**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działka:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki i oznaczenie użytków** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** |
| 1 | Pamięcin | 144/2 | 0,0512 - Bi | GW1S/00026492/8 | 12 000,00 | 2 000,00 |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka nr 144/2 obręb Pamięcin, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzyca Nr XXXII.184.2017 z dnia 29 grudnia 2017r. położona jest w obszarze obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich o symbolu RU. Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy nr GP.6730.6.2016z dnia 30 sierpnia 2016r.

Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi w jej centralnej części, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy o trwałej nawierzchni z urządzonymi chodnikami, kształt zbliżony do trapezu położona w terenie płaskim, działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek garażowo-gospodarczy o pow. użytkowej 15,30 m2 (budynek garażowy jednostanowiskowy został nadbudowany; w wyniku nadbudowy powstał gołębnik)- nakłady na wybudowanie tego obiektu zostały poniesione przez dzierżawcę. Umowa dzierżawy z dnia 12 lutego 2018r. została zawarta na okres 3 lat. Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jarosława Daniszewskiego na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego z dnia 07 czerwca 2018r. na kwotę 4527,00 zł netto słownie (cztery tysiące pięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100).

**Przetarg odbędzie się 09 listopada 2018r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia  **05 listopada 2018r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 08 października 2018

Wójt

(-) Robert Stolarski