

URZĄD GMINY W GÓRZYCY

www.gorzyca.pl e-mail: ug@gorzyca.pl
ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzycy, tel. (095) 759 12 11, fax. (095) 759 12 75

NIP: 598-00-06-148, bank BS Ośno Lub. Od. Górzycy 10836900080060282620000010

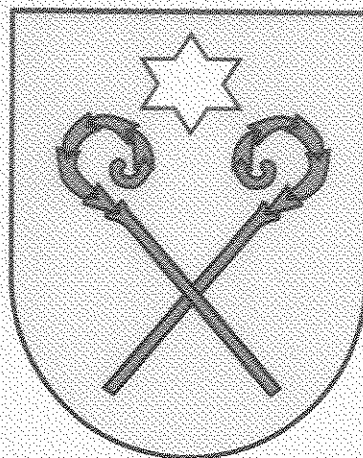
Górzycy, dn. 28.03.2014r.

SK.3023.1.2014

WÓJT GMINY GÓRZYCY
ul. 1 Maja 1
69-113 Górzycy

Rada Gminy Górzycy

Wójt Gminy Górzycy na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. 2013, poz. 885 ze zm.) przedstawia Informację o stanie mienia Gminy Górzycy za 2013r.



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORYALNEGO
GMINA GÓRZYCA**

Stan mienia na 31 grudnia 2013r.

Górzycza, marzec 2014r.

I. WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego Gminy Górzycy zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- b) dane dotyczące: innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania;
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku, stanowiącego własność Gminy Górzycy zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Górzycy, które wykazały dane z ewidencji księgowej majątku trwałego wg stanów na dzień 01.01.2013 i 31.12.2013

1. Jednostki oświatowe:

Zespół Szkół w Górzycy,

Szkoła Podstawowa w Czarnowie,

2. Pozostałe jednostki organizacyjne:

Gminny Ośrodek Kultury w Górzycy,

Warsztaty Terapii Zajęciowej w Żabicach,

Zakład Gospodarki Komunalnej w Górzycy,

Ośrodek Pomocy Społecznej w Górzycy,

Gminna Biblioteka Publiczna w Górzycy.

II. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

2.1. Gospodarka gruntami w Gminie Górzycza stan na 31.12.2013r.

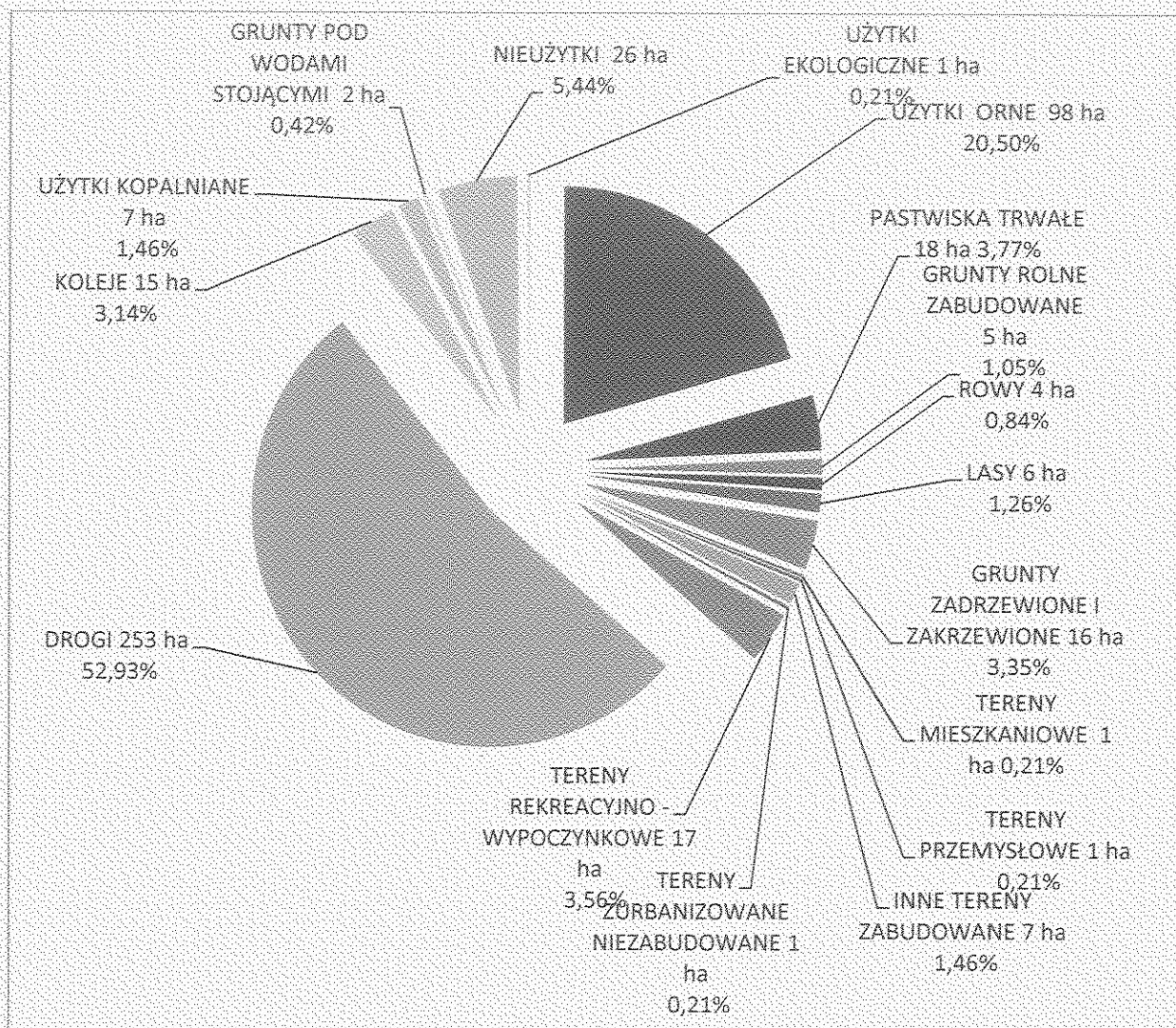
Użytki rolne w ha								
Powierzchnia ogólna gruntów Stanowiących własność Gminy Górzycza w ha	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy	Razem
478	98	0	0	18	5	0	4	125

Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione w ha		
Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
6	16	22

Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha									
Tereny mieszk.	Tereny przemysł.	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
1	1	7	1	17	253	15	0	7	302

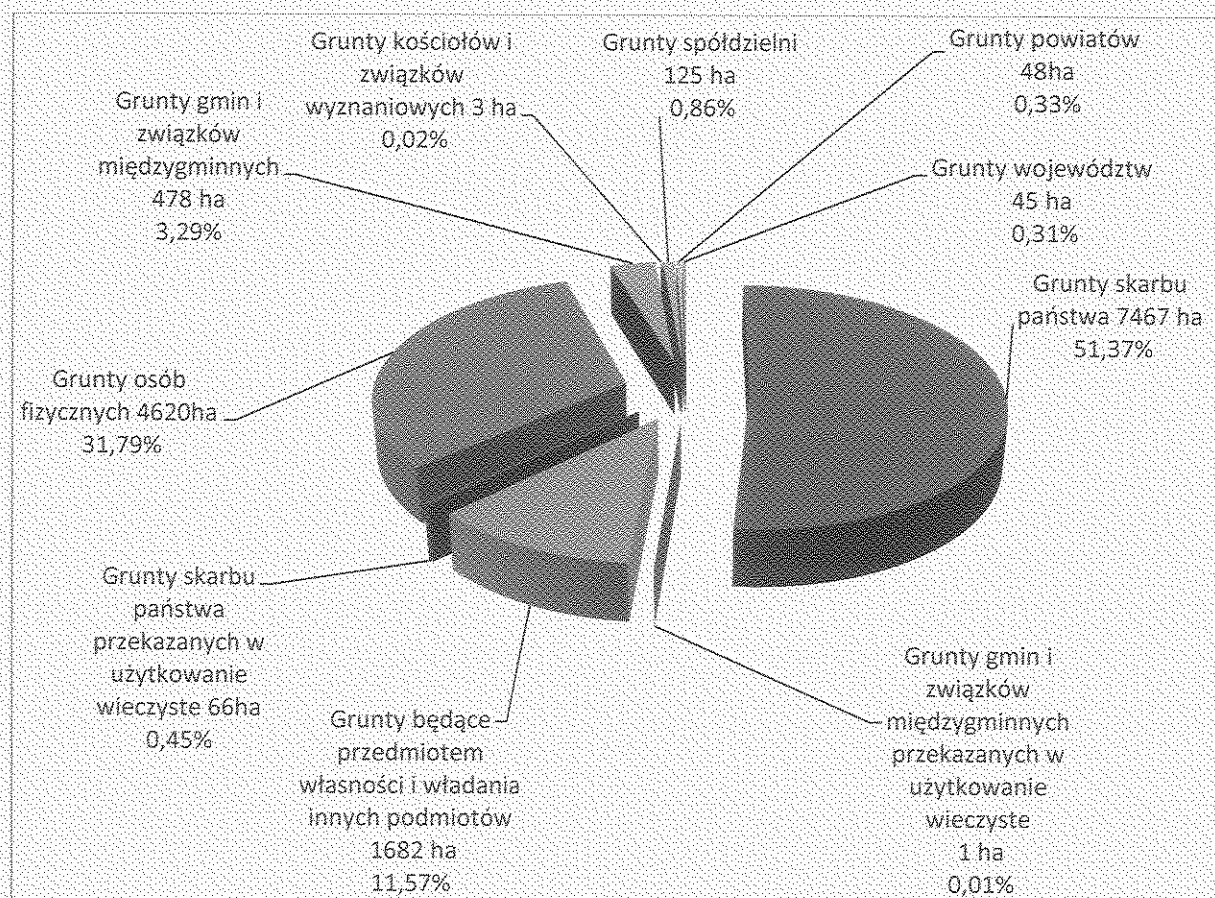
Grunty pod wodami w ha				Powierzchnia w ha			
Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Użytki ekologiczne	Nieuzytki	Tereny różne	Razem
0	0	2	2	1	26	0	27

Gminny zasób nieruchomości stan na 31 grudnia 2013 r.



2.2. Struktura własności gruntów w Gminie Górzycza stan na 31.12.2013r.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów w ha	% udział
1	Grunty Skarbu Państwa	7467	51,37
2	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	66	0,45
3	Grunty gmin i związków międzygminnych	478	3,29
4	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w użytkowanie wieczyste	1	0,01
5	Grunty osób fizycznych	4620	31,79
6	Grunty spółdzielni	125	0,86
7	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	3	0,02
8	Grunty powiatów	48	0,33
9	Grunty województw	45	0,31
10	Grunty będące przedmiotem własności i władania innych podmiotów	1682	11,57
		14 535	100%



3.3 Infrastruktura komunalna i drogowa w Gminie Górzycza stan na 31.12.2013r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	ilość
1	Drogi	ha	253
2	Długość czynnej sieci wodociągowej	km	46,40
3	Liczba przyłączy do sieci wodociągowej	szt.	1165
4	Długość czynnej sieci sanitarnej	km	42,67
5	Liczba przyłączy do sieci sanitarnej	szt.	829

Selektywna zbiórka surowców wtórnych (w Mg) – na terenie gminy Górzycza

odpad - zbiórka selektywna	tworzywo sztuczne	papier	szkło	suma
GMINA GÓRZYCA	35	23,5	38,9	97,4

3.4 Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie
1	651/2	0,8842 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
2	651/1	0,1309 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
3	559/3	0,3853 ha	ul. Rzepińska Górzycza
4	281/77	0,0328 ha	ul. Kostrzyńska Górzycza
5	575	0,0690 ha	ul. Plac Wolności Czarnów
6	138/1	0,0109 ha	Pamięcin

Łączna powierzchnia gruntów przekazana w użytkowanie wieczyste wynosi 1,5131 ha.

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD DNIA ZŁOŻENIA OSTATNIEJ INFORMACJI

Powierzchnia ogólna gruntów w Gminie Górzycza	
478 ha stan 2013r.	
483 ha stan 2012r.	

Użytki rolne w ha								
Powierzchnia ogólna gruntów Stanowiących własność Gminy Górzycza w ha	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Rowy	Razem
478	98	0	0	18	5	0	4	125
483	99	0	0	18	5	0	4	126
	-1	-	-	-	-	-	-	-1

Grunty leśne zadrzewione i zakrzewione w ha		
Lasy	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Razem
6	16	22
7	16	23
-1	-	-1

Grunty zabudowane i zurbanizowane w ha									
Tereny mieszk.	Tereny przemysł.	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Drogi	Koleje	Inne	Użytki kopalne	Razem
1	1	7	1	17	253	15	0	7	302
1	1	7	1	17	256	15	0	7	305
-	-	-	-	-	-3	-	-	-	-3

Grunty pod wodami w ha				Powierzchnia w ha			
Morskimi wewnętrznymi	Płynącymi	Stojącymi	Razem	Użytki ekologiczne	Nieuzytki	Tereny różne	Razem
0	0	2	2	1	26	0	27
0	0	2	2	1	26	0	27
-	-	-	-	-	-	-	-

3. 1. Wykaz nabytych nieruchomości na mienie Gminy Górzycy

Gmina Górzycy w roku 2013 nie nabyła żadnych nieruchomości na mienie.

3.2. Wykaz sprzedanych nieruchomości przez Gminę Górzycy

Gmina Górzycy od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. sprzedała nieruchomości stosownie do zasad określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o uchwały Rady Gminy Górzycy Nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, Nr VI/38/07 Rady Gminy Górzycy z dnia 30 marca 2007r w sprawie zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 15 lutego 2005r w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy, Nr XXXVII/234/10 z dnia 26 marca 2010r. w sprawie: zmiany uchwały nr XX/150/2005 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie zasad zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Górzycy.

Lp.	Nr aktu notarialnego Repertorium A	Nr działki	ha	Obręb	Opis nieruchomości	Wartość (z Vat)
1.	896/2013	537/4	0,05	Górzycy	Działka niezabudowana	4348,05 zł
2.	890/2013	596/114 596/111	0,0925 0,1143	Górzycy	Działka niezabudowana	26088,30 zł 34784,40 zł
3.	1857/2013	47/2	0,04	Radówek	Działka niezabudowana	6211,50 zł
4.	7114/2013	656/5	0,1001	Górzycy	Działka budowlana	34 163,25zł
5.	1863/2013	596/105	0,0928	Górzycy	Działka budowlana	27330,60 zł
6.	318/2013	596/112	0,0929	Górzycy	Działka budowlana	31057,50 zł

Zgodnie z w/w wykazem stan mienia zmniejszył się o 0,5826 ha

3.3. Wykaz przekazanych nieruchomości gminnych na dzień 31.12.2013r.

Zgodnie z Decyzją Nr 282/12 Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. z dnia 30.04.2013r., nr rejestru organu: IB-II.7840.282.2012.DZen nieruchomości Gminy Górzycy z mocy prawa stały się własnością Województwa Lubuskiego. Skutek taki wynika wprost z treści art. 25 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Wykaz działek ewidencyjnych :

- 1) 185 dr pow. 1,4223 ha
- 2) 190/1 dr pow. 0,0221 ha
- 3) 190/2 dr pow. 0,0090 ha
- 4) 328/1 Ls V pow. 0,1167 ha
Ls VI pow. 0,2507 ha
N pow. 0,0172 ha
- 5) 361/1 dr pow. 0,2547 ha
- 6) 43/3 dr pow. 0,0465 ha

Zgodnie z w/w wykazem stan mienia zmniejszył się o 2,1392 ha.

Zgodnie z Decyzją nr GN.6821.10.2013 Starostwa Powiatowego w Słubicach z dnia 14.11.2013r. działka ewidencyjna nr 265 o pow.0,1075 ha obręb Górzycy, własność Gmina Górzycy zostaje przeniesiona (rentówka) na rzecz osoby fizycznej. Podstawą działania w tym przedmiocie jest art. 118 ust. 2a ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2008r., Nr 50, poz. 291 ze zm.).

Zgodnie z w/w decyzją stan mienia zmniejszył się o 0,1075 ha.

3.3. Stan majątku trwałego Gminy Górzycy wg KRŚT wg podmiotów na dzień 31.12.2013r.

Lp.	GRUPA Środków trwałych	Nazwa podmiotu	Stan na 01.01.2013	Wartość środków oddanych w trwały zarząd i sprzedanych	Zwiększenie i aktualizacje Środków w roku	Stan na 31.12.2013	Umorzenie Stan na 31.12.2013
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0 Grunty	UG	2591026,97	6832,78	0	2584194,19	-
		ZGK	234766,03	-	-	234766,03	-
		OPS	19776,00	-	-	19776,00	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycy	6928,20	-	-	6928,20	-
		SP Czarnów	8406,00	-	-	8406,00	-
2	1 Budynki i lokale	UG	6078796,38	-	-	6078796,38	1517713,76
		ZGK	1633125,47	-	-	1633125,47	717783,97
		OPS	677085,79	-	-	677085,79	383853,61
		WTZ	484755,66	-	-	484755,66	121152,37

		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycza	745199,67	-	36191,52	781391,09	252344,12
		SP Czarnów	423632,76	-	-	423632,76	194437,74
3	2 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	UG	17583057,64	-	352458,93	17935513,57	4057522,14
		ZGK	8848298,31	-	-	8848298,31	3526709,97
		OPS	16731,10	-	-	16731,10	16731,10
		WTZ	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycza	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	416,00	-	-	416,00	200,06
4	3 Kotły i maszyny energetyczne	UG	65158,32	-	-	65158,32	22631,81
		ZGK	-	-	-	-	-
		OPS	10000,00	-	-	10000,00	1400,00
		WTZ	-	-	-	-	-
		GOK	-	-	-	-	-
		ZS Górzycza	36360,20	-	-	36360,20	2545,21
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
5	4 Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	UG	685976,37	-	-	685976,37	361989,43
		ZGK	17852,76	-	-	17852,76	15719,63
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	21352,00	-	-	21352,00	21352,00
		GOK	8786,21	-	3748,24	12534,45	12534,45
		ZS Górzycza	34636,00	-	24876,00	9760,00	4099,20
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
6	Zbiory biblioteczne	Gminna Biblioteka Publiczna	58754,00	-	6692,91	65446,91	65446,91
7	5 Specjalne maszyny i urządzenia i aparaty	UG	-	-	-	-	-
		ZGK	348548,07	-	-	348548,07	345552,31
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	4700,00	-	-	4700,00	4700,00
		GOK	2964,37	-	-	2964,37	2964,37
		ZS Górzycza	-	-	-	-	-
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
8	6 Urządzenia techniczne	UG	1061277,77	-	52704,00	1113931,77	426220,70
		ZGK	26205,22	-	-	26205,22	26205,22
		OPS	10281,30	-	-	10281,30	10281,30
		WTZ	-	-	-	-	-
		GOK	2560,63	-	-	2560,63	2560,63
		ZS Górzycza	3500,00	-	-	3500,00	2100,00
		SP Czarnów	-	-	-	-	-

9	7 Środki transportowe	UG	971700,34	-	-	971700,34	933957,99
		ZGK	202673,20	20165,20	-	182508,00	172829,13
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	250030,21	-	-	250030,21	250030,21
		GOK	18987,95	18987,95	-	-	-
		ZS Górzycy	-	-	-	-	-
		ZP Czarnów	9085,00	-	9085,00	-	-
10	8 Narzędzia i przyrządy wyposażenie	UG	546667,76	-	-	546667,76	512025,17
		ZGK	1332,85	-	-	1332,85	1332,85
		OPS	-	-	-	-	-
		WTZ	-	-	-	-	-
		GOK	56924,12	-	2275,87	59199,99	59199,99
		ZS Górzycy	12631,00	-	-	12631,00	7292,60
		SP Czarnów	-	-	-	-	-
		Gminna Biblioteka Publiczna	397,00	-	-	397,00	397,00
11	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE					Stan na 01.01.2013	Stan na 31.12.2013
		UG				127106,20	135353,73
		ZGK				9088,85	9088,85
		OPS				-	-
		WTZ				-	-
		GOK				-	-
		ZS Górzycy				3166,72	-
		SP Czarnów				-	-
		Gminna Biblioteka Publiczna				799,86	1476,36

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONANIA POSIADANIA

4.1. Dochody z tytułu gospodarowania mieniem w okresie od 01.01.2013r. - 31.12.2013r.

Lp.	Nazwa jednostki	Wyszczególnienie	Wartość księgowa Stan na 31.12.2012r.
1	UG Górzycy	Czynsz za najem i dzierżawę	116 738,77 zł
		Sprzedaż mienia	420 969,77 zł
		Użytkowanie wieczyste Trwały zarząd	6 065,28 zł

2	ZGK Górzycza	Czynsz dzierżawny	73 469,91 zł
		Wykup mieszkań	4 557,47 zł
3	SP Czarnów	Czynsz za najem i dzierżawę	720,00 zł
4	GOK Górzycza	Dzierżawa i pozostałe dochody z najmu	25156,76 zł

4.2. Wierzytelności - Urząd Gminy w Górzycy

Lp.	Wierzytelności	Wartość księgowa Stan na dzień 31.12.2013r.
1	Podatek od nieruchomości	72 345,50 zł
2	Podatek rolny	84 748,51 zł
3	Podatek leśny	202,25 zł
4	Podatek od środków transport	9 966,22 zł
5	Czynsz dzierżawny	1 288,75 zł

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W 2013r. miały miejsce następujące inwestycje:

1. Remont dróg w miejscowości Owczary – 410 248,05 zł
2. Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w miejscowości Czarnów – 123 786,64 zł
3. Budowa boiska do plażowej piłki siatkowej w miejscowości Laski Lubuskie – 11 454,49 zł
4. Wymiana 24 okien w Zespole Szkół w Górzycy – 36 191,52 zł
5. Remont ulicy Różanej w Górzycy – 18 325,46 zł
6. Zakup kostki betonowej na remont drogi osiedlowej w miejscowości Pamięcin – 21 584,96 zł.

