

**ZARZĄDZENIE NR 0050.190.2018
WÓJTA GMINY GÓRZYCA
z dnia 15 lutego 2018r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Górzycza Nr XLII.222.2014 z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycza (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2014r., poz. 1833)

zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży szczegółowo opisany w załączniku nr 1.

§2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Górzycza a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Robert Stolarski

1.	Oznaczenie nieruchomości	wg KW	GW1S/00017263/8	GW1S/00017263/8
		wg katastru nieruchomości	a) dz. nr 596/77 - R ;	a) dz. nr 260 - Ps
2.	Powierzchnia nieruchomości	nr obrębu	1 – GÓRZYCA a) 0,0893 ha	1-GÓRZYCA a) 0,1006 ha
3.	Opis nieruchomości		- nieruchomość położona jest w centrum osiedla domków jednorodzinnych usytuowanego w Górzycy przy ul. Słonecznej, w odległości o ponad 60 m od drogi głównej oraz ok. 180 m od Kompleksu Sportowo-Rehabilitacyjnego w Górzycy, - dojazd do działki drogą gruntową, - w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - działka uzbrojona w media: w, k, e,el,g, posiada kształt prostokąta, - teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą.	- nieruchomość położona jest w terenie wiejskim (południowy skraj zabudowy), w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Słubice-Kostrzyn nad Odrą, - w sąsiedztwie działki usytuowane są wszystkie sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa, - w bezpośrednim sąsiedztwie ustabilizowana droga gruntowa, dojazd drogami o nawierzchni trwałej, - teren płaski, porośnięty roślinnością wskazującą na wysoki poziom wód gruntowych, zaskrzeczeniami oraz pojedynczymi samosiejkami, kształt zbliżony do prostokąta o proporcjonalnych bokach
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działki nr 596/77 obręb Górzycza położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 22 MN,.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycza przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycza z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycza w obrębie miejscowości Górzycza (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 260 obręb Górzycza położona jest w terenie zabudowy

					mieszkalniowe jednorodzinnej o symbolu 6MN.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości			Od momentu wykupu nieruchomości	Od momentu wykupu nieruchomości
6.	Cena wywoławcza nieruchomości			a) 35 000,00 zł,	a) 34 000,00 zł.
7.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy			-	-
8.	Terminy wnoszenia zapłaty			w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	w całości przed podpisaniem aktu notarialnego
9.	Zasady aktualizacji opłat				-
10.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę			Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	Lokalizacja nieruchomości			Górzycy ul. Różana	ul. Kostrzyńska Górzycy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) tj. termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tyg., licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką.

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy od dnia 15 lutego 2018r. do dnia 07 marca 2018r.
- publikacja w BIP: 15 lutego 2018r.

- publikacja informacji o ogłoszeniu wykazu w Gazecie Lubuskiej: 15 lutego 2018r.


Wójt Gminy Górzycy