**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działka:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha) i opis użytków**  | **Nr KW** | **Cena wywoławcza****(zł)** | **Wadium****(zł)** |
| 1 | Górzyca | 596/132 | 0,0510R | GW1S/00013040/1 | 12 600,00 | 2000,00 |

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

 Nieruchomość położona jest w obrębie osiedla domków jednorodzinnych usytuowanych wzdłuż ulicy Słonecznej w Górzycy. Ulica Różana w obrębie której usytuowana jest działka stanowi jedną z ulic wewnętrznych w/w osiedla. Działka 596/132 oddalona jest o ponad 150m od ulicy Słonecznej:

- w sąsiedztwie działki usytuowane są wszystkie sieci uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz kolektor gazowy.

- teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, lekko pochylony w stronę zachodnią,

- nieruchomość ta jest przedmiotem dzierżawy zgodnie z umową dzierżawy z dnia 31 marca 2016r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 258 obręb Górzyca położona jest w terenie **dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu 49 KD-D, 51 KD-D.**

**Przetarg odbędzie się 11 lipca 2017r. o godz. 1100** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia  **06 lipca 2017r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

 Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

 Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 21 kwietnia 2017r. , drugi przetarg odbył się dnia 31 maja 2017r.

Sporządzono, dn. 07 czerwca 2017r.

 Wójt

(-) Robert Stolarski