**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Opis**  **i pow. użytków (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** |
| 1 | Górzyca | 532/2 | 0,0449 | RIV a 0,0098  RV 0,0351 | GW1S/00017263/8 | 4 900,00 | 900,00 |
| 2 | Górzyca | 657/4 | 0,1288 | RV 0,1288 | GW1S/00017263/8 | 35 000,00 | 7000,00 |
| 3 | Górzyca | 657/3 | 0,1249 | RV 0,1249 | GW1S/00017263/8 | 34 000,00 | 6000,00 |
| 4 | Górzyca | 657/2 | 0,1210 | RV 0,1210 | GW1S/00017263/8 | 33 000,00 | 6000,00 |
| 5 | Górzyca | 656/3 | 0,1000 | RV 0,1000 | GW1S/00017263/8 | 27 000,00 | 5000,00 |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzyca przyjętym uchwałą Nr XXXII.174.2013 Rady Gminy Górzyca z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 2 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca, działka nr 532/2 obręb Górzyca położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej o symbolu **24 M**, działki nr 657/2;657/3;657/4 obręb Górzyca położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **32aMN**, działka nr 656/3 obręb Górzyca położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **30MN**.

Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

1. W strefie dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
3. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu. W przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stanowisk archeologicznych mają zastosowanie przepisy szczegółowe dotyczące ochrony zabytków.
4. Ochroną prawną objęty jest zespół stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerem L-88/C z dnia 11 września 2012 roku.

1. Ustalenia dla terenu **24M** – tereny zabudowy mieszkaniowej  ustala się:

* + - 1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa;
      2. przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.
    1. Ustalenia dla terenu **30 MN, 32aMN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN,12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 20aMN, 20bMN, 25MN, 27MN, 30MN, 31MN, 31aMN, 32MN, 32aMNustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2. przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

1a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MN, dopuszcza się budownictwo socjalne. 3. Na terenach o których mowa powyżej w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

* + - 1. kształtowanie budynków – jako wolnostojące;
      2. wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;
      3. zakaz stosowania:
         1. ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic,
         2. od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
         3. tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;
      4. dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25º do 45º;
      5. pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

* + - 1. ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną   
         do 0,5 m;
      2. na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
      3. obiekty małej architektury.

W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

* + - 1. powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;
      2. powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

W zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

* + - 1. powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;
      2. szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

**Przetarg odbędzie się 02 października 2014r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia  **25 września 2014r. godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem notarialnej umowy wyłączającą wspólność ustawową małżeńską. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Gmina Górzyca może odstąpić od

zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 28.

Sporządzono, 01 września 2014r.