**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza V ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza****(zł)** | **Wadium****(zł)** |
| 1 | Górzyca | 657/11 | 0,1212 | GW1S/00017263/8 | 38 000,00 | 7 000,00 |
| 2 | Górzyca | 657/12 | 0,1230 | GW1S/00017263/8 | 38 000,00 | 7 000,00 |
| 3 | Górzyca | 657/13 | 0,1231 | GW1S/00017263/8 | 38 000,00 | 7 000,00 |
| 4 | Górzyca | 657/14 | 0,1230 | GW1S/00017263/8 | 38 000,00 | 7 000,00 |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzyca z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca, działki nr 657/11,657/12,657/13,657/14 obręb Górzyca położone jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **32aMN**.

Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

1. W strefie dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
3. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
4. Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

Ustalenia dla terenu **32aMN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN,12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 20aMN, 20bMN, 25MN, 27MN, 30MN, 31MN, 31aMN, 32MN, 32aMNustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

1a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne. 3. Na terenach o których mowa powyżej w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

* + - 1. kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
			2. wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;
			3. zakaz stosowania:
				1. ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
				2. od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
				3. tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
			4. dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25º do 45º;
			5. pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

* + - 1. ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną
			do 0,5 m;
			2. na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
			3. obiekty małej architektury.

W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

* + - 1. powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
			2. powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

W zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

* + - 1. powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
			2. szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

**Przetarg odbędzie się 12 października 2016r. o godz. 1100** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia  **06 października 2016r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

 Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 19 kwietnia 2016r., drugi przetarg odbył się dnia 24 maja 2016r., trzeci przetarg odbył się dnia 04 lipca 2016r.

 Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, dn. 08 września 2016r.