**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Opis**  **i pow. użytków (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Termin**  **wnoszenia opłat** |
| 1 | Górzyca  ul. Robotnicza | cz.251/16 | 0,0075 | dr 0,0065 | GW1S/00026374/5 | 10,00 | 2,00 | Uprawa warzyw i kwiatów | do 10 każdego miesiąca  plus 23 % podatek VAT |

Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek. Termin zagospodarowania nieruchomości od chwili podpisania umowy dzierżawy. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie określona w przetargu. Osoba która wygra przetarg zobowiązana jest uiszczać czynsz dzierżawny proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.**

**Przetarg odbędzie się 02 października 2014r. o godz. 900** **w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca pokój nr 2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które należy uiścić do dnia **25 września 2014r. do godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080** z podaniem numeru działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez przedłożenie w dniu przetargu przed jego otwarciem dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi , który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku nie podpisania umowy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać podatki związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością, w tym do ponoszenia kosztów jej ubezpieczenia.

Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew.28

Sporządzono, dnia 01 września 2014r.