

ZARZĄDZENIE NR 0050.219.2018
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 04 czerwca 2018r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycyca Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycyca (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i użyczenia szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycyca a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Robert Skalski

1. Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/0003765/6	GW1S/00018305/2	GW1S/00017263/8	GW1S/00017263/8	GW1S/00003765/6	a) GW1S/00026378/3 b) GW1S/00016322/3 c) GW1S/00003765/6 d) GW1S/00003702/7
	wg katastru nieruchomości	dz. nr 721 N – 2,27 00 ha	dz. nr 66/22 RV – 2,2324 ha, RVI – 2,7738 ha, Lz RV – 0,0985 ha, WRV – 0,0251 ha, N – 0,8856 Dr – 0,0650 ha	dz. nr 110/8, R III b-0,13 ha, R IV a-0,37 ha, dz. nr 110/9, R IIb-0,06 ha, R IVa-0,19 ha dz. nr 110/10, R III b – 0,03 ha, R IV a- 0,22 ha dz. nr 110/11 R III b – 0,04 ha, R IV a- 0,19 ha, R IV b-0,05 ha dz. nr 110/12 R III b- 0,02 ha, R IV a- 0,11 ha, R IV b-0,12 ha.	dz. nr 656/12 R IV b-0,0482 ha, RV -0,0748 ha	dz. nr 720/2 Bz-1,00 ha	a) dz. nr 2/4 – dr-0,05 ha, b) dz. nr 281/78 – Br R IV/b- 0,2032 ha, c) dz. nr 344/3 – dr-0,2078 ha d) dz. nr 515 – Lz -0,09 ha
2. Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	3 - CZARNÓW	1-GÓRZYCA	1 - GÓRZYCA	1 – GÓRZYCA	3-CZARNÓW	a) 2-ZABICE b) 1-GÓRZYCA c) 3-CZARNÓW d) 1-GÓRZYCA
		2,27ha;	6,0804 ha	a) 0,5000 ha, b) 0,2500 ha,	0,1230 ha	1,00 ha	a) 0,0500 ha, b) 0,2032 ha,


mgr inż. Robert Stolarski

			c) 0,2500 ha, d) 0,2500 ha, e) 0,2500 ha	- nieruchomość położona jest w odległości ok. 330 m na wschód od drogi Górzycy - Żabice-, dojazd: droga Górzycy-Żabice jest drogą asfaltową, bezpośredni dojazd do działki odbywa się ustabizowaną drogą gruntową, - sąsiedztwo – grunty rolne w uprawie, - kształt – prostokąt o proporcjonalnych bokach, - uzbrojenie : brak - nieruchomość położona w terenie o niskiej falistej konfiguracji, rzeźba terenu nie stwarza większych przeszkód dla uprawy mechanicznej i rolniczego zagospodarowania terenu, Działka porośnięta roślinnością trawiastą, nieużytkowana, - jakość gleb według wskaźnika bonitacji: 1,16 (dobra)	- działka o nieregularnym kształcie położona w terenie o różnicowanej konfiguracji, - nieruchomość położona jest ok. 1300 m na północny wschód od najbliższej zabudowy miejscowości Górzycy oraz ok. 800 m na południowy wschód od stacji kolejowej Ługi Górzyckie , od północnego zachodu graniczy z terenem schroniska dla bezdomnych zwierząt, od północy z drogą powiatową a od południa z obszarem leśnym - przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kostrzyn nad Odrą – Górzycy, sieć wodociągowa występuje w obrębie sąsiedniej działki zajętej przez schronisko dla bezdomnych zwierząt, - nieruchomość nie jest zagospodarowana ani zabudowana, nie jest ogrodzona, teren jest ogólnie dostępny.	- działka o nieregularnym kształcie położona w bezpośrednim sąsiedztwie wsi Czarnów. Teren o bardzo różnicowanej konfiguracji, porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzaczony, występują miejscami zadrzewienia, - dojazd do nieruchomości od strony wsi drogami o nawierzchni trwałej. Od strony północnej działka sąsiaduje z zabudową zagrodową wsi (tereny uzbrojone w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową), od strony południowej oraz wschodniej działka sąsiaduje z gruntami rolnymi a od strony zachodniej sąsiaduje z drogą lokalną.		c) 0,2078 ha, d) 0,0900 ha,	Nieruchomości niezabudowane	
3. Opis nieruchomości								Nieruchomość niezabudowana		Nieruchomości niezabudowane


Wójt
mgr inż. Robert Stolarski

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z postanowieniami studium i kierunków zagospodarowania Gminy Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy z dnia 30 sierpnia 2013 r. położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.	Zgodnie z postanowieniami studium i kierunków zagospodarowania Gminy Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2017 r. działka nr 66/22 obręb Górzycy położona jest w obszarze usług publicznych o symbolu UP. Dla dz. nr 66/22 została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 276/2016 z dnia 22.09.2016 dla inwestycji pod nazwą: budowa schroniska dla zwierząt w Górzycy na działce o nr ewid. 66/22.	Zgodnie z postanowieniami studium i kierunków zagospodarowania Gminy Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2017 r. działki nr 110/8; 110/9; 110/10; 110/11; 110/12 obręb Górzycy położone są w obszarze rolnym o symbolu R.	Zgodnie z postanowieniami studium i kierunków zagospodarowania Gminy Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014 r. poz. 1828), działka nr 657/12, obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN.	Zgodnie z postanowieniami studium i kierunków zagospodarowania Gminy Górzycy zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014 r. poz. 1828), działka nr 657/12, obręb Górzycy położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32aMN.	Przedmiotowe nieruchomości zostaną w części tj. a) dz. nr 2/4 obr. Żabice o pow. 2,64 m ² , b) dz. nr 281/78 obr. Górzycy o pow. 1,32 m ² , c) dz. nr 344/3 obr. Czarnów pow. 1,32 m ² , d) dz. nr 515 obr. Górzycy o pow. 2,64 m ² zostaną przeznaczone na posadowienie pojemników do zbiórki tekstyliów i odzieży.	
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu podpisania umowy użyczenia	Od momentu podpisania umowy użyczenia	
6. Cena wywoławcza nieruchomości	a) 144 000,00 zł,	a) 450 000,00 zł Sprzedaż udziału na rzecz podmiotów: - Gmina Słubice - Gmina Kostrzyn nad Odą - Gmina Słońsk - Gmina Osno Lub.	a) 14 000,00 zł, b) 8 000,00 zł c) 8 000,00 zł, d) 8 000,00 zł, e) 8 000,00 zł	a) 35 000,00 zł.	bezpłatnie	bezpłatnie	


Marek Inż. Dłubicki

