|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | wg KW | **GW1S/00026492/8** | **GW1S/00003702/7** |
| wg katastru nieruchomości | **144/2** - Bi; | **464/16** - Bp |
| nr obrębu | 1 – PAMIĘCIN | 1-GÓRZYCA |
| **2.** | **Powierzchnia nieruchomości** | | 0,0512 ha | 0,0055 ha |
| **3.** | **Opis nieruchomości** | | - nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi w jej centralnej części,  - działa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy o trwałej nawierzchni z urządzonymi chodnikami,  - kształt działki zbliżony do trapezu położona w terenie płaskim,  - działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa,  - na działce znajduje się murowany budynek garażowo-gospodarczy o pow. użytkowej 15,30 m2 (budynek garażowy jednostanowiskowy został nadbudowany; w wyniku nadbudowy powstał gołębnik)- nakłady na wybudowanie tego obiektu zostały poniesione przez dzierżawcę | - nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi w jej centralnej części,  - w bliskim sąsiedztwie działki usytuowany jest niewielki kompleks handlowo-usługowy, składający się z szeregu niewielkich pawilonów handlowych, siedziba banku wraz wbudowanym sklepem, budynek urzędu gminy oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.  - sąsiedztwo duży skwer zieleni i parking,  - kształt działki zbliżony do trapezu położona w terenie płaskim,  - działka uzbrojona w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa,  - przez centralną część działki przebiega rurociąg służący do transportu gazu ziemnego (gazociąg g160). |
| **4.** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | | Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzyca nr XXXII.184.2017 z 29 grudnia 2017r. działka położona jest w obszarze usługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich o symbolu RU.  Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 6/2016 o warunkach zabudowy znak: GP.6730.6.2016 z dnia 30 sierpnia 2016r. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 464/16 obręb Górzyca położona jest w terenie zabudowy usługowej o symbolu 7Au. |
| **5.** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | | Od momentu wykupu nieruchomości | Od momentu wykupu nieruchomości |
| **6.** | **Cena wywoławcza nieruchomości** | | 12 000,00 zł w tym:  nakłady dzierżawcy 4527,00 zł | 6 000,00 zł. |
| **7.** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | | - | - |
| **8.** | **Terminy wnoszenia zapłaty** | | w całości przed podpisanie aktu notarialnego | w całości przed podpisanie aktu notarialnego |
| **9.** | **Zasady aktualizacji opłat** | | - | - |
| **10.** | **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę** | | Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| **11.** | **Lokalizacja nieruchomości** | | Pamięcin | Górzyca |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 10 sierpnia 2018r. do 31 sierpnia 2018r.

- publikacja w BIP: 10 sierpnia 2018r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 10 sierpnia 2018r.