


WÓJT
mgr Jacek Stubiński

Projekt

z dnia 22 listopada 2017 r.
Zatwierdzony przez
Autopoprawki dnia Nr A/1/XXXI

**UCHWAŁA NR NR
RADY GMINY GÓRZYCA**

z dnia 2017 r.

w sprawie podatku od nieruchomości w 2018 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 1875), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2017, poz. 1785)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Górzycy obowiązujące w 2018 r.

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m² powierzchni
- 4) pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców - 0,16 zł od 1 m² powierzchni
- 5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,50 zł od 1 m² powierzchni

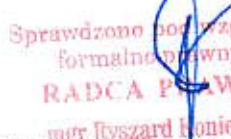
2. od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane ze świadczeniem usług w zakresie opieki społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Jacek Stubiński

- 2) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością kulturalną, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) grunty, budynki lub ich części, wykorzystywane na cele związane z zadaniami z zakresu kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 5) grunty, budowle stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami służące do uzdatniania i dostarczania wody oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków w zakresie gospodarki komunalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 4. Traci moc z dniem 01.01.2018 r. uchwała Nr XX.108.2016 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 grudnia 2017 r. w sprawie podatku od nieruchomości w 2017 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Górzycy w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2018

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2017 r. ogłoszone zostały górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r.

<i>Podatek od nieruchomości</i>	<i>Maksymalne stawki zgodnie z obwieszczenia MF na rok 2018</i>	<i>Proponowane stawki podatku na rok 2018</i>	<i>Stawki podatku w roku 2017</i>
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,91 zł	0,89 zł	0,87 zł
- pod wodami powierzchniowymi i stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63 zł	4,63 zł	4,54zł
- gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ²	0,48 zł	0,47 zł	0,46 zł
- pod placami zabaw i zieleni przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców	0,48 zł	0,16 zł	
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni	3,04 zł	2,50 zł	2,00
- od budynków mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,77 zł	0,75 zł	0,74 zł
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,10 zł	22,00 zł	21,00 zł
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80 zł	10,70 zł	10,59 zł
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,70 zł	4,65 zł	4,61 zł

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Ryszard Konieczny

- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77 zł	7,00 zł	6,90 zł
--	---------	---------	---------