**WÓJT GMINY GÓRZYCA**

**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Nr działki** | **Pow. działki (ha)** | **Opis**  **i pow. użytków (ha)** | **Nr KW** | **Cena wywoławcza**  **(zł)** | **Wadium**  **(zł)** | **Przeznaczenie terenu** |
| **1** | **Górzyca** | **657/4** | **0,1288** | **RV-0,1288 ha** | **GW1S/00017263/8** | **35000,00** | **3500,00** | **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (32 MN)** |

Do ceny sprzedaży nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek. Zgodnie z uchwałą Nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzyca z dnia 02 marca 2012r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzyca w obrębie miejscowości Górzyca działka nr ewid. 657/4 obręb Górzyca położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 32 MN.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14 MN, 15MN, 20MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub do 25% powierzchni zabudowy w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) kształtowanie budynków – jako wolnostojące;

2) wysokość budynku mieszkalnego: od 6 m do 10 m;

3) zakaz stosowania:

a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulic;

b) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu;

c) tworzyw sztucznych typu siding jako materiały okładzinowe;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25º do 45º;

5) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) ogrodzenia od frontu działki o wysokości do 1,5 m, ażurowości min. 40%, z podmurówką pełną do 0,5 m;

2) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy do 50 m², wysokości do 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;

3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziałów nieruchomości dla nowych działek obowiązuje:

1) powierzchnia działki budowlanej od 1000 m²;

2) szerokość frontu działki budowlanej od 20 m.

5.Ustala się strefę „W I” ścisłej ochrony archeologicznej, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1, obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.

. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

2. Prace ziemne w granicach stanowisk archeologicznych i ich bezpośrednim sąsiedztwie, należy poprzedzić uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Prace ziemne w granicach obszaru objętego opracowaniem, należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zmianami)

**Przetarg odbędzie się 12 lutego 2014r o godz. 1400** w siedzibie Urzędu Gminy w Górzycy ul. 1 Maja 1, 69-113 Górzyca. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić do dnia **7 lutego 2014 r. do godz. 1500** w kasie Urzędu Gminy w Górzycy lub na konto Bank Spółdzielczy Ośno Lub. Oddział Górzyca nr konta **60 8369 0008 0060 2826 2000 0080.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości a w przypadku osób reprezentujących podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu razem bądź osobiście za okazaniem pisemnej zgody współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości z własnoręcznym podpisem poświadczonym przez notariusza lub właściwy urząd. Ponadto nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty notarialne i sądowe. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu a uczestnikowi, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie podpisania umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Organizator zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr 095 7591211 wew. 33

I przetarg 7 października 2013 r

II przetarg odbył się 26 listopada 2013 r

III przetarg odbył się 30 grudnia 2013 r

Sporządzono, dnia 10 stycznia 2014r.