

Protokół Nr 6.2013
ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy Górzycy
odbytego w dniu 26 sierpnia 2013 r. godz. 15⁰⁰

- 1) Komisji Rewizyjnej** (obecnych 2 członków na skład osobowy 4);
- 2) Komisji Rozwoju Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej** (obecnych 3 członków na skład osobowy 7);
- 3) Komisji Sfery Socjalnej** (obecnych 4 członków na skład osobowy 5).

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Bańka** udział wzięli członkowie poszczególnych Komisji zgodnie z listami obecności, stanowiącymi załącznik do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście (lista gości stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Bańka o godzinie 13⁰⁰ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył iż zgodnie z listami obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 radnych Rady Gminy Górzycy /listy obecności w załączeniu.

Przewodniczący Rady spytał czy radni wnoszą inne propozycje do porządku posiedzenia.

Radni nie zgłosili innych propozycji.

Następnie **Przewodniczący Rady** przedstawił porządek posiedzenia

Porządek posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy”.
2. Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Górzycy służebności przesyłu.
4. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Murawy w Górzycy”.
5. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.
6. Projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotów podróży służbowej sołtysom Gminy Górzycy.
7. Wolne wnioski i informacje.

Realizacja porządku obrad:

Ad. 1

Projekt uchwały w sprawie w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzycy”.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sławomir Czapłon Podinspektor ds. budownictwa, inwestycji, gosp. przestrzennej i dróg. W uzasadnieniu poinformował, że przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy”. Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy jest wprowadzenie korekt wynikających ze zmiany polityki przestrzennej gminy. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy opracowany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.). W trakcie realizacji Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje. W trakcie sporządzenia planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie publicznej debaty. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 13 czerwca 2013 r. do 4 lipca 2013 r., a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 lipca 2013 r. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, którym mowa wcześniej.

Radna Anna Wasilewska spytała jaki jest przygotowania dokumentacji?
Wójt odpowiedział, że 25.000 zł i pokryty został przez wnioskodawcę.

Opinia komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w wyniku głosowania jawnego: pozytywna, wynik głosowania na 3 obecnych ze składu komisji 3 głosy „za”.

Ad. 2

Projekt uchwały w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sławomir Czapłon Podinspektor ds. budownictwa, inwestycji, gosp. przestrzennej i dróg. Poinformował, że zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r.

poz. 594 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego. Dzierżawa dotyczy części dz. nr ewid. 639/10 stanowiącej obszar Górniczy „Owczary - pole północne”. Prawo dzierżawy w/w nieruchomości na okres 10 lat umożliwi Stowarzyszeniu rozpoczęcie procedury umożliwiającej uzyskanie koncesji na dalsze wydobywanie piasku i żwiru.

Radna Janina Bryl spytała czy prowadzona jest kontrola wydobywania żwiru? Wójt odpowiedział, że na podstawie sprawozdań składanych przez firmę, która prowadzi wydobywanie ustala się wielkość wydobywania żwiru. Firma została wyłoniona w drodze przetargu przez HUMANITAS i jest to Spółka Cywilna „Chruściel”.

Radna Anna Wasilewska spytała na okres wcześniej zawarta była umowa dzierżawy i dlaczego teraz wskazuje się okres 10 lat? Wójt odpowiedział, że poprzednia dzierżawa była na okres 3 lat, 10 letni okres dzierżawy wskazany jest z uwagi na ubieganie się o koncesję na wydobywanie żwiru.

Brak dalszej dyskusji.

Opinia komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w wyniku głosowania jawnego: pozytywna, wynik głosowania na 3 obecnych ze składu komisji 3 głosy „za”.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przez Gminę Górzycę służebności przesyłu.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sławomir Czapłon Podinspektor ds. budownictwa, inwestycji, gosp. przestrzennej i dróg. Uzasadnił, że Operator SP. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z planowaną modernizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Kostrzyn – Górzycy i Górzycy – Słubice wystąpił z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu dla ww. linii. Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Brak dyskusji.

Opinia komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w wyniku głosowania jawnego: pozytywna, wynik głosowania na 3 obecnych ze składu komisji 3 głosy „za”.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego pn. „Murawy w Górzycy”.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Z-ca Wójta Anna Kwiek. Uzasadniając poinformowała, że zgodnie z art. 44 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627) oraz art. 18, ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy. Uchwała rady gminy określa nazwę danego obiektu lub obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla danego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1. Proponowany użytek ekologiczny będzie skutecznie chronić pozostałości ekosystemów kserotermicznych, które niegdyś obficie pokrywały zbocza pradoliny Toruńsko-Eberwaldzkiej. Obecnie siedliska te są na skraju wyginięcia, przez co umieszczone zostały w I Załączniku Dyrektywy Siedliskowej UE (murawy kserotermiczne, kod 6210). Jako siedliska Natura 2000, od każdego kraju członkowskiego wymagają pilnej ochrony.

Utworzenie użytku ekologicznego przyczyni się do skutecznej ochrony cennych płątów muraw kserotermicznych – siedliska przyrodniczego o znaczeniu priorytetowym ujętego w Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw.

Dyrektywa Siedliskowa). Ponadto, proponowany użytk ekologiczny jest stanowiskiem kilku gatunków objętych w Polsce ochroną całkowitą bądź częściową, w tym ostnicy włosowatej, driakwi wonnej, dzwonka syberyjskiego i bolońskiego. Oprócz walorów przyrodniczych, proponowany użytk ekologiczny posiada również duże walory krajobrazowe. Jest to dobrze zachowany i malowniczy fragment krawędzi pradoliny Toruńsko-Eberwaldzkiej, który góruje nad nisko położonymi polderami Ługów Górzyckich stanowiąc dominujący element krajobrazu gminy Górzycy. Powierzchnia, w porozumieniu z Nadleśnictwem Ośno Lubuskie została już poddana przez Klub Przyrodników wstępnym zabiegom ochronnym, w tym w ramach projektu ochrony muraw kserotermicznych: LIFE08 NAT/PL/000513 „Conservation and restoration of xerothermic grasslands in Poland – theory and practice”, dofinansowanym ze środków Komisji Europejskiej w ramach instrumentu finansowego Unii Europejskiej LIFE+ oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. To wszystko, w połączeniu z utworzeniem powierzchniowej formy ochrony rokuje duże nadzieje na uratowanie opisanych wyżej cennych siedlisk i gatunków bez konieczności poświęcenia dużych ze strony zarządcy terenu. Zgodnie z art. 44 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 627), pismem znak: WPNI. 625.3.2013.KA1 z dnia 27.06.2013 r. projekt niniejszej Uchwały, został zaakceptowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Użytek ekologiczny obejmuje grunty Skarbu Państwa znajdujące się w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Ośno Lubuskie. Utworzenie użytku ekologicznego nie wpłynie negatywnie na lokalną gospodarkę, gdyż wydzielenia należące do użytku to w większości zakrzaczenia i murawy, które nie stanowią istotnych powierzchni produkcyjnych dla gospodarki leśnej. Także okresowo przesychające gleby oraz strome zbocza projektowanego użytku praktycznie uniemożliwiają wykorzystywanie tego terenu do racjonalnej produkcji leśnej. Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Radny Krzysztof Urbański spytał czy w związku z ustanowieniem użytku ekologicznego rolnicy będą mieli ograniczenia, np. w stosowaniu środków chemicznych w uprawie?

Wójt Gminy odpowiedział, że nie będzie żadnych ograniczeń.

Radny Ireneusz Grzesiak spytał czy podjęcie tej uchwały nie będzie skutkowało w przyszłości ograniczeniami inwestycyjnymi przy tym terenie, w jego sąsiedztwie?

Wójt odpowiedział, że gmina nie ma żadnych planów inwestycyjnych w tym obrębie. Ten teren jest obecnie objęty programem „Natura 2000”.

Radna Anna Wasilewska spytała w jaki sposób będą dostarczane owce do wypasu?

Wójt odpowiedział, że z Owczar będą przewożone samochodem.

Brak dalszej dyskusji.

Opinia komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w wyniku głosowania jawnego: pozytywna, wynik głosowania na 3 obecnych ze składu komisji 2 głosy „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Z-ca Wójta Anna Kwiek-Judycka. Uzasadniając poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, usuwanie wyrobów zawierających azbest może być realizowane wyłącznie przez specjalistyczne firmy, posiadające w tym zakresie odpowiednie uprawnienia. Z uwagi na uwarunkowania prawne i wysokie koszty usuwania oraz unieszkodliwiania wyrobów azbestowych, niezbędne jest udzielanie na ten cel pomocy finansowej dla osób fizycznych. W związku z powyższym do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze został złożony wniosek o dofinansowanie usuwania wyrobów zawierających azbest. Procentowy udział dofinansowania z WFOŚiGW w Zielonej Górze w kwalifikowanym koszcie zadania wynosi 100%. W odpowiedzi na wniosek Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze poinformował, że decyzją Zarządu Funduszu, podjęta na posiedzeniu w dniu 18 lutego 2013 r., wniosek Gminy Górzycy został przyjęty do planu działalności Funduszu na rok 2013 w ramach środków zarezerwowanych na realizację Programu pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest”. Przy składaniu wniosku końcowego niezbędnym załącznikiem do wniosku jest uchwała Rady Gminy w sprawie przyjęcia dotacji ze środków finansowych pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.

Radny Krzysztof Krupa spytał czy w gminie jest jeszcze dużo azbestu?

Pani Anna Kwiek-Judycka odpowiedziała, że nie posiadamy pełnej inwentaryzacji, ale w gminie jest dużo azbestu.

Radny Krzysztof Urbański spytał czy na obiektach gminnych również znajduje się azbest?

Pani Zastępca Wójta odpowiedziała, że bieżącym roku usunięto pokrycie z azbestu z jednego obiektu, jest jeszcze azbest na budynkach ZGK, ale będzie to zrealizowane w kolejnych latach.

Radna Anna Wasilewska spytała czy jest zainteresowaniem mieszkańców gminy usunięciem azbestu?

Wójt odpowiedział, że tak. Obserwuje się z każdym rokiem większą liczbę zainteresowanych.

Brak dalszej dyskusji.

Opinia komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w wyniku głosowania jawnego: pozytywna, wynik głosowania na 3 obecnych ze składu komisji 3 głosy „za”.

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie zasad przyznawania diet oraz zwrotów podróży służbowej sołtysom Gminy Górzycy.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Sekretarz Gminy Maria Palichleb. W uzasadnieniu poinformowała, że Podstawą prawną uregulowania w gminie kwestii diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowej dla Sołtysów jest przepis art. 37 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594). Cyt: „Rada gminy może ustanowić zasady, na jakich przewodniczącemu organu wykonawczego jednostki pomocniczej będzie przysługiwała dieta oraz zwrot kosztów podróży służbowej”. Z przepisu tego artykułu wynika także, że rada nie może ograniczyć się wyłącznie do diety - powinna ona także ustanowić zasady na jakich sołtysom w danej gminie będzie przysługiwał zwrot kosztów podróży służbowej. Dotychczasowa Uchwała Nr IV/23/06 Rady Gminy Górzycy z dnia 29 grudnia 2006 roku w sprawie: określenia zasad przyznawania diet oraz kosztów podróży przewodniczącym jednostek pomocniczych Gminy Górzycy ustalała jedynie miesięczną dietę dla sołtysów w kwocie 200,00 zł która miała również rekompensować zwrot kosztów związanych z przejazdem na sesję rady gminy czy na naradę w Urzędzie Gminy zwołaną przez wójta, a zgodnie z wyrokiem WSA w Opolu z dnia 30 października 2007 II SA/OP 362/07, Lex nr 438649 i z dnia 26.02.2008 r. , II SA/OP 569/07, Lex nr 506841 cyt. „Kosztów podróży służbowych nie można wtapiać w ustaloną ryczałtową dietę.”

Ponadto w uchwale doprecyzowano zasadę wypłacania diety w przypadku sprawowania funkcji sołtysa tylko przez część miesiąca kalendarzowego, oraz w przypadku nie usprawiedliwionej nieobecności na sesji rady gminy lub naradzie

zwołanej przez wójta, ponieważ dotychczasowa uchwała nie precyzowała dokładnie tych zasad, a prawo do potrącenia diety pozostawiono uznaniowo dla Przewodniczącego Rady Gminy, co jest zgodne również z wyrokiem WSA w Opolu z dnia 20 lipca 2007 II SA/OP 230/07, Lex nr 438694 który stwierdził, cyt. „W użytym w art. 37b u.s.g. pojęciu „zasad” mieści się tryb rozliczeń diet i kosztów podróży. Z tego względu w uchwale o dietach dla przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy należy uwzględnić sytuację „gdy przewodniczący przez dłuższy czas nie wykonuje obowiązków wynikających z pełnionej funkcji, a więc nie ponosi żadnych kosztów”.

Brak dyskusji

Opinia komisji rozwoju gospodarczego i gospodarki komunalnej w wyniku głosowania jawnego: pozytywna, wynik głosowania na 3 obecnych ze składu komisji 3 głosy „za”.

Ad. 9

Wolne wnioski i informacje.

- Radny Krzysztof Urbański poinformował, że po ostatnich burzach w Pamięcinie jest problem z oświetleniem ulicznym. Dodał, że pomimo interwencji w dalszym ciągu obserwuje się awaryjność oświetlenia.

- Radny Ireneusz Grzesiak zgłosił, że na osiedlu 40 lecia PRL w Górzycy również są problemy z oświetleniem. Pomimo czterech zgłoszeń do Zakładu Gospodarki Komunalnej awaria nie została usunięta.

- Radny Krzysztof Urbański zgłosił, że w Pamięcinie rozrośnięty żywopłot przy posesji państwa Sybilskich ogranicza widoczność przy skrzyżowaniu z drogą powiatową w kierunku Słubic. Natomiast po przeciwnej stronie skrzyżowania rosnące malwy również ograniczają widoczność w ruchu drogowym. Ponadto radny zgłosił, że po ostatnich opadach atmosferycznych przecieka kanalizacja. Radny stwierdził, że sieć kanalizacyjna została źle wykonana bo po opadach ta sytuacja się powtarza.

Wójt odpowiedział, że jest prowadzony monitoring i rozważne jest dokonanie poprawek sieci.

Z uwagi na brak dalszej dyskusji Przewodniczący Rad Gminy zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Krzysztof Bańka

Na tym protokół zakończono. Godz. 15⁴⁰
Protokołowała Grażyna Markowska.

