**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działka:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Opis**  **i pow. użytków (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** |
| 1 | Radówek | 37 | 0,03 | B-0,03 | GW1S/00003762/5 | 17 000,00 | 3000,00 |

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. . Nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) podlega zwolnieniu z podatku vat.

Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku dawnej świetlicy wiejskiej o pow. zabudowy 101 m2  i pow. użytkowej 98,84 m2 .Budynek nie jest podpiwniczony, posiada parter oraz strych, jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym (stopień zużycia technicznego przyjęto na poziomie 70%). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, W skład sieci uzbrojenia terenu wchodzą sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczną.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzyca Nr XVI.84.2012 z dnia 02 marca 2012r. działka nr **37 obręb Radówek** położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu M.

**Przetarg odbędzie się 11 lipca 2017r. o godz. 900** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia  **06 lipca 2017r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 21 kwietnia 2017r., drugi przetarg odbył się dnia 31 maja 2017r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 07 czerwca 2017r.

. Wójt

(-) Robert Stolarski