**KIEROWNIK ZAKŁADU GOSPODARKI**

**KOMUNALNEJ W GÓRZYCY**

**O G Ł A S Z A**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górzyca**

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 281/78 obręb Górzyca powierzchni 0,0030 ha**.** Nieruchomość ma urządzoną **księgę wieczystą GW1S/00016322/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słubicach.

Nieruchomość zabudowana tj. część działki nr 281/78 obręb Górzyca, o powierzchni 30,00 m2, położona jest przy ul. Kostrzyńskiej w Górzycy,zgodnie z wykazem nieruchomości przeznaczona jest na prowadzenie działalności usługowej.

 **Cena wywoławcza 180,00 zł**

 **Wadium 18,00 zł**

Przetarg odbędzie się **13 sierpnia 2018 r. o godz. 1100** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy ul. 1 Maja 12/4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Płatność czynszu miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **3 sierpnia 2018r. do godz. 1500** w kasie Zakładu w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca **nr konta 83 8369 0008 0064 8680 2000 0010.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Dzierżawca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać podatki związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do ponoszenia kosztów jej ubezpieczenia.

Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Górzycy lub telefonicznie pod nr 095 759 1273.

Sporządzono, dnia 22 czerwca 2018r.