

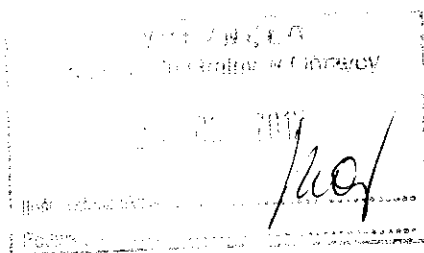
URZĄD GMINY W GÓRZYCY

www.gorzyca.pl e-mail: ug@gorzyca.pl
ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy, tel. (095) 759 12 11, fax. (095) 759 12 75

NIP: 598-00-06-148, bank BS Ośno Lub. Od. Górzycy 10836900080060282620000010

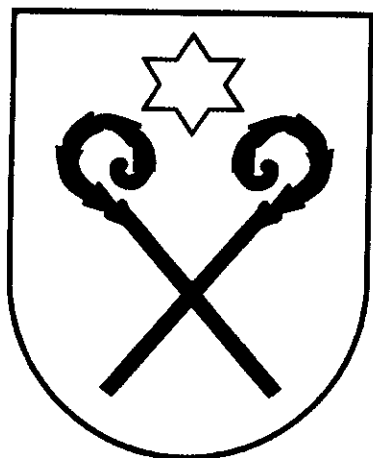
Górzycy, dn. 30.03.2017r.

SK.3023.1.2017



Rada Gminy Górzycy

Wójt Gminy Górzycy na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j. t. Dz. U. 2016 poz.1870 ze zm.) przedstawia Informację o stanie mienia Gminy Górzycy za 2016r.



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO**

GMINA GÓRZYCA

Stan mienia na 31 grudnia 2016r.

Górzycza, marzec 2017r.

I. WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 ze zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy Górzycy zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Górzycy zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Górzycy, które wykazały dane z ewidencji księgowej majątku trwałego wg stanów na dzień 01.01.2016r. i 31.12.2016r.

1. Jednostki oświatowe:

Zespół Szkół w Górzycy,
Szkoła Podstawowa w Czarnowie,

2. Pozostałe jednostki organizacyjne:

Gminny Ośrodek Kultury w Górzycy,
Warsztaty Terapii Zajęciowej w Żabicach,
Zakład Gospodarki Komunalnej w Górzycy,
Ośrodek Pomocy Społecznej w Górzycy,
Gminna Biblioteka Publiczna w Górzycy,
Środowiskowy Dom Samopomocy w Górzycy.

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

2.1. Gospodarka gruntami w Gminie Górzycza stan na 31.12.2016r.

Użytki rolne w ha								
Powierzchnia ogólna gruntów Stanowiących własność Gminy Górzycza w ha	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy	Razem
467	90	0	0	18	7	0	4	119

Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione w ha		
Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
6	16	22

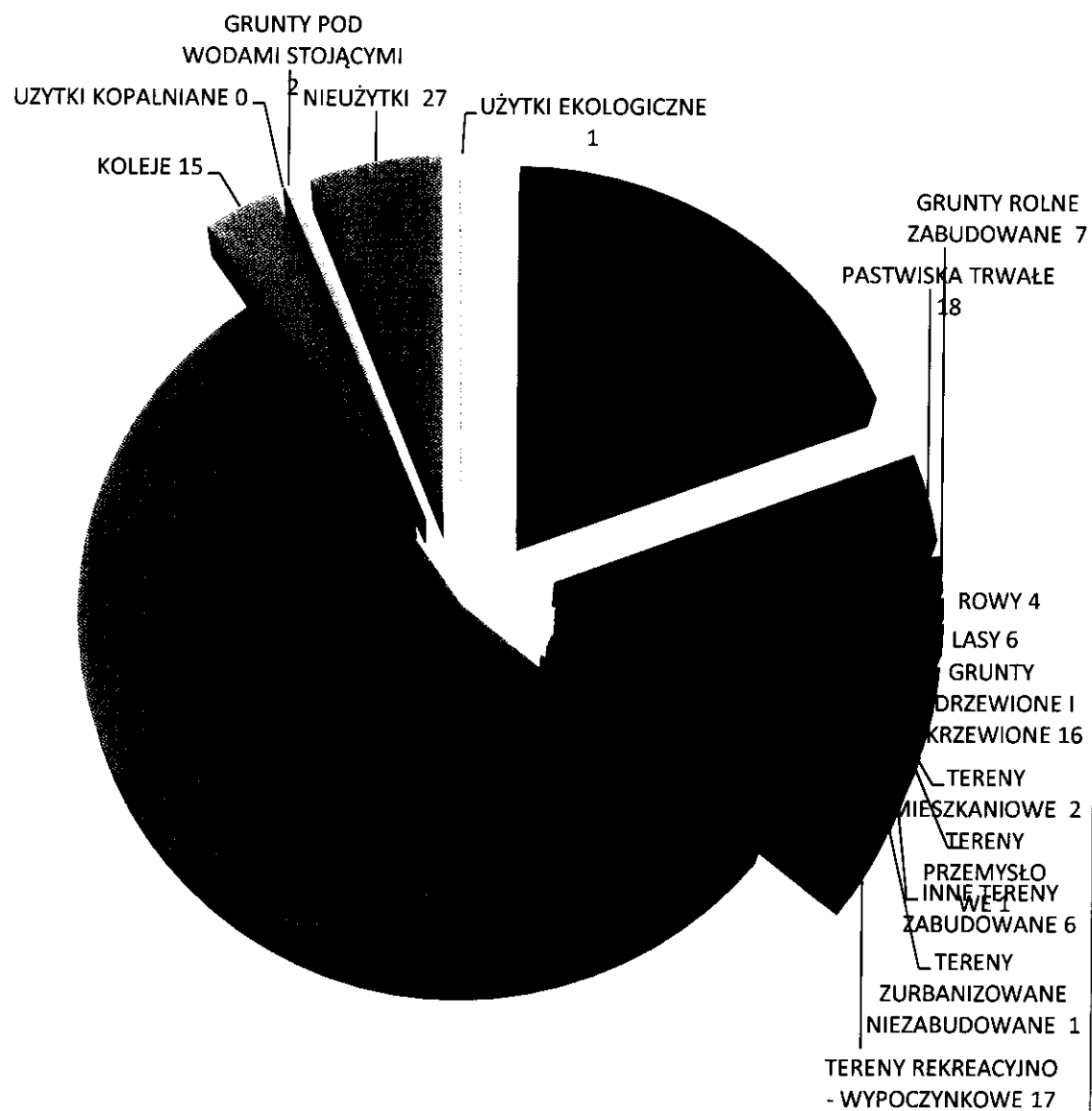
Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha									
Tereny mieszk.	Tereny przemysł.	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
2	1	6	1	17	254	15	0	0	296

Grunty pod wodami w ha				Powierzchnia w ha			
Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Użytki ekologiczne	Nieużytki	Tereny różne	Razem
0	0	2	2	1	27	0	28

Gminny zasób nieruchomości stan na 31 grudnia 2016 r.

Wykres nr 1

Zestawienie gruntów gminnych wg użytków



2.2 Infrastruktura komunalna i drogowa w Gminie Górzycza stan na 31.12.2015r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość
1	Drogi publiczne gminne	ha	48,28
2	Długość czynnej sieci wodociągowej	km	46,89
3	Liczba przyłączy do sieci wodociągowej	szt.	1198
4	Długość czynnej sieci sanitarnej	km	47,09
5	Liczba przyłączy do sieci sanitarnej	szt.	899

Selektywna zbiórka surowców wtórnych (w Mg) – na terenie gminy Górzycza

odpad - zbiórka selektywna	tworzywo sztuczne	papier	szkło	suma
GMINA GÓRZYCA	57,3	20,5	49,9	124,7

2.3 Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie
1	651/2	0,8842 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
2	651/1	0,1309 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
3	559/3	0,3853 ha	ul. Rzepińska Górzycza
4	281/77	0,0328 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
5	575	0,0690 ha	ul. Plac Wolności Czarnów
6	138/1	0,0109 ha	Pamięcin

Łączna powierzchnia gruntów przekazana w użytkowanie wieczyste wynosi 1,5131 ha.

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJATKOWYCH, W TYM SZCZEGÓLNOŚCI O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH W SPÓŁKACH, AKCJACH, POSIADANIA

3.1. Wykaz nabytych nieodpłatnie praw do nieruchomości przez Gminę Górzycę

Gmina Górzycę aktem notarialnym z dnia 29 kwietnia 2016r. Repertorium A 2758/2016 nieodpłatnie nabyła od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014r. , poz. 1160 ze zm.) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o łącznej powierzchni 0,4669 ha obręb Laski Lubuski wraz z prawem posadowionych na niej budynków, w tym:

- a) prawa użytkowania wieczystego działki nr 164/2 o pow. 0,1696 ha, obręb Laski Lubuskie wraz z prawem własności zabudowy: budynek dworca, budynek gospodarczy, budynek wc, studnia (ujęcie wody) oraz ogrodzenie,
- b) prawa użytkowania wieczystego działki nr 164/3 o pow. 0,2973 ha obręb Laski Lubuskie wraz z prawem własności zabudowy: droga oraz zbiornik trzykomorowy.

Dla przedmiotowych praw Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW GW1S/00030029/3.

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA OSTATNIEJ INFORMACJI

Powierzchnia ogólna gruntów w Gminie Górzycza	
466 ha stan 2015r.	
467 ha stan 2016r.	

Użytki rolne w ha							
Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy	Razem
89	0	0	18	5	0	4	116
90	0	0	18	7	0	4	119
1	-	-	-	2	-	-	3

Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione w ha		
Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
6	16	22
6	16	22
-	-	-

Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha 2016r.									
Tereny mieszk.	Tereny przemysł	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
2	1	6	1	17	253	15	0	7	302
2	1	6	1	17	254	15	0	0	296
-	-	-	-	-	1	-	-	-7	-6

Grunty pod wodami w ha				Powierzchnia w ha			
Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Użytki ekologiczne	Nie użytki	Tereny różne	Razem
0	0	2	2	1	23	0	24
0	0	2	2	1	27	0	28
-	-	-	-	-	4	-	4

4.1. Wykaz nabytych nieruchomości na mienie Gminy Górzycy

Gmina Górzycy w roku 2016 nabyła następujące nieruchomości:

- a) Akt notarialny Repertorium A 1921/2016 dn. 09.03.2016r.
 - dz. nr 47/3 o pow. 0,0274 ha obręb Laski przeznaczona na drogę,
 - dz. nr 467/5 o pow. 0,0135 ha obręb Górzycy przeznaczona na drogę,
 - dz. nr 467/11 o pow. 0,0066 ha obręb Górzycy przeznaczona na drogę.
- b) Akt notarialny Repertorium A 8693/2016 dn. 22.11.2016r.:
 - dz. nr 635/94 o pow. 0,0829 ha obręb Górzycy przeznaczona na drogę,
 - dz. nr 635/88 o pow. 4,2330 ha obręb Górzycy przeznaczona na drogę,

Zgodnie z w/w wykazem stan mienia zwiększył się o 4,3634 ha.

4.2. Wykaz sprzedanych nieruchomości przez Gminę Górzycy

Gmina Górzycy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. sprzedała nieruchomości stosownie do zasad określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr XLII.222.2014 Rady Gminy Górzycy z dnia 26 września 2014r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Górzycy.

Lp.	Nr aktu notarialnego Repertorium A	Nr działki	ha	Obręb	Opis nieruchomości	Wartość (z Vat)
1.	2052/2016	137 140/5 139/5	0,8300 1,7382 0,3011	Górzycy	Nieruchomość niezabudowana	141 400,00 zł
2.	2857/2016	103	0,0300	Stańsk	Nieruchomość zabudowana	30 600,00 zł
3.	5909/2016	301/1	0,1277	Żabice	Nieruchomość niezabudowana	27 330,60 zł
4.	7353/2016	237/6	0,2321	Górzycy	Nieruchomość niezabudowana	33 542,10 zł

Zgodnie z w/w wykazem stan mienia zmniejszył się o 3,2591 ha

4.3. Stan majątku trwałego Gminy Górzycy wg KRŚT wg podmiotów na dzień 31.12.2016r.

Lp.	GRUPA Środków trwałych	Nazwa podmiotu	Stan na 01.01.2016	Wartość środków oddanych w trwały zarząd i sprzedanych	Zwiększenie i aktualizacje Środków w roku	Stan na 31.12.2016	Umorzenie Stan na 31.12.2016
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0 Grunty	UG	2752684,77	8598,26	485894,00	3229980,51	-
		ZGK	160323,03	-	-	160323,03	-
		OPS	19776,00	-	-	19776,00	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycy	6928,20	-	-	6928,20	-
		SP Czarnów	8406,00	-	-	8406,00	-
2	1 Budynki i lokale	UG	6200293,61	-	139032,26	6339325,87	1978414,69
		ZGK	1695713,68	-	116970,00	1812683,68	841456,57
		OPS	677085,73	-	-	677085,79	434635,03
		WTZ	484755,66	-	-	484755,66	157509,15
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycy	961929,40	-	-	971217,99	318050,35
		SP Czarnów	423632,76	-	-	464977,08	226375,89
3	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	UG	19702325,28	-	604502,62	20306827,90	6345084,48
		ZGK	9352627,87	-	11935,00	9364562,87	4274875,55
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycy	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	416,00	-	-	416,00	231,26
4	3 Kotły i maszyny energetyczne	UG	65158,32	-	-	65158,32	44133,74
		ZGK	-	-	-	-	-
		OPS	10000,00	-	-	10000,00	3500,00
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-

		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycy	36360,20	-	-	40050,20	10353,04
		SP Czarnów	13623,00	-	-	13623,30	953,63
5	4 Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	UG	644326,47	-	4087,00	648413,47	446698,97
		ZGK	17852,76	-	-	17852,76	16667,51
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	21352,00	-	12969,00	34321,00	21352,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy					
		GOK	14338,57	-	1128,37	15466,94	15466,94
		ZS Górzycy	9760,00	-	-	9760,00	9198,40
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
6	Zbiory biblioteczne	Gminna Biblioteka Publiczna	81409,96	-	9121,37	90531,33	90531,33
7	5 Specjalne maszyny i urządzenia i aparaty	UG	16000,00	-	0,00	16000,00	4670,83
		ZGK	348548,07	-	-	348548,07	348268,15
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	4700,00	-	-	4700,00	4700,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-
		GOK	2964,37	-	-	2964,37	2964,37
		ZS Górzycy	3500,00	-	-	3500,00	3150,00
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
8	6 Urządzenia techniczne	UG	1106939,49	-	0,00	1106939,49	811694,77
		ZGK	26205,22	-	-	26205,22	26205,22
		OPS	10281,30	-	-	10281,30	10281,30
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	4000,00	-	-	4000,00	2400,00
		GOK	5169,56	-	-	5169,56	5169,56
		ZS Górzycy	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
9	7 Środki transportowe	UG	971700,34	-	0,00	971700,34	971700,34
		ZGK	214638,00	-	6464,00	208174,00	134891,06
		OPS					
		WTZ	250030,21	-	-	250030,21	250030,21
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	-	-	-	-	-

		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycy	18131,01	-	-	18131,01	15135,17
		ZP Czarnów	-	-	-	-	-
10	8 Narzędzia i przyszyty wyposażenie	UG	555832,78	-	22017,40	577850,18	513972,42
		ZGK	18132,35	-	-	18132,35	4692,73
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy	33899,00	-	-	33899,00	33899,00
		GOK	61961,75	-	2066,75	64028,50	64028,50
		ZS Górzycy	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	5500,00	-	-	5500,00	3254,17
		Gminna Biblioteka Publiczna	-	-	-	-	-
11	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE					Stan na 01.01.2016	Stan na 31.12.2016
		UG				135353,73	135353,73
		ZGK				12501,35	12501,35
		OPS				0,00	0,00
		WTZ				0,00	0,00
		GOK				1577,20	1577,20
		ZS Górzycy				2417,98	2417,98
		SP Czarnów				0,00	0,00
		Gminna Biblioteka Publiczna				0,00	0,00
		Środowiskowy Dom samopomocy w Górzycy				0,00	0,00

V. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONANIA POSIADANIA

5.1. Dochody z tytułu gospodarowania mieniem w okresie od 01.01.2016r. - 31.12.2016r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość księgowa Stan na 31.12.2016r.
1	UG Górzycy	Czynsz za najem i dzierżawę	130 693,88 zł
		Sprzedaż mienia	232 872,70 zł
		Użytkowanie wieczyste	9 527,30 zł
		Trwały zarząd	904,71 zł
2	ZGK Górzycy	Czynsz dzierżawny	134 420,35 zł
		Wykup mieszkań	2 854,04 zł
3	SP Czarnów	Czynsz za najem i dzierżawę	
4	GOK Górzycy	Dzierżawa i pozostałe dochody z najmu	27 354,12 zł
3	ZS Górzycy	Czynsz za najem i dzierżawę	2400,00 zł

5.2. Wierzytelności - Urząd Gminy w Górzycy

Lp.	Wierzytelności	Wartość księgowa Stan na dzień 31.12.2016r.
1	Podatek od nieruchomości	88 543,25 zł
2	Podatek rolny	45 865,58 zł
3	Podatek leśny	326,15 zł
4	Podatek od środków transport	2 846,43 zł
5	Czynsz dzierżawny	24 441,01 zł

VI. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

INWESTYCJE – REMONTY 2016		
1.	Przebudowa ulicy Świerczewskiego w Górzycy	270 696,06 zł
2.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czarnów – ulica Polna/Kolejowa	118 153,29 zł
3.	Remont pomieszczeń sanitarnych w Szkole Podstawowej w Czarnowie – dofinansowanie ROPS w wysokości 15 000,00 zł	89 767,56 zł
4.	Budowa chodnika przy ulicy Królowej Jadwigi/Plac Wolności wraz z parkingiem przed Kościołem w Czarnowie – wykonanie ZGK	34 000,00 zł
5.	Siłownie zewnętrzne w m. Żabice, Ługi Górzyckie	27 000,00 zł
6.	Uprządkowanie terenu oraz wykonanie i montaż bramy głównej na cmentarzu komunalnym w Czarnowie	22 000,00 zł
7.	Remont świetlicy w miejscowości Spudłów – wykonanie ZGK	21 343,91 zł
8.	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 656/6, 638/53 (droga na oczyszczalnie ścieków) – wykonanie ZGK	20 699,60 zł
9.	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej przy ulicy Wolności w Górzycy	13 658,74 zł
RAZEM		669 908,30 zł

19.	ZS Górzycy– remont łazienek szkolnych	92 000,00 zł
20.	SP Czarnów – remont łazienek szkolnych	56 000,00 zł
RAZEM		148 000,00 zł

