**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działka:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Opis**  **i pow. użytków (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** |
| 1 | Żabice | 233/4 | 0,2311 | Bi-0,2311 | GW1S/00025350/4 | 249 000,00 | 40 000,00 |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

W granicach przedmiotowej nieruchomości, położonej przy ul. Lipowej w Żabicach usytuowane są obiekty po zlikwidowanej mleczarni, w tym budynek produkcyjny z rampą najazdową, kotłownia, wiata magazynowo - składowa obudowana oraz wiata składowa nieobudowana. Wymienione obiekty usytuowane są wokół placu manewrowego. Teren posesji jest ogrodzony. W sąsiedztwie działki przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć telefoniczna, zasięg gsm. Dojazd do nieruchomości dwukierunkową drogą o nawierzchni trwałej.

Budynek gospodarczy położony na w/w nieruchomości o pow. 215,5 m2 jest objęty umową dzierżawy zawartą w dniu 28 grudnia 2010r. na okres 13 lat.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzyca Nr XVI.84.2012 z dnia 02 marca 2012r. działka nr **233/4 obręb Żabice** położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej M.

**Przetarg odbędzie się 20 lutego 2018r. o godz. 1100** **w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca pokój nr 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które należy uiścić do dnia **15 lutego 2018r. do godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080** z podaniem numeru działki.Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09.11.2017r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 18 stycznia 2018r.

.

Wójt

(-) Robert Stolarski