

RADA GMINY
GÓRZYCA

**UCHWAŁA NR IV.31.2015
RADY GMINY GÓRZYCA
z dnia 27 marca 2015r.**

w sprawie zwrotu nieruchomości przejętej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) art.13 ust. 2 i 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r., poz. 1187 ze zm.) Rada Gminy Górzycy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. nieruchomości położonej w Górzycy, oznaczonej nr ewidencyjnym 66/19 o pow. 9,6067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi Księgę Wieczystą KW GW1S/00024578/1, przejętej nieodpłatnie aktem notarialnym Repertorium A nr 12970/2005 z dnia 28 października 2005r. przeznaczonej na stoki narciarski.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Dębiński

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Górzycy Nr IV.31.2015r. w sprawie zwrotu nieruchomości przejętej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Gorzów Wlkp.

Aktem notarialnym Repertorium A nr 12970/2005 z dnia 28 października 2005r. Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała nieodpłatnie na rzecz Gminy Górzycy działkę nr 66/19 obręb Górzycy z przeznaczeniem na stok narciarski. Gmina podjęła wówczas działania w celu budowy zimowej bazy rekreacyjno wypoczynkowej oraz starania w przejęciu części nieruchomości od Nadleśnictwa Ośno Lub. w drodze zamiany z gruntami gminnymi, które miały tworzyć razem z dz. nr 66/19 obręb Górzycy kompleks stoku saneczkowo-narciarskiego. Starania te nie doszły do skutku, ponieważ proponowane do zamiany grunty są w cz. lasem, przeznaczonym na cele gospodarki leśnej i stanowią lasy ochronne a w cz. są gruntami nieleśnymi pod linią energetyczną.

ANR OT Gorzów w ramach przeprowadzonej kontroli nad sposobem wykorzystania nieruchomości przejętych nieodpłatnie stwierdziła, że dz. nr 66/19 obręb Górzycy nie została zagospodarowana zgodnie z celem na jaki została przekazana i przysługuje jej zgodnie z § 6 umowy zwrot aktualnej wartości nieruchomości. Jednakże na prośbę Gminy Górzycy Agencja poinformowała, że istnieje możliwość zwrotu w/w działki.

Zgodnie z art. 24 ust. 5aa ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r., poz. 1187 ze zm.) Agencja może odstąpić od żądania aktualnej wartości za nieruchomość m.in. w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W związku z tym, iż Gmina Górzycy w ciągu 10 lat nie zrealizowała celu na jaki otrzymała nieruchomość, gdyż przedsięwzięcie to zostało wstrzymane z powodu nie pozyskania cz. nieruchomości w formie zamiany od Lasów Państwowych, zwrot w/w nieruchomości do zasobu Agencji jest zasadny.

Mając na uwadze powyższe proszę o podjęcie wnioskowanej uchwały.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Dębiński