**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości składającej się ewidencyjnych działek:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** |
| 1 | Górzyca | 137  140/5  139/5 | 0,8300  1,7382  0,3011    **2,8693** | GW1S/0003702/7 | 200 000,00 | 40 000,00 |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek oraz nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Teren przeznaczony do sprzedaży usytuowany jest pomiędzy obiektami elektroenergetycznej stacji zasilania a terenami czynnej kopalni kruszywa naturalnego Górzyca I. Dojazd do działek drogą o nawierzchni twardej – bitumicznej. Działki nie są zabudowane obiektami kubaturowymi. W granicach działek znajdują się 4 linie elektroenergetyczne. Działki nie są uzbrojone. Wschodnia granica dz. nr 139/5 opiera się o czynną kopalnię kruszywa naturalnego „Górzyca I”.

W południowej niewielkiej cz. działek 139/5 i 140/5 zgodnie z uchwałą Nr IV/26/11 Rady Gminy Górzyca z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębach Górzyca, Spudłów i Laski Lubuskie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie działki położone są w terenie rolnym o symbolu 1 R, 2R. Dla pozostałej części dz. nr ewid. 139/5, 140/5 oraz dz. nr ewid. 137 obręb Górzyca gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Górzyca Nr XXXI.163.2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. działki położone są częściowo w obszarze elektroenergetycznej stacji zasilania o symbolu EE oraz obszarze upraw polowych o symbolu RP.

**Przetarg odbędzie się 03 grudnia 2015r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić do dnia  **27 listopada 2015r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości gminnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. (Dz. U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28. Pierwszy przetarg odbył się 04 sierpnia 2015r., drugi przetarg odbył się dnia 15 września 2015r., trzeci przetarg odbył się dnia 27 października 2015r.

Sporządzono dnia 29 października 2015r.

**Wójt Gminy Górzyca**

**(-) Robert Stolarski**