**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki i (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** |
| 1 | Górzyca | 251/25 | 2,4885 - Bi | GW1S/00024280/5 | 764 000,00 | 152 000,00 |

Dział III I IV KW GW1S/00024280/5 wolne są od wpisów. Część dz. nr 251/25 o pow. 1,00 ha (budynek magazynowy o pow. 451 m2, teren wokół 9549 m2) objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony przeznaczoną na działalność magazynową, składową, parkingową. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawka podatku VAT.

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu położona w Górzycy przy ul. Robotniczej. Sieć uzbrojenia terenu: linia energetyczna oraz wodociąg. Nieczystości płynne zrzucane są do zbiornika bezodpływowego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”. W granicach działki znajdują się obiekty kubaturowe wykorzystywane do prowadzenia niewielkiego zakładu przetwarzania drewna:

1. wolnostojący murowany budynek inwentarski pochodzący ze zlikwidowanego państwowego gospodarstwa rolnego zaadoptowany do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z obróbką drzewa,
2. wolnostojąca wiata o konstrukcji drewnianej z jedną ścianą osłonową, w obrębie której usytuowane są maszyny do obróbki drzewa,
3. wolnostojący niewielki budynek biurowy bez zaplecza socjalno-sanitarnego wykonany z bali,

Teren działki ogrodzony jest murem z prefabrykatów żelbetowych z wbudowaną bramą od strony ul. Robotniczej, część posesji jest utwardzona,

Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 229 000,00 zł słownie (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100). Wartość nakładów obcych znajdujących się na nieruchomości zostanie rozliczona z osobą mającą roszczenie wobec Gminy Górzyca.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca przyjętym uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 października 2014r. poz. 1828), działka nr 251/25 obręb Górzyca położona jest w terenie usług o symbolu 2U.

**Przetarg odbędzie się 28 lutego 2017r. o godz. 1100** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia **23 lutego 2017r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 22 grudnia 2016r.

Wójt

(-) Robert Stolarski