowski – w zakresie stanu posiadania, przedmiotu przetargu,
tel. 609226682 w godzinach 7:30 – 15:30 w dniach roboczych,
e-mail: pawel.baranowski@pnujsciewarty.gov.pl
- Roman Skudynowski - w zakresie informacji dotyczących procedury przetargowej,
tel. 609226683 w godzinach 7:30 – 15:30 w dniach roboczych,
e-mail: roman.skudynowski@pnujsciewarty.gov.pl

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie i okazać komisji przetargowej ważny dokument tożsamości tj. dowód osobisty lub paszport. Osoby, które nie okażą dokumentu tożsamości, nie będą dopuszczone do licytacji.

Środki ochrony prawnej: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Parku Narodowego „Ujście Warty”.

Chyżyno, *11.01.2015* r.

Zatwierdził


D Y R E K T O R
Parku Narodowego „Ujście Warty”
Andrzej Wójcik

WNIOSEK
o dopuszczenie do udziału
w przetargu ustnym nieograniczonym
w drodze licytacji publicznej nr
w dniu 2019 r.
na wykonywanie zadań ochronnych
na terenie Parku Narodowego „Ujście Warty”
w ramach dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Dane licytanta/ów:

- 1).....
 - 2).....
 - 3).....
 - 4).....
 - 5).....
- imię, nazwisko/nazwa firmy adres /siedziba firmy/seria i nr dokumentu tożsamości licytanta/NIP
firmy/PESEL osoby fizycznej

tel. kontaktowy.....

adres e-mail:

I. Oświadczenia licytanta

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem licytacji i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
2. Nie/Wyrażam* zgodę na wysyłanie korespondencji dotyczącej umowy na podany adres e-mail.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się i przyjmuję bez zastrzeżeń postanowienia w ogłoszeniu o przetargu oraz postanowienia umowy, zawarte w projekcie umowy na wykonywanie zadań ochronnych – załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu.
4. Mam świadomość, że szczegółowe dane gruntów wskazane w przetargu (powierzchnia kompleksu, powierzchnia poszczególnych klas gruntów itd.) zostały przez Wydzierżawiającego opracowane zgodnie z najlepszą wiedzą, na podstawie dostępnej dokumentacji, w tym ewidencji gruntów i budynków, jednak bez dokonywania pomiarów geodezyjnych w terenie. W związku z tym dane wskazane w dokumentacji przetargowej mogą różnić się od wyników pomiarów dokonanych w terenie.
5. Deklaruję wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z zawartej umowy oraz załączników do umowy, w szczególności wykonanie zadań ochronnych wskazanych w załączniku nr 2 i 3 do umowy.
6. W przypadku wykonywania zadań ochronnych poprzez wypas (dot. wariant pastwiskowy) oświadczam, że deklaruje wykonanie zadań ochronnych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy poprzez wypas bydła lub koni w przeliczeniu 1,0 DJP na 1 ha. kompleksu dzierżawnego nr

w ramach licytacji nr z dnia r. i utrzymaniu w/w obsady zwierząt we wskazanym kompleksie przez cały okres wypasu.

7. W przypadku wykonywania zadań ochronnych poprzez koszenie i wypas (dot. wariant kośno-pastwiskowy) oświadczam, że deklaruję wykonanie zadań ochronnych zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy poprzez wypas bydła lub koni w przeliczeniu 1,0 DJP na 1 ha. kompleksu dzierzawego nr , w ramach licytacji nr z dnia r. i utrzymaniu w/w obsady zwierząt we wskazanym kompleksie przez cały okres wypasu.
8. Ja niżej podpisany z wnioskiem przekładam niżej wymienione dokumenty potwierdzające tytuł prawny do posiadania zwierząt w ilości właściwej dla kompleksu dzierzawego objętego umową (np. akt własności, umowa cywilno-prawna lub inny równoważny dokument) wraz z zaświadczeniem z ARiMR o zarejestrowaniu zwierząt objętych przedłożonym tytułem prawnym do posiadania zwierząt lub paszporty zwierząt z PZHK (w przypadku posiadania zależnego tj. najmu, lub użyczenia posiadacz zależny wraz z tytułem prawnym przedkłada zaświadczenie z ARiMR lub paszporty zwierząt z PZHK od właściciela stada).

Dotyczy wariantu pastwiskowego lub kośno – pastwiskowego.

W przypadku nie przedłożenia ww. dokumentów w terminie przewidzianym dla złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu, Wnioskodawca nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu.

9. W przypadku nie wygrania licytacji lub unieważnienie przetargu proszę o zwrot wadium:

- przelewem na konto:

nr konta bankowego:

Miejscowość, data

podpis licytanta /pełnomocnika/

*niepotrzebne skreślić

II. Oświadczenie licytantów działających w ramach konsorcjum

(wypełnić wyłącznie jeżeli w przetargu na dany kompleks uczestniczy wspólnie więcej niż jeden podmiot)

PEŁNOMOCNICTWO

Oświadczam, że upoważniam niżej wskazane podmioty do podjęcia w moim imieniu i na moją rzecz następujących czynności prawnych: 1) zawarcie umowy w ramach przetargu na kompleks wskazany w niniejszym wniosku, 2) dokonywanie wszelkich czynności w ramach licytacji publicznej kompleksu wskazanego w niniejszym wniosku.

Podmioty upoważnione w ramach konsorcjum (wskazać imię i nazwisko)

1.....

2.....

3.....

Miejscowość, data

podpis licytanta

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu i realizacji umowy na wykonywanie zadań ochronnych w Parku Narodowym "Ujście Warty" w ramach dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).

Miejscowość, data

podpis licytanta /pełnomocnika/

Wpłynęło:

data godz. numer rej.

podpis osoby odbierającej:

**Umowa nr
na wykonywanie zadań ochronnych
w Parku Narodowym „Ujście Warty”
w ramach dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa**

zawarta w dniu r. pomiędzy:
Parkiem Narodowym „Ujście Warty” z siedzibą w Chyżynie 1, 69-113 Górzycza, NIP:
5981629880, reprezentowanym przez
mgr Konrada Wypychowskiego - dyrektora Parku Narodowego "Ujście Warty", zwanym
w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”.

azamieszkałym....., NIP:; PESEL:
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Wydzierżawiającego z Dzierżawcą wyłonionym w ustnym przetargu nieograniczonym na „Wykonywanie Zadań Ochronnych” na terenie Parku Narodowego „Ujście Warty” w ramach umowy dzierżawy, na obszarze stanowiącym kompleks nr..... wskazanym w ogłoszeniu nr..... o przetargu z dnia..... r.
Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków obszar stanowiący kompleks nr wskazany w ogłoszeniu nr..... o przetargu z dniar., a Dzierżawca jest obowiązany na wskazanym obszarze do wykonywania określonych w niniejszej umowie zadań ochronnych oraz płacenia Wydzierżawiającemu czynszu. Przedmiot dzierżawy został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Jednocześnie Dzierżawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy został uprzedzony przez Wydzierżawiającego i przyjmuje bez zastrzeżeń do wiadomości, że szczegółowe dane gruntów wskazane w załączniku nr 1 do umowy (powierzchnia kompleksu, powierzchnia poszczególnych klas gruntów itd.) zostały przez Wydzierżawiającego opracowane zgodnie z najlepszą wiedzą, na podstawie dostępnej dokumentacji, w tym ewidencji gruntów i budynków, jednak bez dokonywania pomiarów geodezyjnych w terenie. W związku z tym dane wskazane w w/w załączniku mogą różnić się od wyników pomiarów dokonanych w terenie. W tej sytuacji Dzierżawca oświadcza, że nie będzie występować wobec Wydzierżawiającego z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie wskazywanych w umowie rodzajów i powierzchni poszczególnych klas gruntów, jeżeli po podpisaniu umowy uprawniony geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w załączniku nr 1 do umowy. Ewentualne spory, co do przebiegu granic kompleksu dzierżawnego rozstrzyga Wydzierżawiający, którego decyzja w tej kwestii jest dla Dzierżawcy wiążąca.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do gruntów objętych umową - nabył z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonych w jego granicach i służących realizacji jego celów oraz uzyskał zgodę na zawarcie umowy wydaną przez właściwy organ zgodnie z zasadami określonym w art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (DZ.U. 2016, poz. 2259).
4. Wykonywanie zadań ochronnych określonych w umowie ma na celu przede wszystkim zapewnienie ochrony przyrody poprzez realizację zadań wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, w szczególności realizację ustaleń planu ochrony i zadań ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2013, poz. 627 ze zm.).
5. Ilekroć prawa lub obowiązki Dzierżawcy wynikające z niniejszego stosunku prawnego pozostawałyby w sprzeczności albo byłyby nie do pogodzenia z jakimkolwiek obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody pierwszeństwo mają przed umową te przepisy. Za przepisy o ochronie przyrody uważa się wszelkie obowiązujące na terenie

Rzeczypospolitej Polskiej przepisy dotyczące w całości lub w części, bezpośrednio lub pośrednio, ochrony przyrody, które mają zastosowanie do obszaru objętego umową, w tym na dzień podpisania umowy - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie. Strony postanawiają, że Wyzdierzawiający nie ponosi wobec Dzierżawcy żadnej odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, wynikającego z takiej sprzeczności lub niezgodności.

6. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Dzierżawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy i zgodnie z zasadami ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. Dzierżawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i niezbędne w celu realizacji umowy.

§2

1. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo do używania gruntów i pobierania pożytków wyłącznie w sposób określony w niniejszej umowie.

2. Dzierżawca ma obowiązek zebrania skoszonej i niewyjedzonej przez zwierzęta biomasy.

§3

1. Dzierżawca jest obowiązany:

- 1) na gruntach objętych umową wykonywać zabiegi ochronne w wariantcie (wpisać właściwy wariant sposobu użytkowania), przy czym wykonując te obowiązki obowiązany jest do bezwzględnej przestrzegania wytycznych i terminów określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy - „Instrukcja wykonania zadań ochronnych” oraz utrzymywania gruntów w dobrej kulturze rolnej,
- 2) bezwzględnie przestrzegać obowiązujących na terenie Parku Narodowego przepisów o ochronie przyrody chociażby pozostawały one w sprzeczności z prawem Dzierżawcy do używania gruntów i pobierania z nich pożytków,
- 3) do dokonywania na swój koszt konserwacji urządzeń melioracji szczegółowej z częstotliwością, w formie i zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy - „Instrukcja wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach wykonania zadań ochronnych Parku Narodowego Ujście Warty”,
- 4) do utrzymania na swój koszt dróg dojazdowych do użytkowanych gruntów w stanie umożliwiający korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem, dzierżawcy korzystający wspólnie z danej drogi ponoszą w równym zakresie odpowiedzialność za wykonanie w/w obowiązku. Materiał, technologia oraz zakres prac niezbędny do wykonania napraw musi uzyskać akceptację Wyzdierzawiającego,
- 5) do utrzymywania czystości i porządku na użytkowanych gruntach, bezwzględnie zakazuje się składowania jakichkolwiek przedmiotów niestujących bezpośrednio realizacji obowiązków wynikających z umowy, w tym śmieci i innych odpadów,
- 6) do niewprowadzania na teren Parku Narodowego „Ujście Warty” psów, przyczep kempingowych lub innych pomieszczeń służących przebywaniu w nich osób, składowaniu rzeczy. Odstępstwo wymaga uzyskania zgody Dyrektora Parku w formie pisemnej, takiej samej zgody wymaga grodzenie terenu objętego umową i ustalenie formy grodzenia,
- 7) do bezwzględnego i niezwłocznego stosowania się do poleceń Dyrektora Parku Narodowego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela, wynikających z konieczności zapewnienia stosowania przepisów o ochronie przyrody,
- 8) do optacania czynszu oraz należności publiczno-prawnych w terminach i wysokości wynikających z umowy,
- 9) do przedłożenia na żądanie Wyzdierzawiającego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do posiadania zwierząt co najmniej w ilości właściwej dla kompleksu dzierżawnego objętego umową (np. akt własności, umowa cywilno-prawna lub inny równoważny dokument) wraz z zaświadczeniem z ARiMR o zarejestrowaniu zwierząt objętych przedłożonym tytułem prawnym do posiadania zwierząt lub paszporty

zwierząt z PZHK (w przypadku posiadania zależnego tj. najmu lub użyczenia posiadacz zależny wraz z tytułem prawnym przedkłada zaświadczenie z ARIMR lub paszporty zwierząt z PZHK od właściciela stada). Obsada zwierząt objęta daną umową nie może być wykazana w innej umowie z Parkiem Narodowym „Ujście Warty”. Powyższe postanowienia dotycząca wariantu pastwiskowego lub kośno-pastwiskowego.

\$4

1. Wydzierżawiający ma prawo do wydawania Dzierżawcy poleceń na terenie objętym umową, jeżeli tylko uzna, że postępowanie Dzierżawcy lub działających w jego imieniu osób, chociażby zgodne z prawami wynikającymi z umowy, narusza lub grozi naruszeniem przepisów o ochronie przyrody albo zagraża w jakikolwiek sposób ochronie przyrody. W szczególności Wydzierżawiający może nakazać Dzierżawcy określone zachowanie się, mające na celu zapewnienie przestrzegania obowiązujących przepisów, zakazać czasowo wstępu na teren objęty umową, nakazać usunięcie przedmiotów, które Dzierżawca wprowadził na teren objęty umową oraz osób przebywających na danym terenie w imieniu Dzierżawcy. Dzierżawca ma bezwzględny obowiązek zastosowania się do w/w poleceń Dyrektora Parku Narodowego pod rygorem rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia Dzierżawcy kary umownej za wypowiedzenie umowy przez Wydzierżawiającego z winy Dzierżawcy. Jeżeli wypowiedzenie umowy nastąpiło wskutek nie zastosowania się przez Dzierżawcę do polecenia Wydzierżawiającego, uważa się, że umowę rozwiązano z winy Dzierżawcy. Wydzierżawiający nie odpowiada za szkodę wyrządzoną Dzierżawcy wskutek wykonania przez Dzierżawcę polecenia Wydzierżawiającego, chyba że Dzierżawca wykaże, iż polecenie Wydzierżawiającego było oczywiście niezasadne.
2. Wydzierżawiający ma prawo do przeprowadzania bez powiadamiania Dzierżawcy kontroli na terenie objętym umową, z wykonywania przez w/w obowiązków wynikających z umowy. Dzierżawca ma obowiązek stawienia się w miejscu prowadzenia kontroli, jeżeli został zawiadomiony o jej terminie, a jego stawiennictwo uznano za obowiązkowe. Z kontroli sporządza się protokół. Ustalenia i zalecenie zawarte w protokole są wiążące dla Dzierżawcy chociażby ten nie był obecny podczas kontroli lub powiadomiony nie brał w niej udziału. Nie zastosowanie się przez Dzierżawcę do zaleceń pokontrolnych w terminie określonym przez Wydzierżawiającego stanowi podstawę do wypowiedzenia przez w/w umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Mimo trwania umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do wykonywania na terenie objętym umową zadań własnych wynikających z odrębnych przepisów lub umów. Wydzierżawiający jest jednak obowiązany do poszanowania praw Dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy, chyba że byłoby to nie do pogodzenia z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody.

\$5

1. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacania rocznego czynszu na rzecz Wydzierżawiającego w kwocie wynikającej z jego oferty wylonionej w drodze przetargu (licytacji), powiększonej o obowiązującą Wydzierżawiającego stawkę podatku vat na chwilę wymagalności roszczenia Wydzierżawiającego.
2. Czynsz dzierżawny za dany rok wynosizł (słownie:)
3. Czynsz corocznie waloryzowany począwszy od roku następującego po roku, w którym zawarto umowę. Waloryzacji dokonuje Wydzierżawiający na podstawie prognozowanego wskaźnika inflacji, od kwoty czynszu należnej za rok poprzedni. Wydzierżawiający przyjmuje do waloryzacji wskaźnik inflacji z projektu ustawy budżetowej lub ustawy budżetowej ustalony na dzień 1 stycznia każdego roku waloryzacji.
3. Czynsz będzie opłacany corocznie z góry do 1 lipca każdego roku obowiązującego umowy. Na poczet czynszu za pierwszy rok obowiązującego umowy Wydzierżawiający zalicza kwotę wadium uiszczoną przez Dzierżawcę.
4. Coroczny czynsz **Dzierżawca** zobowiązuje się wpłacać na konto Parku Narodowego „Ujście Warty”: BGK O/Zielona Góra nr rachunku 25 1130 1222 0030 2047 8620 0001. Wydzierżawiający

wystawi Dzierżawcy fakturę vat odpowiadającą treści §5 ust. 1, 2 i 3 umowy.

5. **Dzierżawca** nie ma prawa potrącenia z czynszu dzierżawnego żadnych kwot z tytułu jego roszczeń do Parku Narodowego "Ujście Warty".
6. Chwilę zapłaty stanowi zaksięgowanie środków na wskazanym koncie należącym do Wyzdierżawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wyzdierżawiający będzie upoważniony do naliczenia Dzierżawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w spełnieniu świadczenia.
8. Dzierżawca zwraca Wyzdierżawiającemu kwoty które jest on zobowiązany ponieść corocznie tytułem należności publiczno-prawnych, w tym wynikającym z podatków i innych danin, obciążających przedmiot dzierżawy, wg ich aktualnej wysokości.
9. Zwrotu należności o których mowa w §5 ust. 8 Dzierżawca dokonuje w terminach wskazanych w §5 ust. 3 umowy. Wyzdierżawiający informuje Dzierżawcę o wysokości tych należności.
10. Wyzdierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą jakiegokolwiek części czynszu, w tym odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia, lub innych należności przez okres dłuższy niż trzy miesiące.

§6

1. Wypowiedzenie przez Wyzdierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje poprzez złożenie przez Wyzdierżawiającego pisemnego oświadczenia Dzierżawcy wystanęgo na wskazanym przez niego w umowie adres. W wypadku zwrotu przesyłki przez pocztę wskutek nieinformowania przez Dzierżawcę o zmianie adresu wskazanego w umowie albo podania nieprawidłowego adresu, oświadczenie uważa się za doręczone.
2. Wyzdierżawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, poza innymi przypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie, w szczególności w wypadku stwierdzenia nieprzestępczego przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z umowy, o których mowa w §3 ust. 1 pkt: 1), 2), 3), 7) i 8) umowy, w szczególności stwierdzenia niewywiązywania się z obowiązków określonych w załącznikach nr 2 i 3 do umowy („Instrukcja wykonania zadań ochronnych” oraz „Instrukcja wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach wykonania zadań ochronnych Parku Narodowego Ujście Warty”).
3. Wyzdierżawiający ma prawo również do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku nieprzestępczego przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z umowy, o których mowa w §3 ust. 1 pkt: 4), 5), 6) i 9). Jednak w takich wypadkach Wyzdierżawiający ma obowiązek przed rozwiązaniem umowy wezwać pisemnie Dzierżawcę do usunięcia naruszenia (zastosowania się do obowiązku) wyznaczając mu odpowiedni termin. Jeżeli Wyzdierżawiający następnie stwierdzi, że Dzierżawca nie zastosował się do wezwania we wskazanym terminie, ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. W wypadku stwierdzenia niewywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązków określonych w załączniku nr 3 „Instrukcja wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach wykonania zadań ochronnych Parku Narodowego „Ujście Warty”, Dzierżawca upoważnia Wyzdierżawiającego do wykonania wszelkich niezbędnych prac na jego koszt i zobowiązuje się do zwrotu Wyzdierżawiającemu udokumentowanych wydatków związanych z zastępczą realizacją zadania ochronnego przez Wyzdierżawiającego. Stwierdzenia naruszenia dokonuje Wyzdierżawiający w toku kontroli informując na piśmie Dzierżawcę, że w związku z nieprawidłowościami wykona zastępczo ww. zadanie w określonym przez siebie terminie. Dzierżawca nie ma prawa do wykonywania zadania ochronnego w terminie i miejscu przeznaczonym na wykonanie zastępcze, a wskazanym w zawiadomieniu Wyzdierżawiającego.
5. Wyzdierżawiający ma prawo do naliczenia Dzierżawcy kary umownej w wysokości 30% aktualnego rocznego czynszu dzierżawnego za stwierdzenie w danym roku naruszenia jednego z obowiązków, o których mowa w §3 ust. 1 pkt: 1), 2), 3), 7) i 8) umowy.

6. Wydzierżawiający ma prawo do naliczania Dzierżawcy kary umownej za stwierdzone niewywiązanie się z obowiązków wynikających z umowy, o których mowa §3 ust. 1 pkt: 4), 5), 6) i 9) w celu przymuszenia go do realizacji obowiązków, w wysokości 1000,00zł dziennie, w okresie od upływu terminu do usunięcia naruszenia zawartego w pisemnym wezwaniu Dzierżawcy do usunięcia naruszeń, do dnia wywiązania się z danego obowiązku przez Dzierżawcę, jednak najpóźniej do chwili rozwiązania umowy.

§7

Wydzierżawiający w związku z wykonywaniem umowy nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu ryzyka gospodarczego podejmowanego przez Dzierżawcę, a związane z użytkowaniem gruntów objętych umową. Również ryzyko uczestnictwa we wszelkich programach rolnych i rolno-środowiskowych związanych z możliwością uzyskania dopłat unijnych obciąża wyłącznie Dzierżawcę. Strony oświadczają, że niemożność użytkowania terenu wskutek jego czasowego zalania wodą nie stanowi podstawy do obniżenia czynszu dzierżawnego.

§8

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Działania tych osób uznawane będą za działania Dzierżawcy. Wydzierżawiający może polecić Dzierżawcy, aby usunął określone osoby wykonujące umowę w imieniu Dzierżawcy. Nadto Dzierżawca jest obowiązany do udzielenia Wydzierżawiającemu wszelkiej prawem przewidzianej pomocy w celu umożliwienia usunięcia tych osób. W szczególności Dzierżawca na żądanie Wydzierżawiającego jest obowiązany do udzielania wszelkich posiadanych informacji dot. w/w osób oraz współdziałania w sprawach sądowych mających na celu usunięcie tych osób. Jeżeli Wydzierżawiający poleci opuszczenie obszaru objętego umową przez określone osoby, przy pomocy których Dzierżawca wykonuje niniejszą umowę, na potrzeby niniejszej umowy strony uznają, że osoba taka nie dysponuje tytułem prawnym do gruntu. Jeżeli Dzierżawca odmawia uczynienia zadość powyższym obowiązkom współpracownicy w usunięciu osób wykonujących w jego imieniu umowę, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§9

Dzierżawca nie może oddać do używania osobom trzecim, na jakiegokolwiek podstawie prawnej, w całości lub w części, objętego umową gruntu. Naruszenie powyższego zakazu stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§10

Wszelkie oświadczenia w imieniu Wydzierżawiającego składane są Dzierżawcy na adres wskazany w umowie lub inny adres wskazany pisemnie przez Dzierżawcę. Oświadczenia nie doręczone Dzierżawcy wskutek niepowiadomienia o zmianie adresu wskazanego w umowie lub podania nieprawidłowego adresu, uważa się za doręczone. Strony dopuszczają/nie dopuszczają* możliwości korespondencji w inny wskazany sposób:

.....
Oświadczenie Wydzierżawiającego o wypowiedzeniu umowy składane jest wyłącznie pisemnie listem poleconym.

§11

W razie wątpliwości, co do treści któregokolwiek z postanowień umowy, należy je interpretować przede wszystkim tak, aby nie ucierpiało na tym cel umowy jakim jest ochrona przyrody.

§12

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do 31.12.2028r. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ani do jej wypowiedzenia.

§13

Po zakończeniu umowy Dzierżawca jest obowiązany zdać grunt poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego. Jeżeli Dzierżawca odmawia podpisania protokołu czyni się o tym w protokole odpowiednią zmianę. Ustalenia poczynione w protokole przez komisję powołaną doraznie przez Dyrektora Parku są dla Dzierżawcy wiążące, chociażby nie stawił się w celu podpisania protokołu lub odmówił jego podpisania. Dzierżawca zobowiązuje się oddać obszar objęty umową w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca jest również obowiązany do usunięcia na swój koszt wszelkich śladów po jego działalności, a nie wynikających z realizacji obowiązków umownych. Jeżeli Dzierżawca nie czyni zadość w/w obowiązkowi Wydierżawiający ma prawo dokonać usunięcia na jego koszt. W takim wypadku Dzierżawca jest obowiązany dodatkowo zapłacić na rzecz Wydierżawiającego karę umowną w wysokości 30% rocznego czynszu obowiązującego w chwili zakończenia umowy. Za wyrządzoną na gruntach szkodę Dzierżawca odpowiada bez ograniczeń. Wydierżawiający ma zatem prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu naprawienia szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę, przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej. Jeżeli mimo zakończenia umowy Dzierżawca, wbrew woli Wydierżawiającego, w dalszym ciągu korzysta z gruntów objętych umową, zobowiązuje się on do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego kary za bezumowne korzystanie z gruntów w wysokości 5000,00zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień korzystania. Prawo do w/w świadczenia przysługuje Wydierżawiającemu niezależnie od prawa do żądania wydania rzeczy.

§14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Załączniki do umowy, protokół przetargu ustnego z dnia na kompleks nr ..., oraz wniosek Dzierżawcy o dopuszczenie do udziału w przetargu, stanowią integralną część umowy.**
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
5. Umowę sporządzoną w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego oraz jeden dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca

*niepotrzebne skreślić

Przedmiot dzierżawy											
Nr licytacji	Nr kompleksu dzierżawnego	Gmina	Obręb ewid.	Nr działk i ewid.	Numer księgi wieczystej	Kategoria użytkowania gruntów	Klasa bonit.	Pow. użytku [ha]	Powierzchnia użytków ogółem [ha]	Sposób użytkowania	Wymagana obsada zwierząt dla danego kompleksu w DJP
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

PROJEKT

Załącznik nr 3
do ogłoszenia nr 3/2019 o przetargu z dnia 16.01.2019 r.

Załącznik nr 2
do umowy nr/2019

INSTRUKCJA WYKONANIA ZADAŃ OCHRONNYCH W RAMACH UMOWY O WYKONANIE ZADAŃ OCHRONNYCH PARKU NARODOWEGO „UJŚCIE WARTY”

Wykonywanie zadań ochronnych określonych w umowie ma na celu przede wszystkim zapewnienie ochrony przyrody poprzez realizację zadań wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, w szczególności z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. nr 92 z 2004 r. poz. 880 z ze zm.) oraz realizacji ustaleń planu ochrony parku narodowego i zadań ochronnych, o których mowa w w/w ustawie, a także zgodnie z aktualną wiedzą agrotechniczną i właściwym poziomem kultury rolnej.

W zależności od sposobu użytkowania wskazanego w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu Dzierżawca zobowiązuje się do:

I. sposób użytkowania "pastwiskowy":

1. Prowadzenia ekstensywnego wypasu bydła lub koni na pastwiskach, z zachowaniem następujących zasad:

- 1.1. Prowadzenie wypasu od dnia 15 czerwca danego roku, chyba że Dyrektor zażąda wypasu w tym terminie określając jednocześnie nowy termin rozpoczęcia wypasu, do 30 listopada każdego roku, chyba że Dyrektor wyrazi zgodę na wypas po tym terminie wskazując termin dalszego wypasu.
- 1.2. Prowadzenie wypasu przy obsadzie zwierząt wynoszącej 1 DJP/ha (Duża Jednostka Przeliczeniowa - umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg).
- 1.3. Utrzymywania na terenie wypasu obsady zwierząt w ilości wskazanej w pkt 1 pkt 1.2 przez cały okres wypasu, przy czym obciążenie powierzchni kompleksu nie może być większe niż ilość zwierząt wynikająca z obsady na dany kompleks.
- 1.4. Uzyskanie na dzień 30 września każdego roku na dzierzawionym kompleksie „efektu ekologicznego” polegającego na tym, że roślinność na obszarze dzierzawy ma być wyjedzona przez zwierzęta, a niedojady na całej powierzchni wykoszone i zebrane.
- 1.5. Zapewnienia należytej opieki weterynaryjnej stada.
- 1.6. Grodzenia pastwiska, tylko po uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego, tymczasowym ogrodzeniem elektrycznym, bez możliwości budowy ogrodzeń stałych.
- 1.7. Przestrzegania obowiązujących przepisów weterynaryjnych dotyczących transportu zwierząt i wprowadzania ich na teren objęty umową.

albo

II. sposób użytkowania "kośny":

2. Mechanicznego koszenia trawy na trwałych użytkach zielonych, z zachowaniem następujących zasad:

- 2.1. Koszenie od dnia 15 czerwca każdego roku chyba że Dyrektor zażąda wejścia w tym terminie określając jednocześnie nowy termin wejścia.

- 2.2. Wykonanie jednego pokosu w okresie od 15 sierpnia do 15 września danego roku, albo dwóch pokosów - pierwszy pokos do 15 lipca a drugi pokos w okresie od 15 sierpnia do 15 września.
- 2.3. Usunięcie skoszonej biomasy w terminie 2 tygodni po pokosie.
- 2.4. Uzyskanie na dzień 30 września każdego roku na dzierzawionym kompleksie „efektu ekologicznego” polegającego wykoszeniu roślinności na terenie dzierzawy i wywiezieniu skoszonej biomasy.

albo

III sposób użytkowania "kośno-pastwiskowy":

3. Prowadzenia mechanicznego koszenia i ekstensywnego wypasu bydła lub koni na łąkach, z zachowaniem następujących zasad:
 - 3.1. Prowadzenie wypasu od dnia 15 czerwca danego roku, chyba że Dyrektor zakaże wypasu w tym terminie określając jednocześnie nowy termin rozpoczęcia wypadu do 30 listopada każdego roku, chyba że Dyrektor wyrazi zgodę na wypas po tym terminie wskazując termin dalszego wypasu.
 - 3.2. Prowadzenie wypasu przy obsadzie zwierząt wynoszącej 1 DJP/ha (Duża Jednostka Przeliczeniowa - umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, według polskich norm odpowiadająca jednej krowie o masie 500 kg.).
 - 3.3. Utrzymanie na terenie wypasu obsady zwierząt w ilości wskazanej w pkt 1 ppkt 1.2 przez cały okres wypasu, przy czym obciążenie powierzchni kompleksu nie może być większe niż ilość zwierząt wynikająca z obsady na dany kompleks.
 - 3.4. Uzyskanie na dzień 30 września każdego roku na dzierzawionym kompleksie „efektu ekologicznego” polegającego na tym, że roślinność na obszarze dzierzawy ma być wyjedzona przez zwierzęta, a niedojady na całej powierzchni wykoszone.
 - 3.5. Wymagane jest wykonanie jednego pokosu w każdym roku.
 - 3.6. Zapewnienie należytej opieki weterynaryjnej stada.
 - 3.7. Grodzenie pastwiska, tylko po uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego, tymczasowym ogrodzeniem elektrycznym, bez możliwości budowy ogrodzeń stałych.
 - 3.8. Bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów weterynaryjnych dotyczących transportu zwierząt i wprowadzania ich na teren objęty umową.

Dzierżawcę zobowiązuje się do przestrzegania następujących zakazów:

1. Stosowania jakichkolwiek zabiegów agrotechnicznych i pielęgnacyjnych wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Zakaz przeorywania, wałowania, podsiewu.
3. Zakaz nawożenia.
4. Zakaz wapnowania.
5. Zakaz włokowania w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 30 września.
6. Zakaz stosowania środków ochrony roślin.
7. Zakaz mulczowania.
8. Zakaz wjazdu na teren Parku Narodowego maszynami rolniczymi w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 maja.
9. Zakaz wjazdu na teren Parku Narodowego „Ujście Warty” pojazdami/zestawami o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 18 ton.

Dopuszcza się zmiany i odstęstwa od w/w wymogów i obowiązków, jeżeli wynika to z nadrzędnego celu ochrony przyrody, w szczególności realizacji ustaleń zatwierdzonych w Planu Ochrony Parku

PROJEKT

Załącznik nr 3
do ogłoszenia nr 3/2019 o przetargu z dnia 16.01.2019 r.
Narodowego „Ujście Warty” i zadaniach ochronnych, jednakże zmiany te zawsze podlegają uzgodnieniu z Wydzierzawiającym.

W przypadku jeśli Dzierżawca przystępuje do programów rolnośrodowiskowych lub rolnośrodowiskowo-klimatycznych i jako beneficjent zgłasza do programów grunty stanowiące przedmiot umowy, zobowiązany jest dostarczyć Wydzierzawiającemu „Plan działalności rolnośrodowiskowej” oraz ekspertyzę przyrodniczą do planu dotyczący tych działań . Dzierżawca nie może wprowadzić w życie planu w wypadku niezgodności jego postanowień, z celami ochrony przyrody ujętymi w zadaniach ochronnych lub planie ochrony przyrody Parku Narodowego.

INSTRUKCJA WYKONANIA KONSERWACJI ROWÓW I URZĄDZEŃ SIECI MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ W RAMACH ZADAŃ OCHRONNYCH PARKU NARODOWEGO „UJŚCIE WARTY”

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rowów i urządzeń melioracyjnych dla celów przyrodniczych i czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych konieczna jest ich właściwa konserwacja. Rowy melioracyjne z biegiem czasu ulegają zamuleniu i zarastaniu roślinnością wodną.

Dzierżawca zobligowany jest do przeprowadzenia na obszarze dzierżawionego kompleksu konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracyjnej zgodnie z niżej opisanymi zasadami, według załącznika do instrukcji wykonania konserwacji rowów i urządzeń sieci melioracji szczegółowej w ramach zadań ochronnych Parku Narodowego „Ujście Warty”).

Konserwowanie polega na:

- corocznym usunięciu namulów z dna, w okresie od 15 sierpnia do 30 października, ręcznie lub mechanicznie wraz z plantowaniem urobku,
- utrzymaniu otwartego charakteru rowów poprzez wykaszanie trawy, trzcin i szuwaru na skarpach oraz w pasie technicznym, tj. do 2m, od korony skarpy, ręcznie lub mechanicznie,
- wyrównywaniu skarp,
- wyciąganiu roślinności wodnej poprzez tzw. hakowanie,
- niezwłocznym usunięciu uszkodzeń spowodowanych przez wody powodziowe (dotyczy terenów zalewowych),
- utrzymywaniu drożnych przepustów na rowach poprzez coroczne czyszczenie z namulów, w celu zapewnienia przepustowości i przepływu wody.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ZGODNIE Z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że

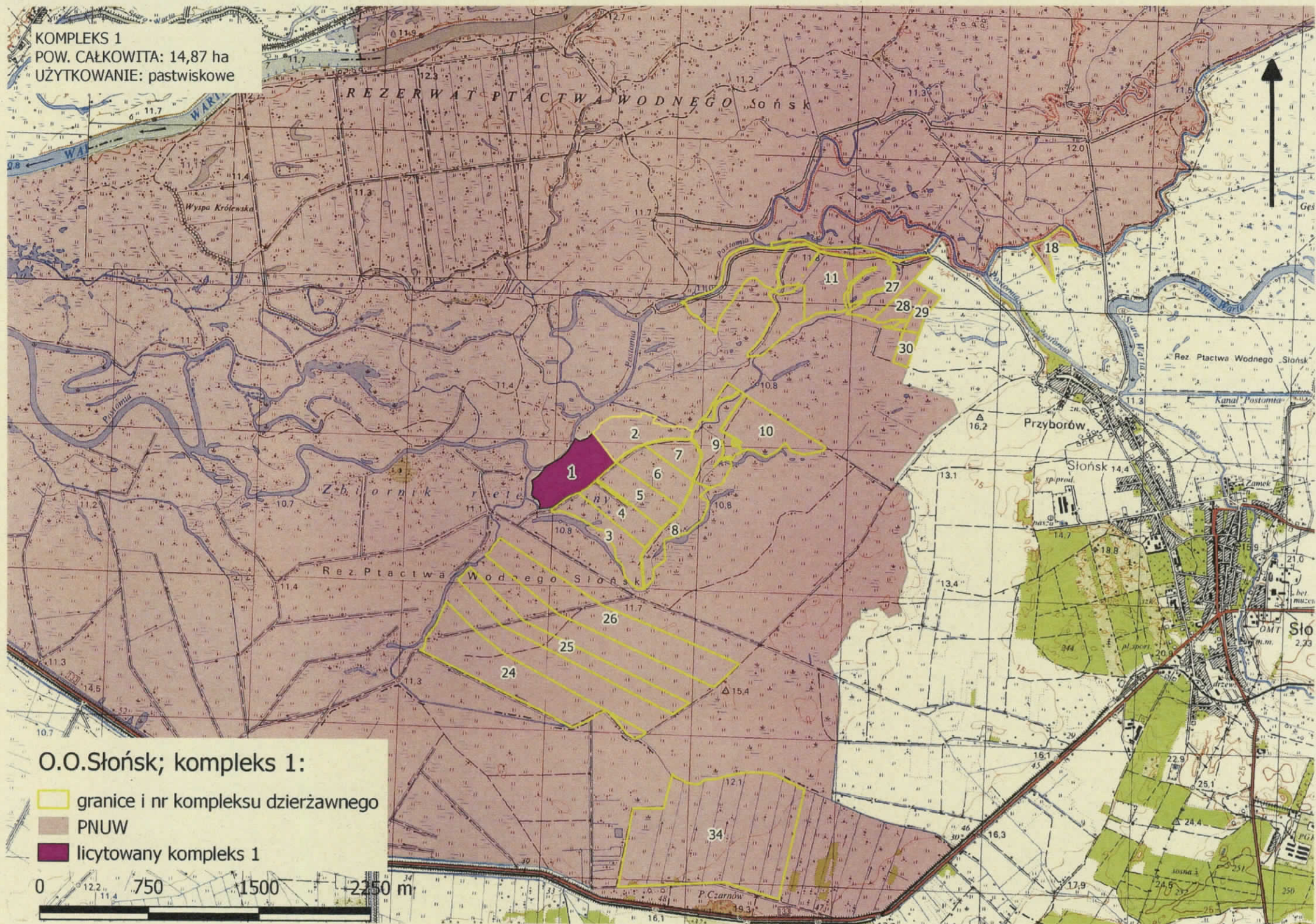
- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Park Narodowy „Ujście Warty” (dalej PNUW) z siedzibą Chyrzyńie 1, 69-113 Górzycza, tel. (+48) 95 75 24 027, e-mail: sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl, reprezentowany przez Dyrektora Parku.
- 2) W PNUW wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych- Dariusz Auguścik, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez:
 - adres e-mail: iod@pnujsciewarty.gov.pl,
 - pisemnie na adres PNUW wskazany w pkt.1.Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez PNUW Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z realizacją umowy z dnia2019 r. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w celu związanym z wykonaniem obowiązków w związku z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. a) - f) RODO, gdy spełniony jest co najmniej jeden z warunków:
 - osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów,
 - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem – powyższy warunek nie ma zastosowania do przetwarzania danych dokonywanego w ramach realizacji zadań organu ochrony przyrody, którym jest Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty”.
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia oraz właściwe organy na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Odbiorcami przekazywanych danych osobowych będą także upoważnieni pracownicy administratora zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem.
- 6) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
- 7) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres wymagany przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub przez okres niezbędny do realizacji danego przedsięwzięcia, w tym do realizacji umów lub do upływu okresów przedawnienia roszczeń,

PROJEKT

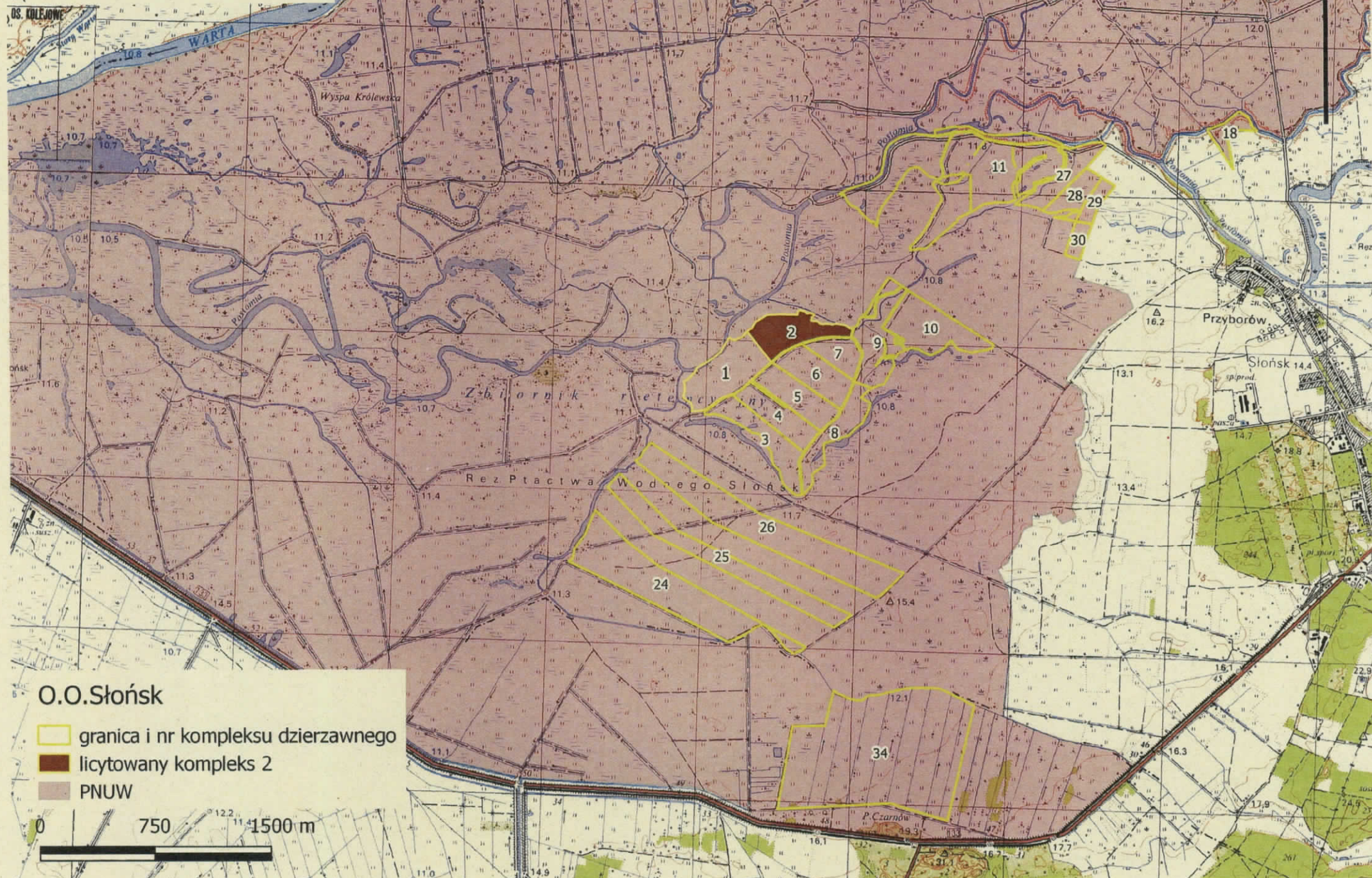
Załącznik nr 3

- do ogłoszenia nr 3/2019 o przetargu z dnia 16.01.2019 r.
- 8) Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, wnioski w tym zakresie można składać pisemnie na adres siedziby PNUW lub poprzez e-mail na adresy wskazane w pkt. 1) i pkt. 2),
 - 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - 10) Podanie danych osobowych w zależności od podstawy ich żądania może być wymogiem ustawowym, warunkiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, przy czym konsekwencjami niepodania danych mogą być m. in. niemożność prawidłowej realizacji umowy, niemożność zawarcia umowy, niemożność spełnienia świadczenia,
 - 11) Podstawa prawna przetwarzania Pana/Pani danych wynika w szczególności z:
 - ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne,
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - wyrażonej przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych w sytuacji przewidzianej w przepisach prawa,
 - 12) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i tym samym nie będą profilowane (art.22 RODO).

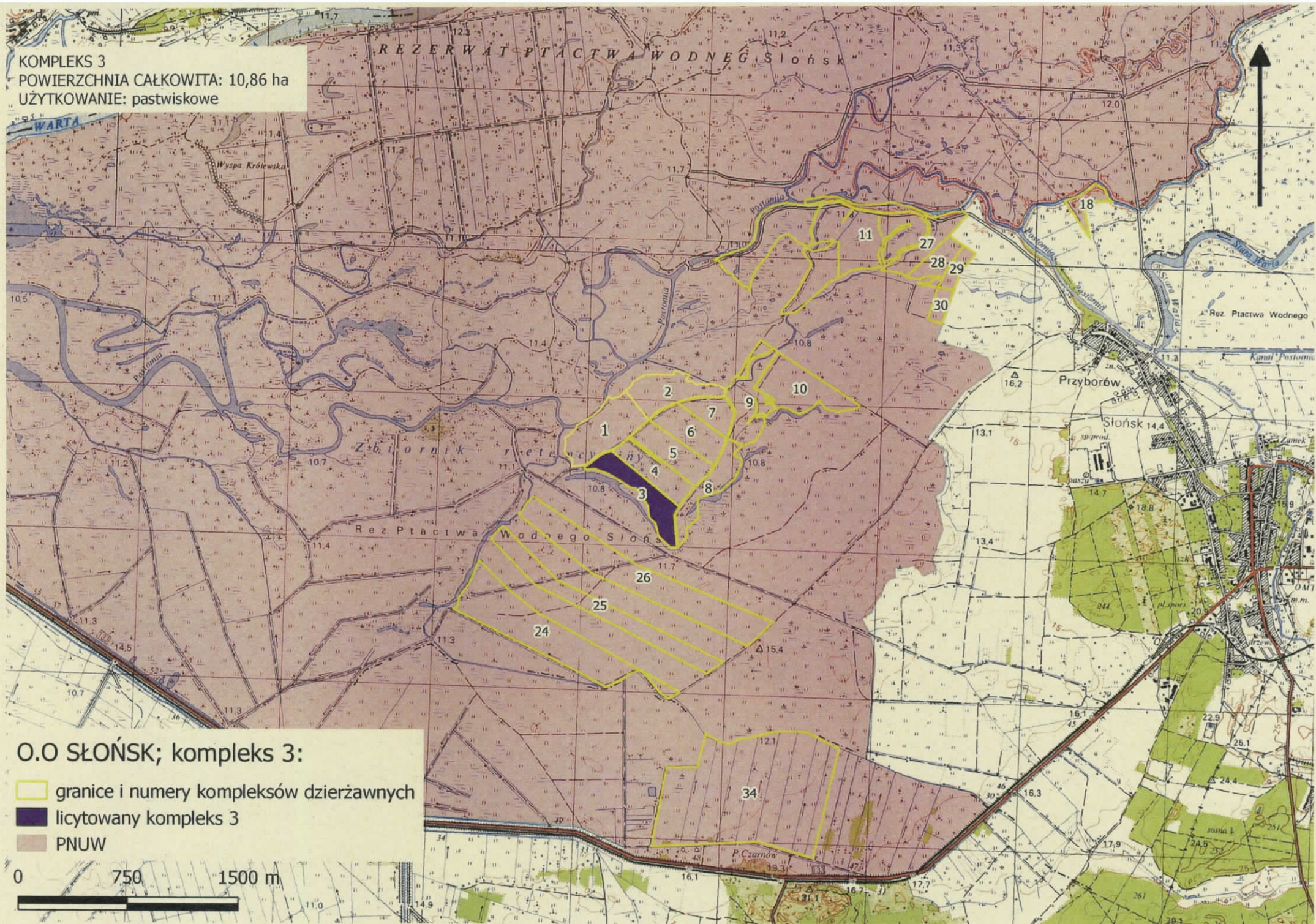
KOMPLEKS 1
POW. CAŁKOWITA: 14,87 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



KOMPLEKS NR 2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 10,86 ha
UŻYTKOWANIE: PASTWISKOWE



KOMPLEKS 3
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 10,86 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe

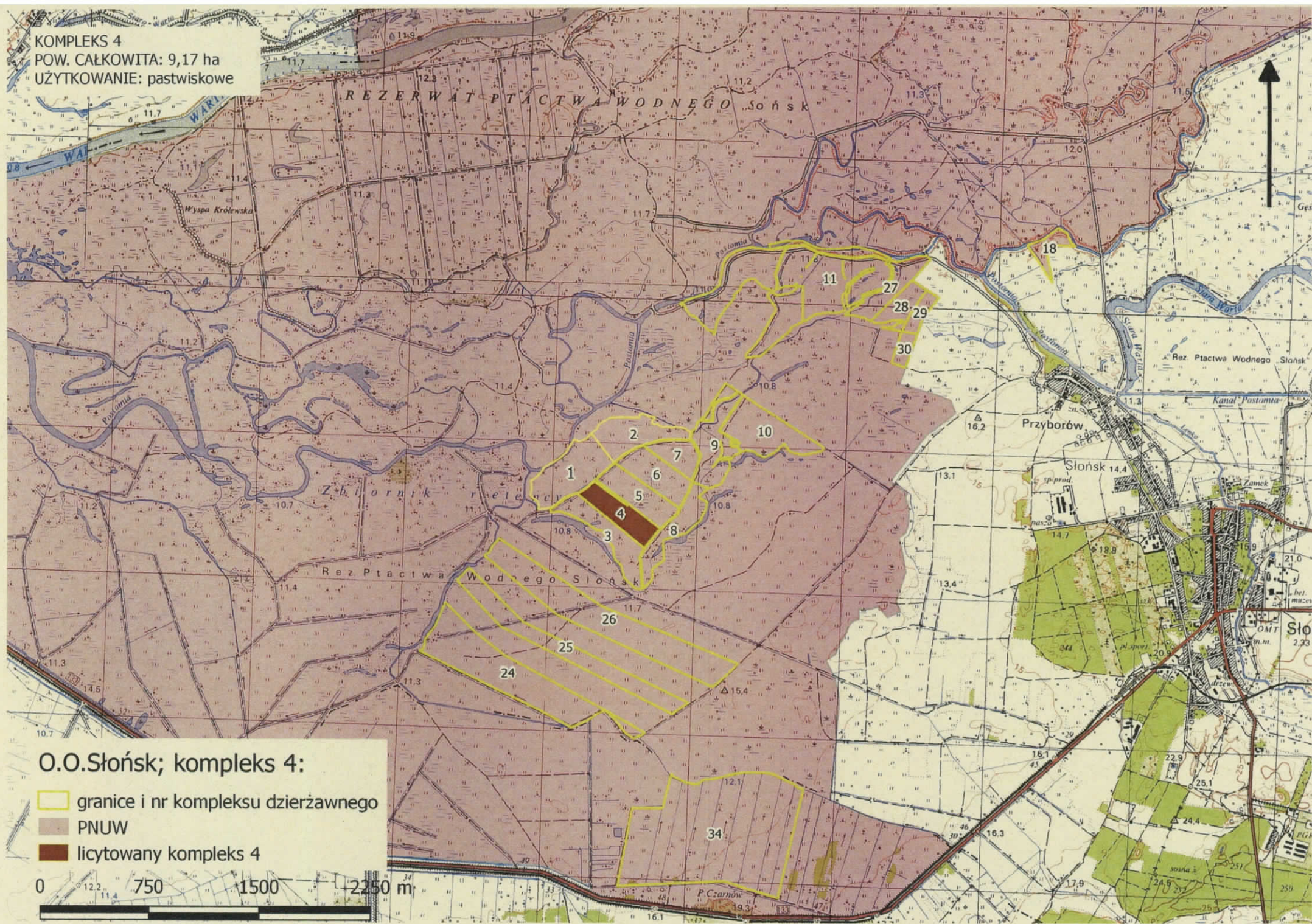


O.O SŁOMSK; kompleks 3:

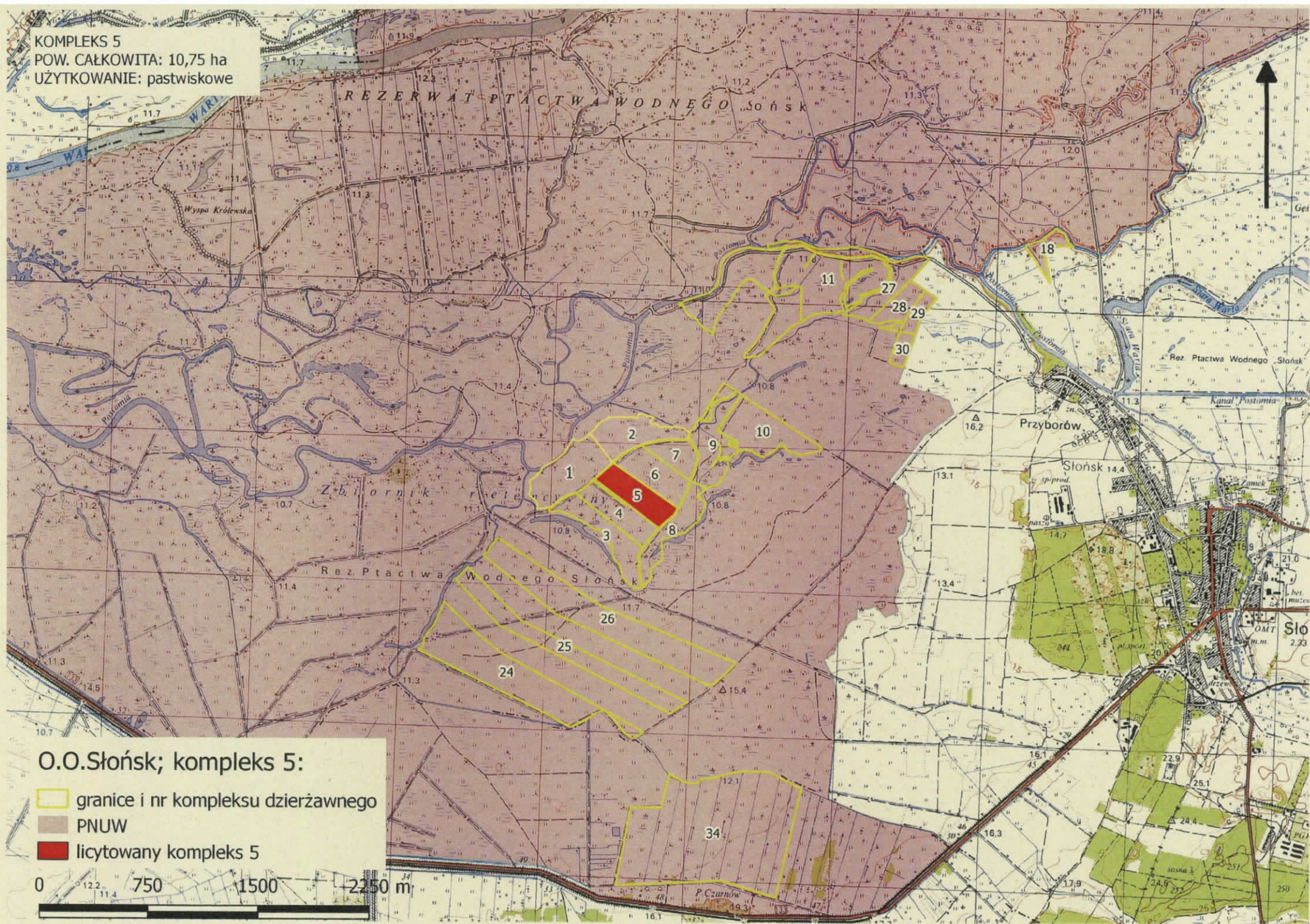
- granice i numery kompleksów dzierżawnych
- licytowany kompleks 3
- PNUW

0 750 1500 m

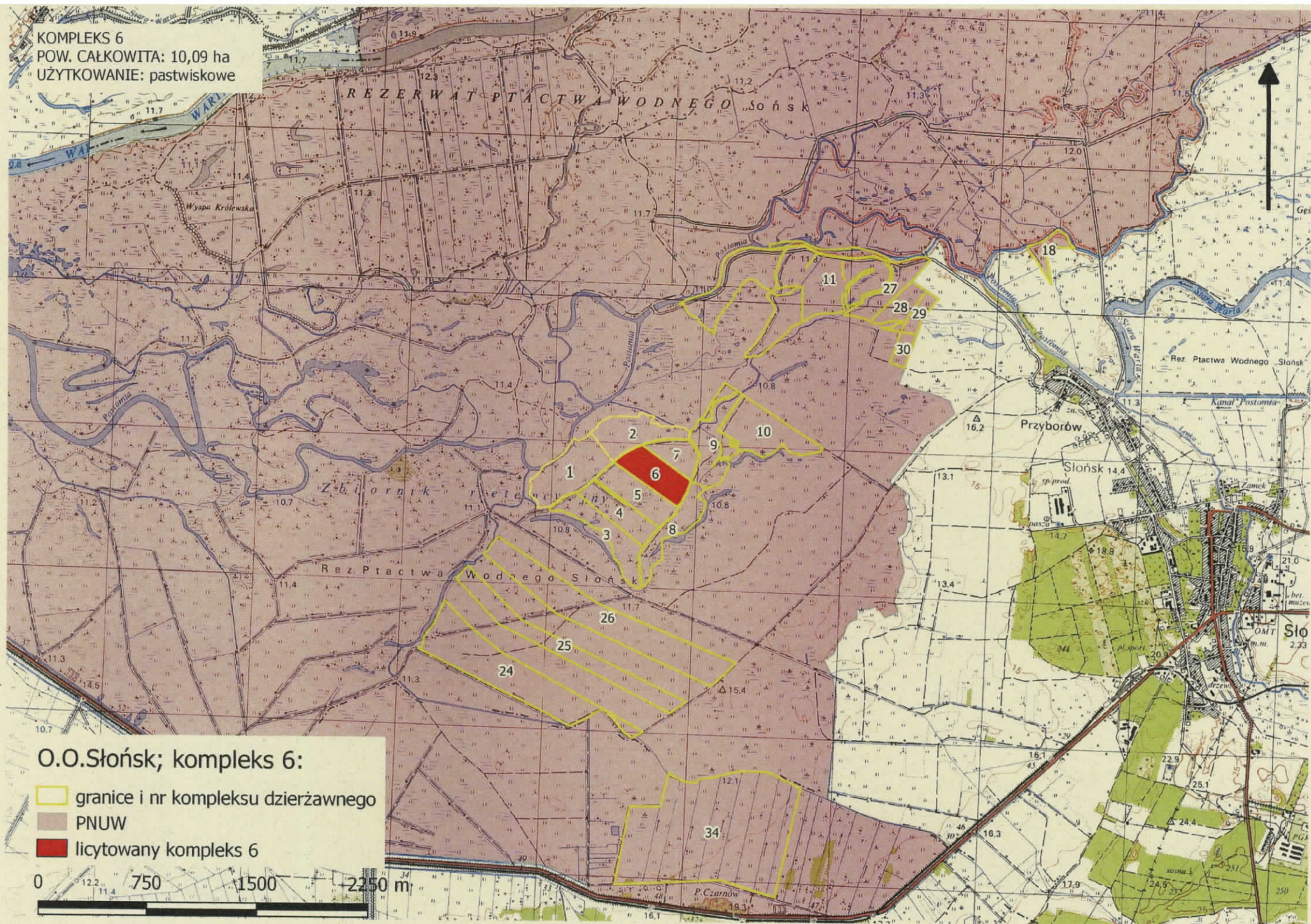
KOMPLEKS 4
POW. CAŁKOWITA: 9,17 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



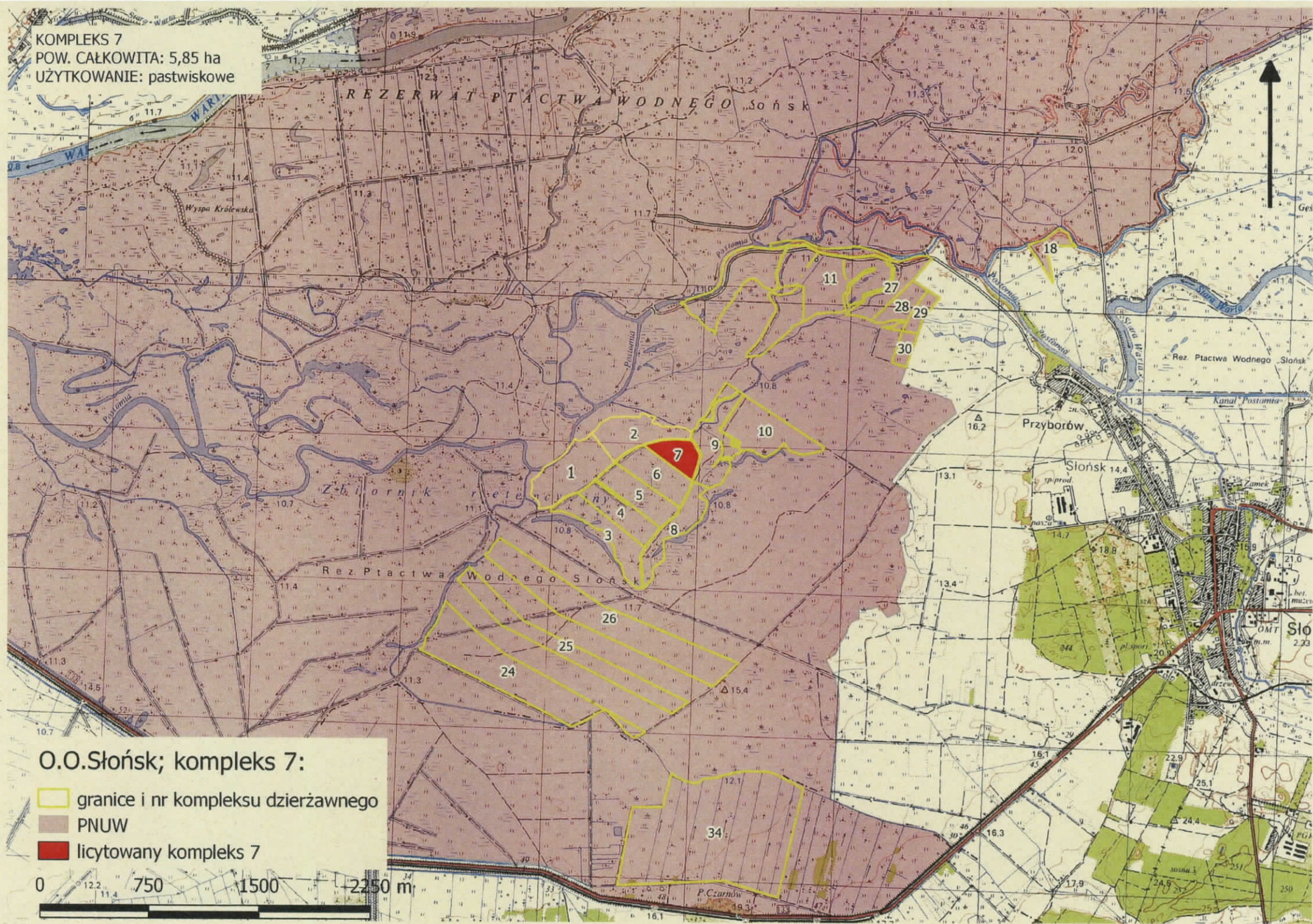
KOMPLEKS 5
POW. CAŁKOWITA: 10,75 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



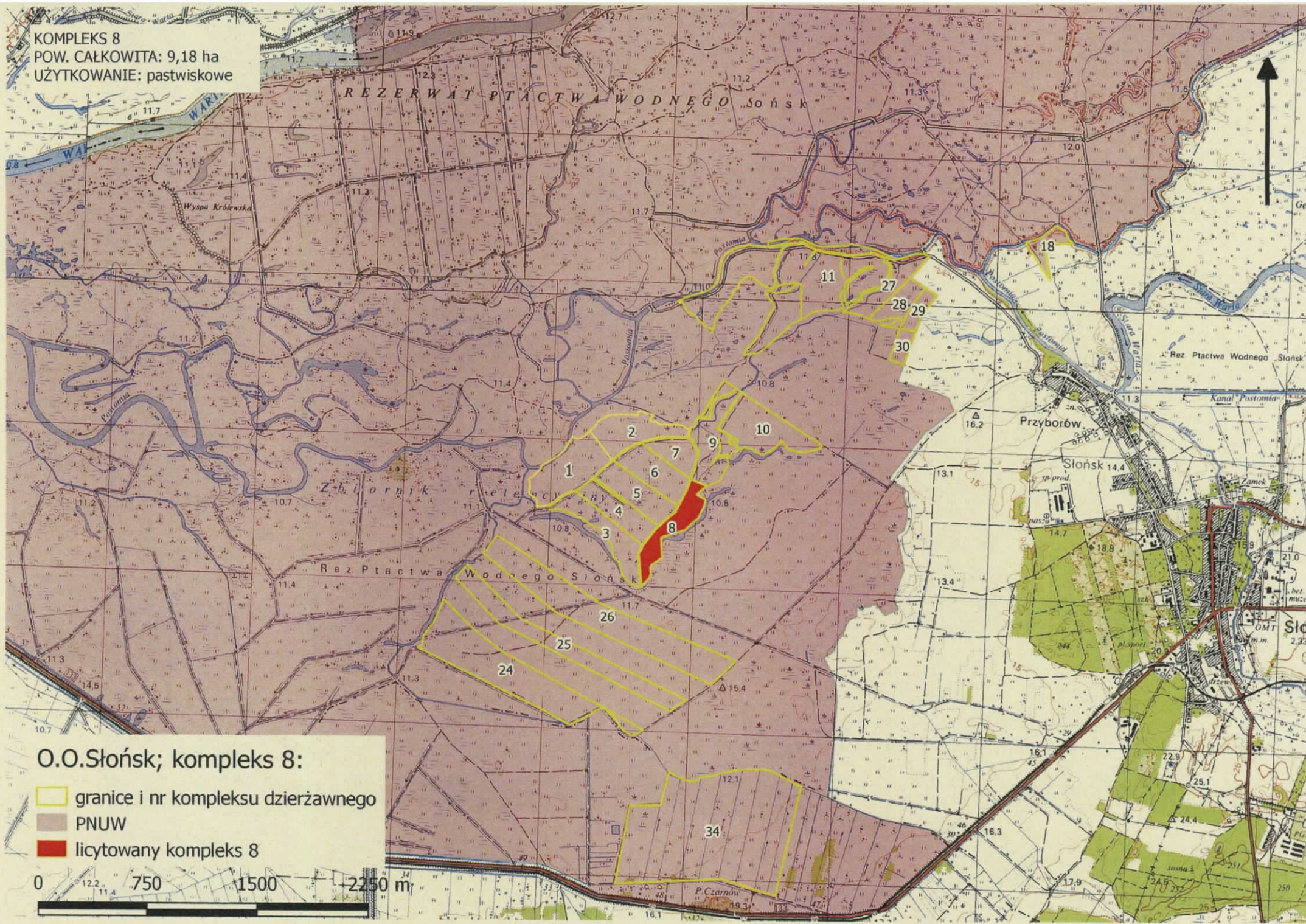
KOMPLEKS 6
POW. CAŁKOWITA: 10,09 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



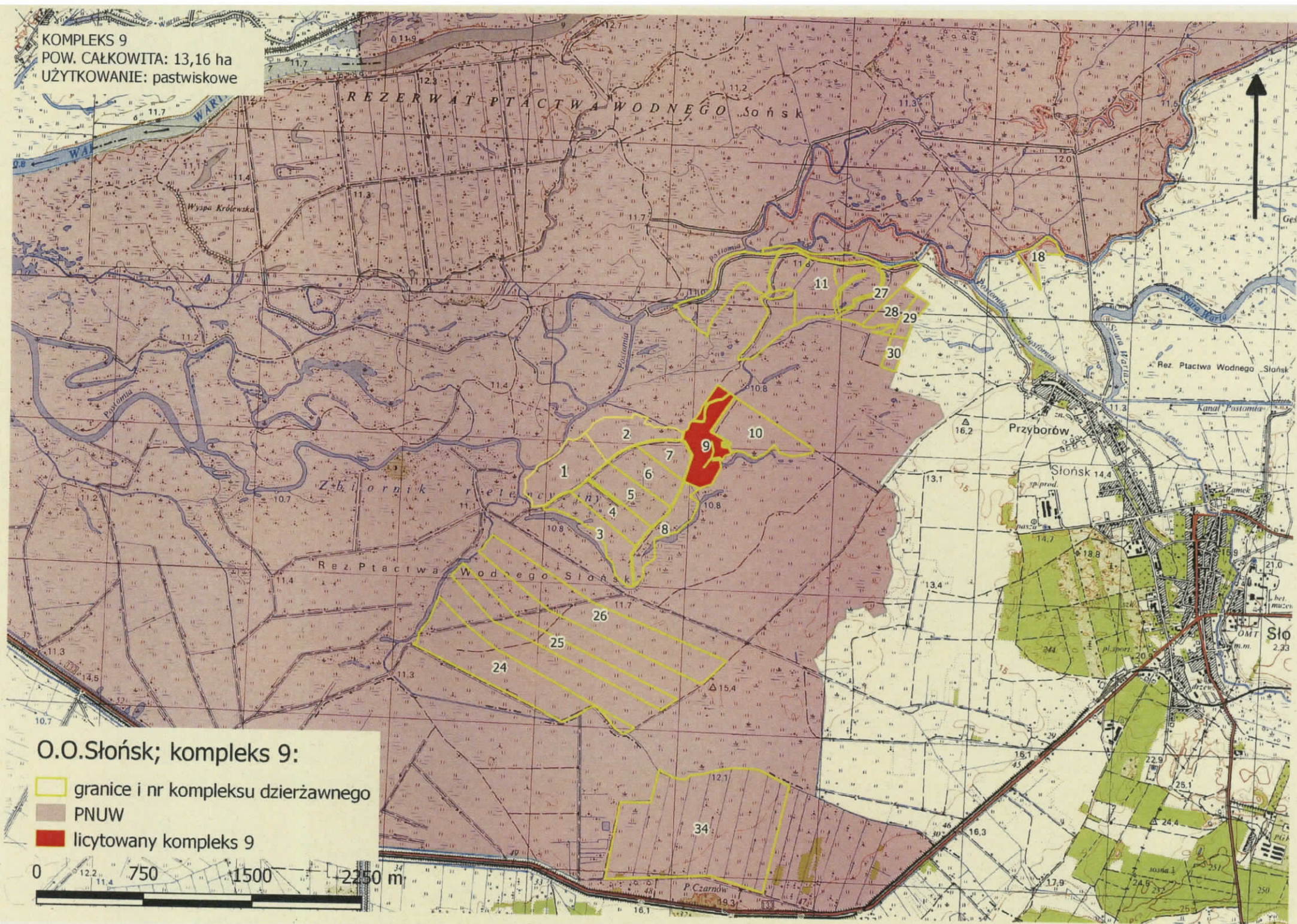
KOMPLEKS 7
POW. CAŁKOWITA: 5,85 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



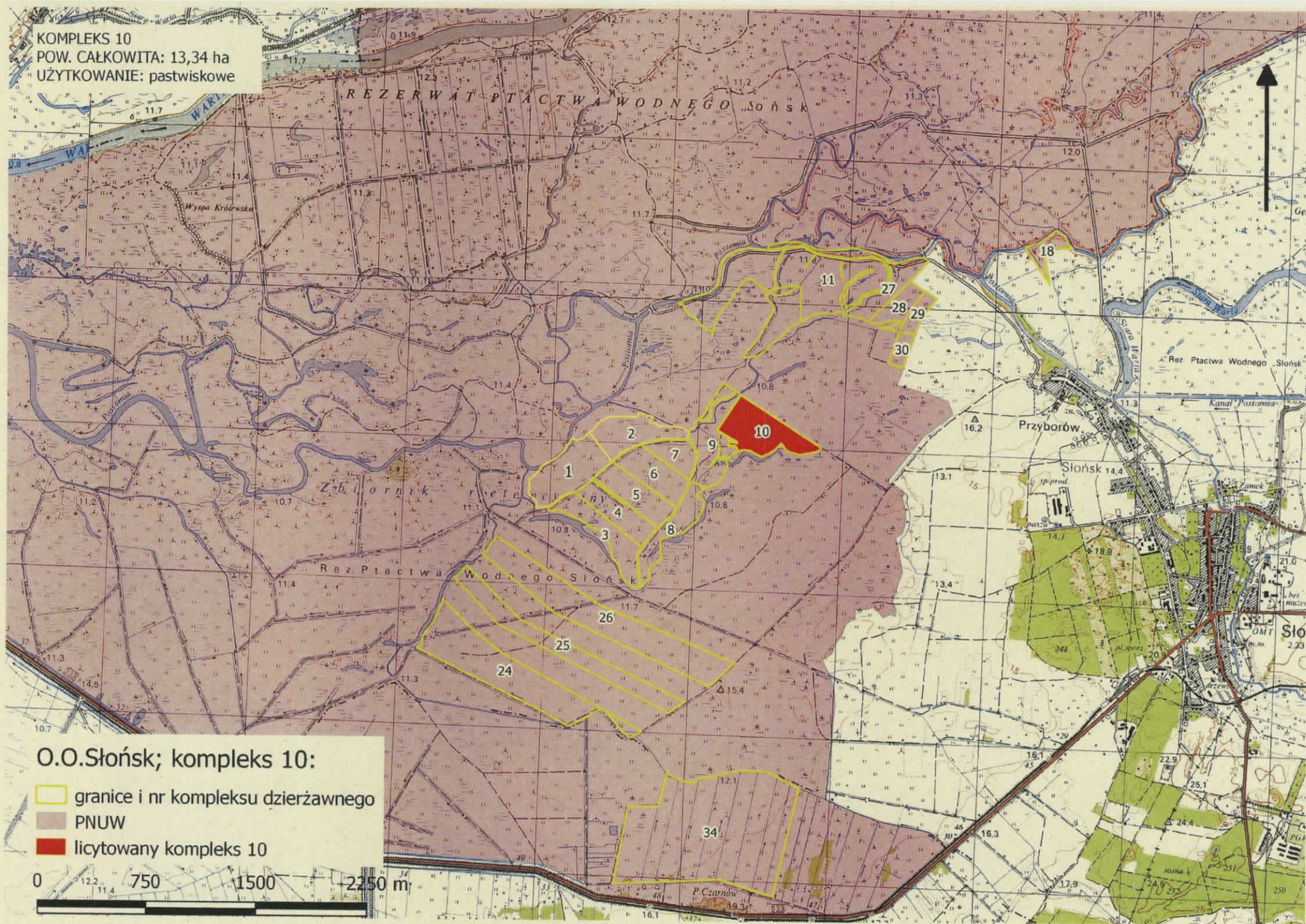
KOMPLEKS 8
POW. CAŁKOWITA: 9,18 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



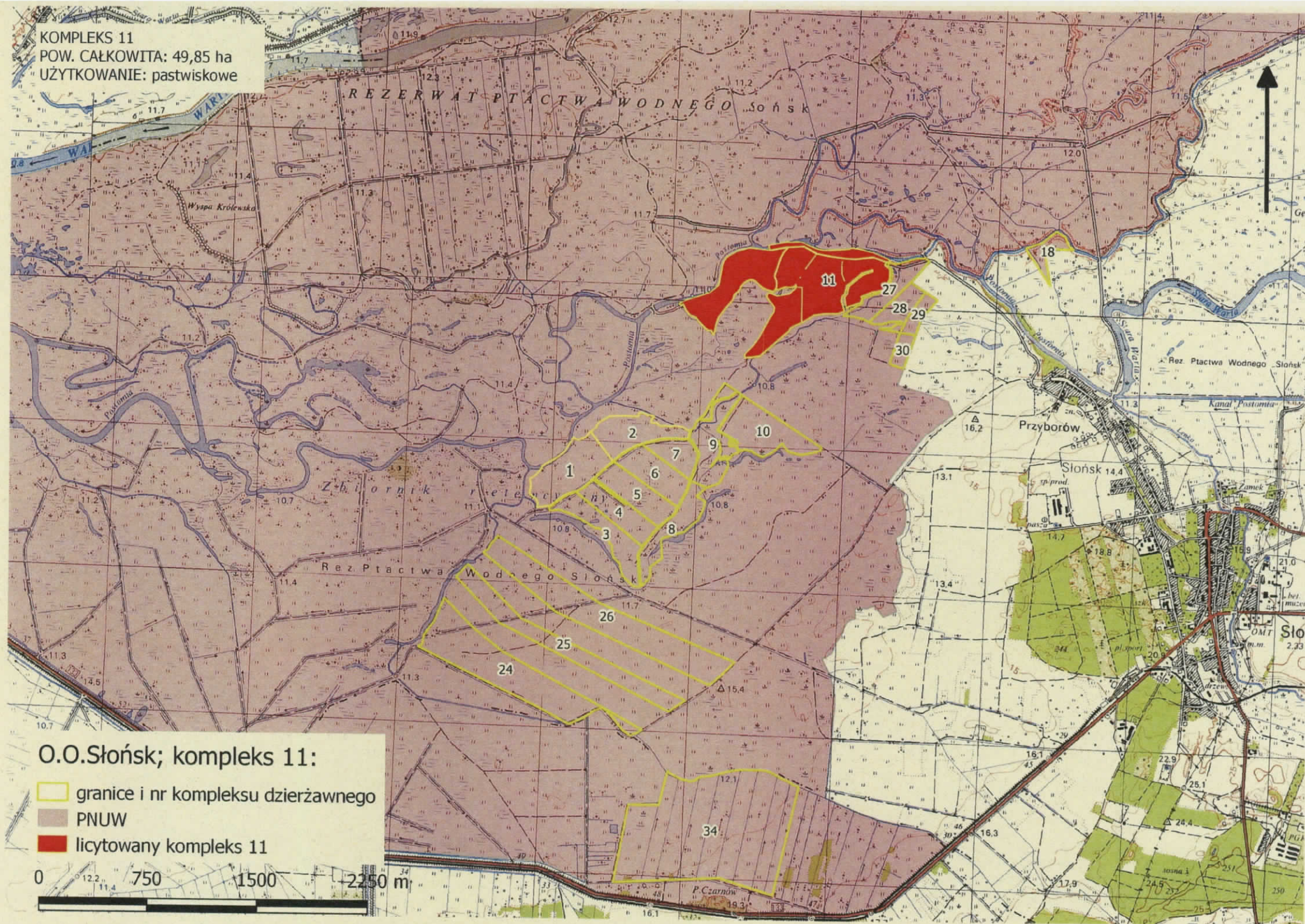
KOMPLEKS 9
POW. CAŁKOWITA: 13,16 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



KOMPLEKS 10
POW. CAŁKOWITA: 13,34 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



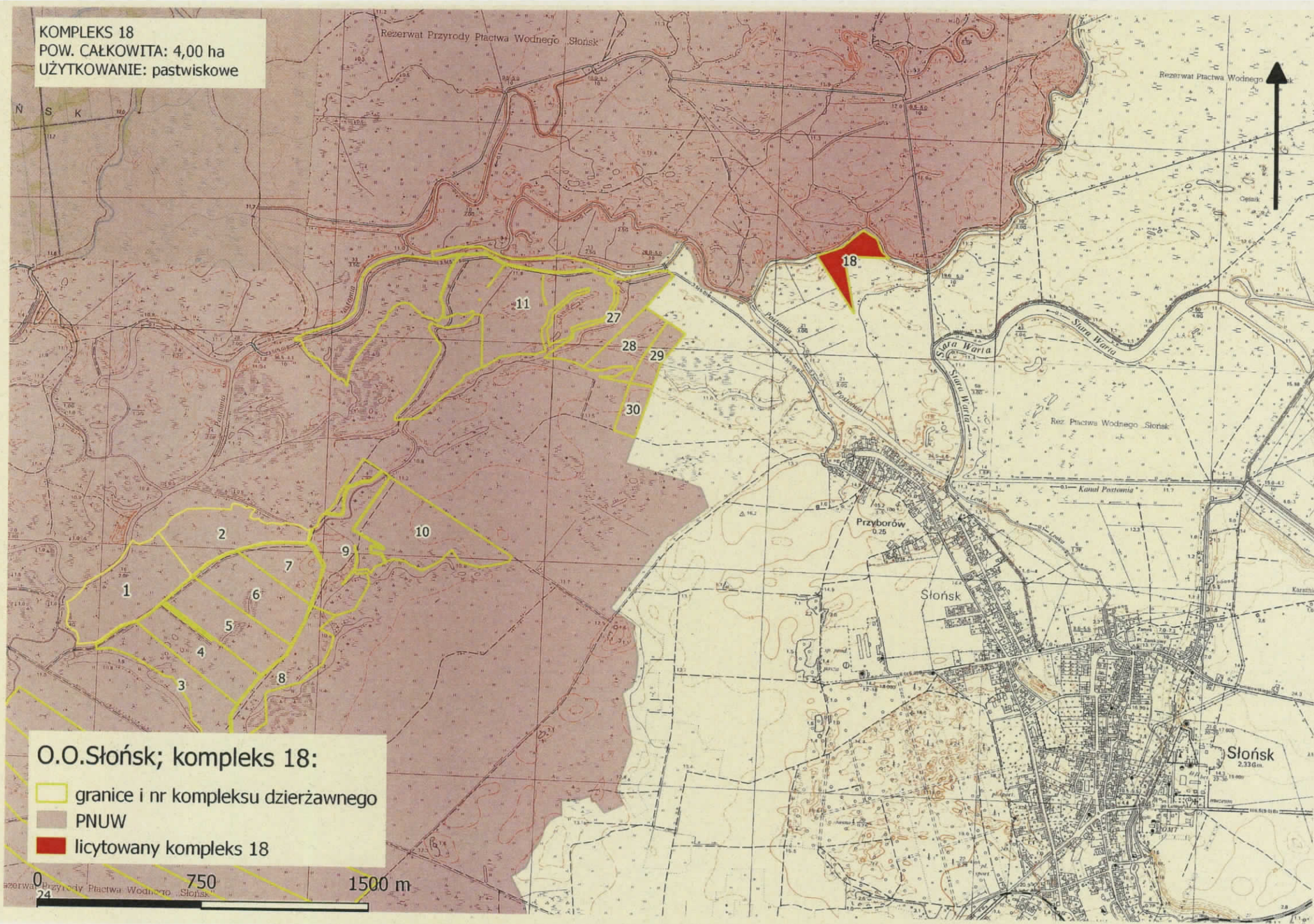
KOMPLEKS 11
POW. CAŁKOWITA: 49,85 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



O.O.Słomsk; kompleks 11:

- granicę i nr kompleksu dzierżawnego
- PNUW
- licytowany kompleks 11

KOMPLEKS 18
POW. CAŁKOWITA: 4,00 ha
UŻYTKOWANIE: pastwiskowe



OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ZGODNIE Z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Park Narodowy „Ujście Warty” (dalej PNUW) z siedzibą Chyrzyńskie 1, 69-113 Górzycza, tel. (+48) 95 75 24 027, e-mail: sekretariat@pnujsciewarty.gov.pl, reprezentowany przez Dyrektora Parku,
- 2) W PNUW wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych- Dariusz Auguściak, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych przez:
 - a. adres e-mail: iod@pnujsciewarty.gov.pl,
 - b. pisemnie na adres PNUW wskazany w pkt.1.Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez PNUW Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z udziałem w przetargu nieograniczonym w trybie licytacji ustnej w dniu 2019 r. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w celu związanym z wykonaniem obowiązków w związku z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. a) - f) RODO, gdy spełniony jest co najmniej jeden z warunków:
 - osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów,
 - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
 - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem – powyższy warunek nie ma zastosowania do przetwarzania danych dokonywanego w ramach realizacji zadań organu ochrony przyrody, którym jest Dyrektor Parku Narodowego „Ujście Warty”.

- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia oraz właściwe organy na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Odbiorcami przekazywanych danych osobowych będą także upoważnieni pracownicy administratora zgodnie z zakresem swoich obowiązków i upoważnieniem.
- 6) Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
- 7) Dane osobowe przechowywane będą przez okres wymagany przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub przez okres niezbędny do realizacji danego przedsięwzięcia, w tym do realizacji umów lub do upływu okresów przedawnienia roszczeń,
- 8) Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, wnioski w tym zakresie można składać pisemnie na adres siedziby PNUW lub poprzez e-mail na adresy wskazane w pkt. 1) i pkt. 2),
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 10) Podanie danych osobowych w zależności od podstawy ich żądania może być wymogiem ustawowym, warunkiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy, przy czym konsekwencjami niepodania danych mogą być m. in. niemożność prawidłowej realizacji umowy, niemożność zawarcia umowy, niemożność spełnienia świadczenia,
- 11) Podstawa prawna przetwarzania Pana/Pani danych wynika w szczególności z:
 - ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne,
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - wyrażonej przez Pana/Panią zgody na przetwarzanie danych osobowych w sytuacji przewidzianej w przepisach prawa,
- 12) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i tym samym nie będą profilowane (art. 22 RODO).